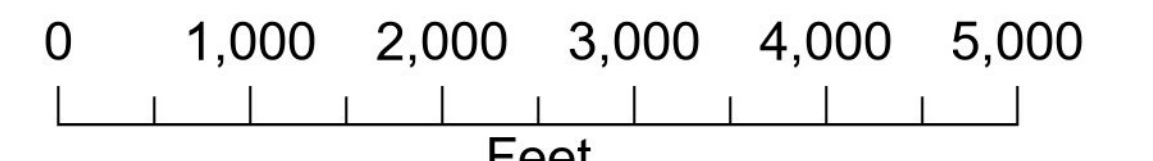
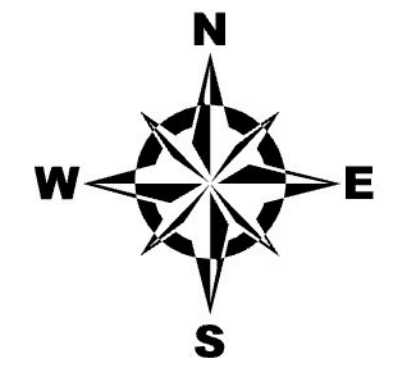






# City Council Districts



1 inch equals 1,000 feet  
Map Sheet size 30" x 42"

## City Council Districts

- District 1 - Linley Jones
- District 2 - John Park
- District 3 - Madeleine Simmons
- District 4 - John Funny

## Public Buildings

- City Hall
- Courts
- Parks & Recreation Department
- Library
- Post Office

## Transportation

- Railroads
- Expressway
- MARTA Stations

## Emergency Services

- Police Headquarters
- Fire Station 02
- Fire Station 15
- Fire Station 8
- Children's at Scottish Rite
- Northside Hospital - Atlanta
- Saint Joseph's Hospital of Atlanta

## Parks

- Ashford Forest Preserve
- Ashford Park
- Blackburn Park
- Blackburn II Park
- Briarwood Park
- Brookhaven Park
- Clack's Corner
- Fernwood Park
- Georgian Hills
- Langford Park
- LaVista Park
- Lynwood Park
- Murphey Candler Park
- N Druid Hills Greenspace
- Osborne Park
- Parkside Park
- Perimeter Trail
- Skyland Park

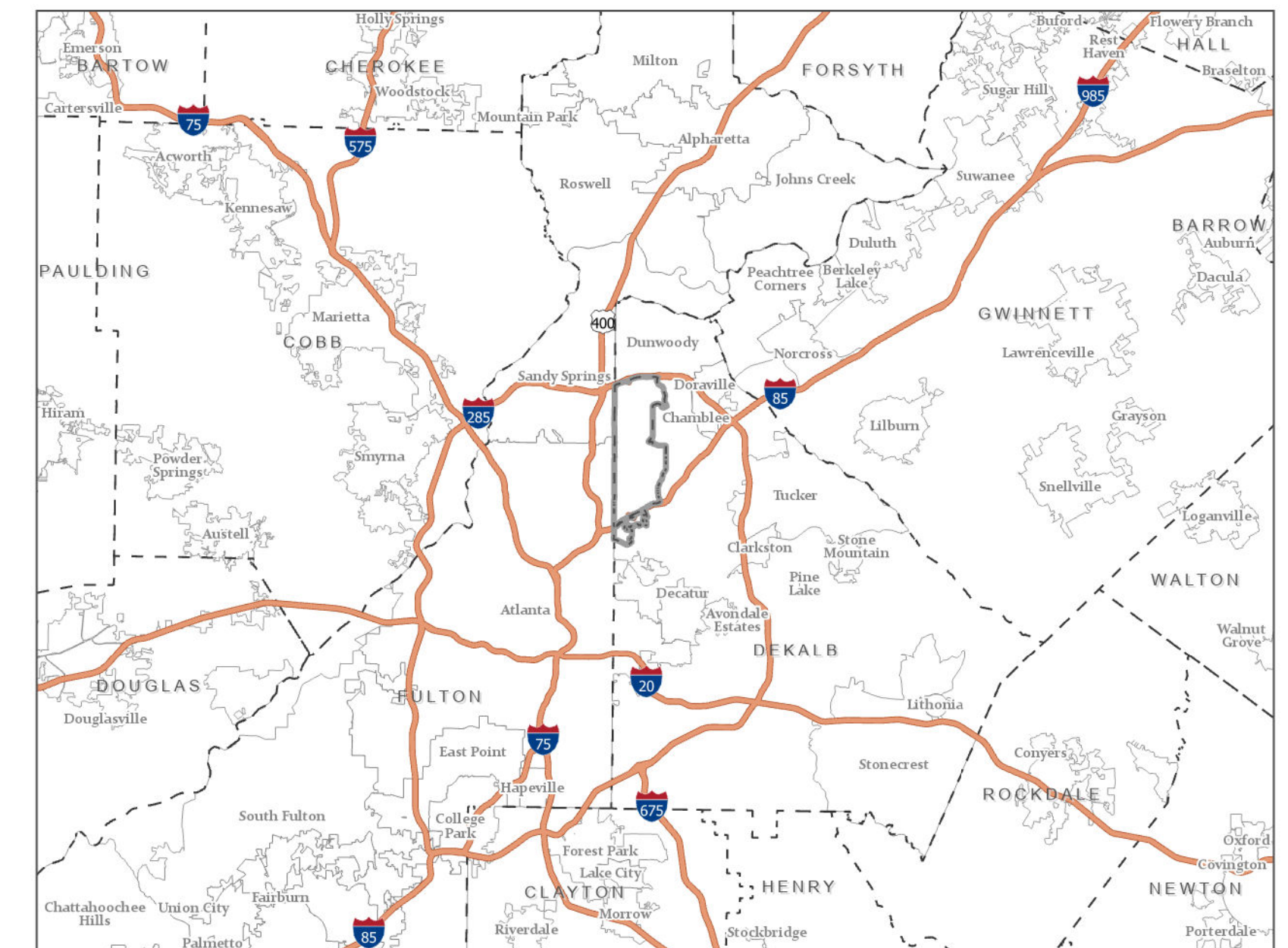
## Education - (Private, Public, Higher Ed.)

- Marist School
- Our Lady of the Assumption
- St. Martin's Episcopal School
- Ashford Park Elementary School
- Cross Keys High School
- DeKalb PATH Academy
- John Robert Lewis Elementary School
- Kittredge Elementary School
- Montclair Elementary School
- Montgomery Elementary School
- Woodward Elementary School
- Oglethorpe University

## Water

- Creek or Stream
- Lake or Pond

Prepared by the  
City of Brookhaven IT/GIS Department  
10/27/2022



This map has been compiled from the most accurate source data from City of Brookhaven and/or other agencies. However, this map is for informational purposes only and is not to be interpreted as a legal document. The City assumes no legal responsibility for the information shown on this map. For inquiries please contact the City of Brookhaven.  
Maps may be reproduced or transmitted for personal and informational purposes only, but not for commercial use. No part of this work may be reproduced or transmitted for commercial purposes, in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying and recording, or by any information storage or retrieval system, except as expressly permitted in writing by the City of Brookhaven.  
Copyright © 2022, By the City of Brookhaven, GA 30319-3023. All rights reserved.  
Requests should be made to the City's IT/GIS Department at (404) 637-0500





**VISION:** Brookhaven will be nationally recognized as a beautiful community where multiple generations can live in safety, flourish in business, and succeed in a historic, sustainable environment with exceptional education and transportation options.

**MISSION:** In support of the Brookhaven vision the City government shall: encourage and maintain a beautiful community, meet public safety needs, develop an environment for business success, promote sustainable projects and activities, identify and preserve historic and neighborhood resources, facilitate educational opportunities, and improve transportation conditions, connectivity, and options while listening to and communicating with the public.

## Your Leaders

### Mayor

John Ernst, 2020-2023

### City Council

Linley Jones, District 1, 2020-2023

Jennifer Owens, District 2, 2022-2025

Madeleine Simmons, District 3, 2020-2023

John Funny, District 4 2022-2025

### City Administration

Christian Sigman, City Manager

Steven Chapman II, Deputy City Manager

Patrice Ruffin, Assistant City Manager

Jeremy Berry, City Attorney

Sandra Bryant, City Clerk

# Citizens

**Mayor & City Council**  
(5 FT)

Planning Commission

Board of Appeals

Brookhaven Development Authority

Brookhaven Convention & Visitors Bureau

Brookhaven Arts and Culture Commission

**Assistant City Manager**  
(1 FT / .5 PT)

Public Works  
(contracted)

Community Development  
(16 FT / 2.2 PT)

Information Technology  
(8 FT)

Facility Services  
(27 FT / 1 PT)

**City Manager**  
(1 FT)

Communications  
(6 FT)

Parks & Recreation  
(11 FT / 4.3 PT)

Economic Development  
(1 FT)

Emergency Management

**Deputy City Manager**  
(1 FT)

Strategic Partnerships  
(2 FT)

Police  
(107 FT / 3.1 PT)

Finance  
(8 FT)

Municipal Court  
(3 FT / 2 PT)

Human Resources  
(3 FT)

City Attorney  
(contracted)

City Clerk  
(2 FT / .5 PT)

City Solicitor  
(contracted)

Municipal Court Judges  
(2 FT)

Internal Auditor  
(contracted)



Total Staff  
Full-time (FT): 205  
Part-time(PT): 13.6

*January 2024*

# City of Brookhaven, Georgia

## 2024 Adopted Budget

### Table of Contents

Transmittal Letter .....	1
Puntos Principales – Carta de Remisión .....	13
Community Profile .....	27
Financial Policies .....	31
Operating Budget Policy .....	33
Capital Budget Policy .....	37
Fund Balance Policy .....	39
Capital Asset Policy .....	43
Accounting, Audits, and Financial Reporting Policy .....	49
Debt Management Policy .....	51
Investment Policy.....	59
Financial Summaries .....	63
All Funds Budget by Department.....	63
General Fund Budget “Where it Comes From - Where it Goes” .....	64
General Fund Revenues by Source .....	65
General Fund Top 5 Revenues “Detail” .....	66
General Fund Expenditures by Department.....	77
General Fund 5-Year Plan .....	78
General Fund Balance .....	79
Planning Processes.....	81
Comprehensive Parks and Recreation Master Plan .....	83
Comprehensive Transportation Plan .....	89
Buford Highway Improvement Plan and Economic Development Strategy .....	93
Comprehensive Plan 2034 .....	97
Bicycle, Pedestrian, and Trail Plan .....	99
Nancy Creek Watershed Improvement Plan .....	103
Peachtree Creek Greenway Master Plan.....	107
Ashford Dunwoody Road Corridor Study .....	109
North Fork Peachtree Creek Watershed Improvement Plan .....	111

North Druid Hills Corridor Study.....	113
Arts and Culture Master Plan.....	115
City Centre Master Plan .....	117

Sustainable Brookhaven

Sustainable Brookhaven Strategy Framework.....	119
Sustainable Brookhaven Implementation .....	120

Departmental Summaries

Mayor and City Council.....	141
City Manager’s Office.....	149
City Clerk’s Office .....	155
Finance Department .....	159
City Attorney .....	161
Information Technology.....	165
Human Resources .....	167
Facility Services .....	171
Communications .....	175
Municipal Court .....	181
Police .....	185
Public Works .....	191
Parks and Recreation .....	197
Community Development.....	203
Economic Development.....	209
Non-Departmental.....	213

Restricted Fund Summaries

Confiscated Assets Fund .....	215
Streetlight Special Revenue Fund .....	217
Enhanced 911 Special Revenue Fund .....	219
Grants Fund.....	221
Special Tax District #1 Revenue Fund .....	227
LaVista Park Special District .....	229
Hotel Motel Tax Fund .....	233
Debt Service Fund .....	237
Stormwater Fund .....	241
Vehicle Replacement Fund .....	247
Municipal Court Fund .....	249
Brookhaven Public Facilities Fund .....	251

Capital Improvement Program

Capital Improvement Program Fund Introduction .....	253
2023 CIP Planning .....	254
2023 CIP Fund .....	255
Park Bond Capital Improvement Projects.....	257
Other CIP Projects .....	262
SPLOST I Special Revenue .....	268
SPLOST II Special Revenue .....	274
Special Service District .....	283
Urban Redevelopment Agency .....	287

Revenue and Expense Detail

General Fund Revenue	
General Fund Expenditures by Account	
General Fund Expenditures by Department	
Other Funds	

Appendices

- A. How to Read Your Property Tax Bill
- B. 2022 Financial Audit - Statement of Net Position
- C. 2024 Adopted Authorized Positions List
- D. 2024 Rights-of-way Maintenance Locations







**To:** Mayor John Ernst Jr. & City Council

**From:** Christian Sigman, City Manager

**Copies:** Steven Chapman, Deputy City Manager  
Patrice Ruffin Dowdell, Assistant City Manager

**Date:** November 8, 2023

**Subject:** 2024 Adopted Operating and Capital Budgets

---

This transmittal provides the 2024 Adopted Operating Budget and 2024-2028 Adopted Capital Improvement Plan (CIP) for your consideration and community discussion. This 2024 Adopted Operating Budget is balanced and does not rely on reserves --- **forecasted revenues equal Adopted expenditures.**

The transmittal of the 2024 Adopted Operating and Capital Budgets was delayed to account for the election results for two ballot measures: the Adopted charter amendment concerning the residential homestead assessment freeze and the DeKalb County Special Purpose Local Option Sales Tax (SPLOST II).

The residential homestead assessment freeze amendment was not approved by the voters and SPLOST II was approved by the voters. With no change in the residential homestead assessment freeze methodology and policy direction to maintain the current 2.74 millage rate for operations, the 2024 Adopted General Fund Budget is structurally balanced budget by transferring eligible operating expenses to the Special Service District (SSD) Fund. The impact of this approach is to reduce the amount of project funding in the SSD Fund to implement the projects approved by the City Council on August 28, 2022. It is unknown at this time which projects may be deferred or delayed as many of the projects are still in design; however, the voter approval of SPLOST II ensures flexibility in funding sources for capital projects.

The 2024 Adopted General Fund budget totals \$35,473,543 and represents a decrease of \$10,278,234 (22.5 percent) from the 2023 General Fund budget as revised. The 2024 Adopted All-Funds Budget totals \$74,309,404 net of interfund transfers. The decrease in the General Fund budget is primarily due to one-time expenditures in 2023, partially offset by employee compensation and benefit increases, cost of new facilities coming online (Park Bond projects and the new Public Safety Building), and additional support services positions within the Police Department.

The 2024 Adopted Budget continues the *Sustainable Brookhaven* strategy framework approved in 2020. The Sustainable Brookhaven strategy framework includes five sustainability elements:

- Natural Environment
- Built Environment
- Financial
- Organizational
- Civic Governance



Specific 2024 commitments for a Sustainable Brookhaven include, but are not limited to, completion of a biochar demonstration project for water quality at Murphey Candler Lake, continuation of recycling events in partnership with the Center for Hard to Recycle Materials (CHaRM), and replacement of 24 vehicles in furtherance of the City's energy-efficient fleet goals. The Sustainable Brookhaven section of this budget document provides a complete list of Adopted sustainability commitments in 2024 as well as examples of what the City has accomplished and is currently working on to advance the Sustainable Brookhaven strategy framework.

The 2024 Adopted Budget also includes continued implementation of the recommendations of the Social Justice, Race and Equity Commission (SJREC) in accordance with the implementation plan approved by the City Council on April 12, 2022. The implementation efforts, for both 2023 and 2024, are described in each of the relevant department summaries.

### **Key Takeaways for the 2024 Adopted Operating Budget**

- The Adopted 2.74 millage rate for operations represents no change from the 2023 budget.
- Operating expenditure totaling \$1,173,743 are transferred to the Special Service District.
- Funding for merit-based compensation changes, milestone adjustments, living wage, and charter-prescribed elected official compensation is included.
- Operating costs for the new Public Safety Building and new park facilities are funded.
- The Police Department budget includes funding for additional support services staffing as the department has grown since the City's incorporation.
- Employee health care insurance increases \$170,000 based on inflation and claims experience.
- Additional funding for project management within the Stormwater Utility Fund is provided for the city-wide pipe replacement project; drainage projects; and unforeseen emergency infrastructure projects.
- Fleet replacements are funded in the Vehicle Replacement Fund with 24 replacement vehicles anticipated to be hybrid or electric, depending on availability. Additionally, funding is included for a dedicated Fleet Manager position.
- The City's internship program continues with Oglethorpe Sustainability Intern; and two HBCU (Historically Black Colleges and Universities) internships within the Community Development Department.
- Funding within the Municipal Court is increased (\$50,000) to ensure public defender compensation keeps pace with market costs.
- The Communications Department budget is enhanced to expand community communications concerning capital projects, program and policy discussions and implementation, and to provide greater awareness of activities and actions of Brookhaven City government.

~ ~ ~

The City of Brookhaven has maintained a millage rate of 2.74 mills since 2016. Due to the residential homestead assessment freeze, the effective millage rate is 1.034 mills. This effective millage rate is due to \$1.1 billion in residential property evaluation that is not subject to Brookhaven property tax due to the residential homestead assessment freeze. Excluding the Park Bond capital improvement plan millage, Brookhaven maintains the lowest net residential property tax rate of the 12 cities wholly within DeKalb



County. The table that follows is to just the M&O (maintenance and operations) millage rates for cities wholly within DeKalb County.

Avondale Estates	.009550
Brookhaven	.002740
Chamblee	.006250
Clarkston	.018900
Decatur	.032770
Dunwoody	.003040
Doraville	.009000
Lithonia	.011021
Pine Lake	.016481
Stone Mountain	.016000
Stonecrest	.001257
Tucker	.002284
Unincorporated DeKalb County	.009296

~ ~ ~

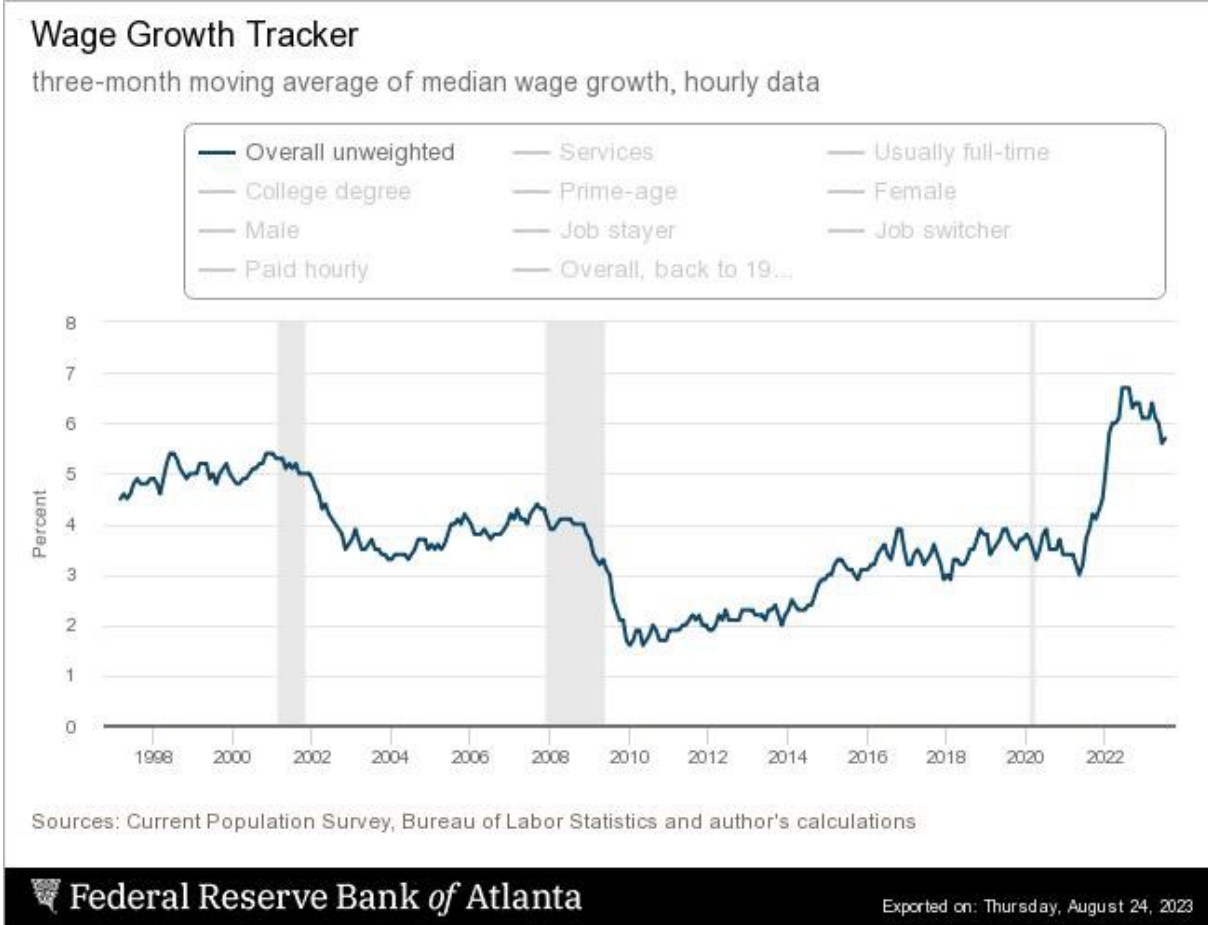
The 2024 Adopted Budget allocates \$1,173,743 in eligible expenditures from the General Fund to the Special Service District (SSD). These include the net operating cost of the Brookhaven Police Department citywide camera operations (\$599,557), Brookhaven Cherry Blossom Festival (\$340,000) and indirect cost allocation (\$234,186). As a result, there will be a corresponding decrease in funding available for SSD capital projects. It is unknown which specific projects will be impacted as most projects are still in design. For additional information on SSD Fund projects, please see the Capital Improvement Plan section of this budget document.

~ ~ ~

The recent inflationary wage growth for all sectors will have a material impact on the City’s 2024 operating budget. Since the City was incorporated in 2012, the City has generally budgeted for 3 percent annual growth in compensation based on an employee’s performance, except fiscal year 2021 when the City did not budget for compensation changes for staff members due to economic uncertainty. However, the City Council approved a one-time 5% incentive initiative for staff members in December 2020 to ameliorate the impact of no salary adjustments in 2021.

Additionally, during past few years the City has made periodic market rate adjustments for select position classifications (most notably police officers) and modified the overall compensation plan to account for prior experience and to be more competitive in employee attraction and retention. Even with this proactive management of the compensation plan, the City, like all employers, is faced with annual wage pressures. As demonstrated in the following graph from the Federal Reserve Bank of Atlanta, the three-month average for wage growth in the region is well above five percent.





Source: Federal Reserve Bank of Atlanta

The 2024 Adopted Budget provides funding for a five percent performance-based salary increase (\$635,000), funding for staff milestone adjustments (\$65,000), and funding to increase the City’s “living wage” minimum for hourly employees to \$15.36 per hour. The funding for these compensation increases is reflected in each department’s personnel services budget. The Adopted budget also provides funding the salary range adjustments for police officers and other position classifications approved by the City Council at their September 12, 2023 City Council meeting to remain competitive in recruiting and retaining quality staff.

~ ~ ~

During 2023, two new facilities were completed, the 34,000 square foot Public Safety Building and the Lynwood Park pool and splash pad. In 2024, the Brookhaven Park project and the 4,800 square foot Murphey Candler Lake House project will be completed. These facilities include additional operating costs, especially the Lynwood pool and splashpad lifeguard staffing. The Facilities Services Department includes additional funding for occupancy expenses (i.e., utilities) for the new facilities, while the Parks & Recreation Department includes additional funding for a dedicated Aquatics Supervisor, additional custodial staff, and additional lifeguard staffing.

~ ~ ~



The Police Department budget includes full-year funding for the staffing (1.5FTEs) approved in 2023 for the larger property / evidence room in the recently opened new Public Safety Building. The 2024 Adopted Budget also includes net funding for 3.0 FTEs (adding a Lieutenant, Operations Manager, Office Clerk and deleting a Major) to improve support services for recruiting, finance, training, and human resources and 1.0 FTE (Detective) to enhance criminal investigations.

~ ~ ~

Health insurance costs for City employees increases \$170,000, based on inflation, and claims history. After salaries, employee health insurance is one of the General Fund's largest line items at \$2.9 million.

~ ~ ~

Additional funding for project management within the Stormwater Utility Fund is provided for a city-wide corrugated metal pipe replacement project and the Upper Poplar Creek subbasin (Cartecay / Ellijay / Coosawattee) drainage project. In 2024, it is anticipated that there will be a debt issuance within the Stormwater Utility Fund to begin a multi-year effort to replace aging corrugated metal pipes within the City right-of-way.

~ ~ ~

The City of Brookhaven vehicle fleet totals 145 and is augmented with vehicles provided by the City's contract vendors. The City established a Vehicle Replacement Fund in 2017 and has developed replacement standards. Additionally, the Sustainable Brookhaven strategy includes a commitment to transition to a 100 percent hybrid / electric fleet. By the end of 2023, the City will own 33 hybrid vehicles and 6 electric vehicles. Adopted funding in 2024 will purchase 24 vehicles, 18 within the Police Department, 1 within the Community Development Department, 5 within the Facility Services Department. Funding will also include upfitting of vehicles with necessary safety equipment. Additionally, funding is included for a dedicated citywide Fleet Manager within the Facilities Services Department. For additional information, please see the Vehicle Replacement Fund within the Restricted Fund Summaries section of this budget document.

~ ~ ~

The City's internship program continues with the Oglethorpe Sustainability Intern and two HBCU (Historically Black Colleges and Universities) interns within the Community Development Department.

~ ~ ~

Public defense for the indigent is a cornerstone of the criminal justice system in America. The City of Brookhaven relies on a pool of volunteer defense attorneys to provide public defender services. The hourly rate for these services has not increased since the City's inception. The 2024 Adopted budget includes \$50,000 to increase the public defender compensation.

~ ~ ~

The City of Brookhaven has evolved quickly since incorporating in December 2012. The City has planned, financed, and implemented major investments in the City's streets, stormwater system, parks, and other facilities. Additionally, the City has developed twelve master plans and included in the annual budget process steady progress on these plans based on available funding. Communicating project schedules and



changes has been less than the community demands, especially with the opening of the new Public Safety Building on the Peachtree Creek Greenway and the pending City Hall currently under construction. The 2024 Adopted Budget includes funding for a Social Media Coordinator and an Administrative Assistant within the Communications Department to bolster the City's communication content, reach, and timeliness. Also included is \$100,000 in professional services for communication collateral material, advertising, and communications consulting.

~ ~ ~

Additional information for each department and restricted fund is available in the Department Summaries section and Restricted Fund Summaries section of this budget document. Line-item detail for each department and fund is included in the Revenue and Expense Detail section of this budget document.

~ ~ ~

The following section of this 2024 Adopted Budget transmittal provides a summary of the 2023-2030 Adopted Capital Improvement Plan (CIP.)

#### **Key Takeaways for the 2023-2030 Adopted Capital Improvement Plan (CIP)**

- The Special Purpose Local Option Sales Tax (SPLOST II) was approved by the voters on November 7, 2023, election. The estimated funding amount of the 6-year SPLOST is \$68.6 million. Per City Council resolution, SPLOST II is programmed for pavement management, capital asset preservation, transportation projects, and public safety vehicles and equipment.
- The Brookhaven City Centre - City Hall project budget was approved on June 28, 2023. The ribbon cutting was held on October 11, 2023. The estimated completion is late second quarter 2025.
- The Park Bond capital improvement program approved by the voters in November 2018 is winding down. Most of the projects have been completed. Brookhaven Park and Briarwood Park are underway and will be completed in the first half of 2024. The final project is the Murphey Candler Park Lake House, which is out for competitive bid.
- Building off the momentum of Phase I of the Peachtree Creek Greenway completed in December 2019, Phase II (North Druid Hills Road to the City of Atlanta line) and Phase III (from Briarwood Road to the City of Chamblee line) will complete right of way (ROW) acquisition and design, respectively, during 2024.
- The design and engineering for the pedestrian bridge over I-85 connecting Executive Park and the Peachtree Creek Greenway – Phase II continues in 2024.
- The Special Service District (SSD) projects approved in 2023 are well into design and engineering. ROW acquisition has begun on two projects (Chantilly Drive sidewalk and Ashford Dunwoody Road Multiuse Path – Oconee Pass to I-285).
- Due to the supply chain issues and inflationary spikes, the pavement management program was suspended for 2022 and 2023 included one major paving project (full depth reclamation of Johnson Ferry Road from the City of Chamblee line to the City of Sandy Springs line). The 2024 pavement management project will issue an RFP for three years of paving (2024-2026) to take advantage of volume pricing and to secure contractors.
- Work on the Briarwood Road multiuse path will continue in 2024. The remaining ROW acquisition will be completed, and several infill segments will be constructed.



- The Georgia Department of Transportation has two major projects impacting the City of Brookhaven. Most notably will be the bridge replacement on North Druid Hills Road between Buford Highway and I-85. The second project is the I-285 Express Lanes project on the north side of the City. While there is no City funding included in these state projects, communication to Brookhaven residents, businesses, commuters, will be critical.
- The 2024 Stormwater Fund includes a significant project to begin replacing aging corrugated metal pipes in the ROW across the City. The Fund also includes funding to complete the design and phased construction of the Upper Poplar Creek Subbasin (Cartecay / Ellijay / Coosawattee) drainage project.

~ ~ ~

The City Council first considered SPLOST II projects at their January 28, 2023, City Council Advance and again at their June 23, 2023, Mid-year Advance. The SPLOST II project categories were approved on August 22, 2023, and include:

- Pavement Management
- Transportation Improvements
- Parks Capital Asset Preservation
- Public Safety Fleet & Equipment

Projected SPLOST II funding for 2024-2030 is reflected in the Capital Improvement Plan section of this budget document. For 2024, specific SPLOST II funding is Adopted for pavement management (\$36 million based on short-term financing for a three-year contract), construction of Caldwell / Redding intersection improvements (\$1,000,000); parks asset preservation (\$941,500); fleet replacement (\$950,000); street sign replacement (\$175,000); and project management and cost recovery (\$598,500).

For 2024-2026, 73 streets totaling 42.81 lane miles are Adopted to be resurfaced or reconstructed. A list of the streets in the Adopted 2024-2026 pavement management program can be found in the within the Capital Improvement Plan section of this budget document.

~ ~ ~

The Brookhaven City Hall project was approved June 28, 2023 with a guaranteed maximum construction price of \$63.5 million and total project budget of \$78 million. The groundbreaking was October 12, 2023 and the anticipated completion is late second quarter 2025. Additional information concerning the permanent City Hall project can be found on the City website at:

<https://www.brookhavenga.gov/publicworks/page/city-hall-project>

~ ~ ~

The Park Bond Capital Improvement Program implementation is wrapping up. The following projects have been completed:

- Ashford Park splashpad
- Blackburn Park parking lot improvements

- Murphey Candler Park (MCP) projects include the new playground, community green, Horseshoe Road improvements, south trail, dam boardwalk, north boardwalk, and swimming pool parking lot improvements.
- Briarwood Park pool
- Lynwood Park pool, splashpad, and synthetic turf athletic field
- Invasive species removal (ongoing)
- Murphey Candler Lake dredging
- Park security upgrades

Improvements in Briarwood Park and Brookhaven Park are under construction with completion slated in the first half of 2024. The MCP Lake House project is currently out for competitive bid. Please see the Park Bond website site for additional details.

<https://www.brookhavenga.gov/parks-bond-ref>

~ ~ ~

Phase I of the Peachtree Creek Greenway (Briarwood Road to North Druid Hills Road) opened in December 2019. Phase II Concept Plans were approved by GDOT in 2021, with environmental permitting and National Environmental Policy Act (NEPA) requirements completed in 2022. GDOT has provided a revised right-of-way acquisition and utility relocation estimate for Phase II of \$5,699,430. ROW acquisition began in summer 2023. An additional grant of \$480,000 in support of Phase III design has been approved by the ARC requiring a match of \$120,000 which will be funded from the hotel / motel tax revenue bond proceeds.

~ ~ ~

The Community Investment Agreement (CIA) with Emory University calls for the University to provide an easement to construct a pedestrian bridge over I-85 connecting Emory Executive Park at Brookhaven to the Peachtree Creek Greenway on W. Druid Hills Drive. During 2023, a contract was awarded to Micheal Baker International for design and engineering services for the pedestrian bridge. It is anticipated the design, and GDOT approvals, will be completed in 2024. Later in 2024, ROW acquisition for the W. Druid Hills Drive landing for the bridge will begin based on the final design. After a construction procurement period, construction is anticipated to begin during 2025. Please see the Restricted Fund Summaries (Special Tax District) section of this budget document for additional detail.

~ ~ ~

On December 30, 2021, the City Council established a Special Service District (SSD) to provide a funding mechanism for catalytic capital projects and services. On June 28, 2022, the City Council established the initial mill rate for the SSD at 4.00 mills (SSD millage only applies to commercial properties, including multi-family). It is estimated that this millage rate will generate \$7.7 million annually. On August 23, 2022, the City Council approved 15 SSD projects (Resolution# 2022-08-02).

During 2023, the City Council appropriated funding for design and engineering for the SSD projects and approved ROW acquisition for the Chantilly Drive sidewalk project and the Ashford Dunwoody Road MUP – Oconee Pass to I-285. City Council has designated as a SSD project priority the Ashford Dunwoody Road MUP – Publix to Windsor Parkway. Given a majority of the SSD fund capacity is allocated to debt service



payments, construction on other SSD projects will be based on available resources. The 2024 CIP includes an update on each SSD project.

~ ~ ~

Regular and strategic focus on pavement management ensures the City's 126 centerline miles of streets are maintained for safe travel. The City periodically assesses the entire street network via a laser scan to develop a 3-5 year pavement management plan. The latest laser scan was early 2023. The resulting Pavement Management Report, and prior reports, are available on the City website at:

<https://www.brookhavenga.gov/publicworks/page/paving-program#Plans>

The 2024 Adopted Budget includes a recommended list of streets to be repaved or reconstructed in 2024-2026. These would be competitively bid as one multi-year contract to take advantage of volume pricing and to avoid unpredictable commodity pricing due to the volatile oil markets.

Since 2016, the City has maintained a "good" rating (60-70 on the 100-point pavement condition index – PCI). The recommend 2024–2026 pavement management plan will keep the City's street within the "good" rating. Since the City's incorporation, the backlog of streets requiring reconstruction has decreased from 18% to 7%. Generally, a backlog of 10% to 15% of the overall network is considered manageable from a funding point of view – a target value of less than 12% would be considered ideal.

A complete list of streets recommended in the 2024-2026 pavement management plan can be found in the CIP section of this budget document.

~ ~ ~

ROW acquisition and construction to complete the MUP on Briarwood Road, from Buford Highway to North Druid Hills Road, will continue in 2024. Combined with the SSD project to install a MUP from Sylvan Circle to Apple Valley Road, there will be a MUP from the Brookhaven MARTA station to the Peachtree Creek Greenway Briarwood Road trailhead.

~ ~ ~

The Georgia Department of Transportation has two major projects impacting the City of Brookhaven. Most notably during 2024 will the bridge replacement on North Druid Hills Road between Buford Highway and I-85. This project is currently relocating utilities and is anticipated to start construction in late Fall 2023. With the complete closure of the North Druid Hills Road bridge over the North Fork of Peachtree Creek, extensive detours will be required. The Brookhaven Communications Department will assist GDOT in the public notifications and communications during construction. Please see the GDOT project website for additional project details at:

<https://i85-sr42-interchange-0016054-gdot.hub.arcgis.com/>

The second project is the I-285 Top End Express Lanes project on the north side of the City. I-285 Top End Express Lanes project will improve mobility along the northern portion of I-285 in metro Atlanta, one of the most heavily traveled and congested interstate highways in America. More than 240,000 vehicles travel across this stretch of highway every weekday. The project will add two new, barrier separated express lanes in both directions of I-285 from the South Atlanta Road / I-285 interchange in Cobb County to the Henderson Road / I-285 interchange in DeKalb County. The primary impact for the City of

Brookhaven is the creation of an express lane interchange at Perimeter Center Parkway. Please see the GDOT project website for additional project details at:

<https://i285topendexpresslanes-gdot.hub.arcgis.com/>

~ ~ ~

The City of Brookhaven has proactively addressed stormwater and drainage issues since incorporation in December 2012. Accomplishments include:

- Initiation of the third, 5-year MS4 Operation and Maintenance Cycle in December 2022, resulting in tens of thousands of storm drainage system inspections since inception
- Eradication of a hidden and long-term illicit raw sewage discharge into N Fork Peachtree Creek
- Installation of a trash rack in N Fork Nancy Creek, upstream of Murphey Candler Lake
- Purchase and placement in service of a regenerative air street sweeper in 2022
- Completion of significant drainage improvement projects on Osborne Road, Stratfield Drive, S. Bamby Lane, and Dresden Drive
- 12 + Storm Drain Stenciling Events
- Multiple stormwater education presentations to Montclair Elementary School, Marist, and Cross Keys High School
- Multiple stream clean-up events. In the most recent cleanup of North Fork Peachtree Creek, the City partnered with LiveThrive, Montclair Elementary, the Southeast Stormwater Association Spring Conference, and an apartment complex on Buford Highway
- Implementation of a water quality and habitat enhancing stream restoration projects on N Fork Nancy Creek in Murphey Candler Park
- Execution of large emergency repair projects at Tullie Road, Donaldson Dr, W Nancy Creek Drive Caldwell Road, and others)
- Inventory and inspection of over 260,000 linear feet of stormwater conveyances, over 2,000 structures (headwalls, inlets, etc.), and over 400 detention ponds (both public and private).
- Major policy changes were enacted to the Post Construction Stormwater Management for New Construction and Re-development ordinance in 2020

The 2024 Adopted Budget includes funding for the last major localized flooding project, Upper Poplar Creek Basin Project at the confluence of Cartecay Drive / Ellijay Drive / Coosawattee Drive. Design and engineering are underway in 2023, with a multi-phased construction project beginning in 2024.

Additionally, the 2024 Adopted Budget for the Stormwater Fund includes a planned debt issuance to begin the systematic replacement of aging City-owned corrugated metal stormwater pipes across the City. Funding for this debt issue will be from the Stormwater Fund.

Additional information on the City's stormwater efforts is described in the Stormwater Fund within the Restricted Funds Summary section of this budget document.

~ ~ ~

Detailed information on each project in the CIP can be found in the Capital Improvement Plan section of this budget document.



While the 2024 Adopted Operating and Capital Budgets were developed to support City Council policy (especially maintaining a 2.74 mill rate for operations) and the City's planning documents, I encourage community discussion and active engagement to help the City Council finalize the 2024 budget. Public hearings, with the option for virtual participation, are scheduled for participation November 8 and November 29. Additional meeting information is available on the City of Brookhaven website. Feel free to submit questions and recommendations concerning the 2024 Adopted Budget at:

*2024Budget@BrookhavenGA.gov*

The balance of this 2024 Adopted Budget document includes the following major sections:

- Financial Policies
- Financial Summaries
- Planning Processes
- Sustainable Brookhaven
- Department Summaries
- Restricted Fund Summaries
- Capital Improvement Plan
- Revenue & Expenditure Detail
- Appendices

The City of Brookhaven is fortunate to have a dedicated, high-performing staff and vendors providing quality, responsive services and many of these professionals have contributed to developing this 2024 Adopted Budget over the past several months. A special thanks is due to Deputy City Manager Steven Chapman, Assistant City Manager Patrice Ruffin Dowdell, Finance Director Oscar Medina, and all department heads.

Respectfully Submitted,

Christian Sigman  
City Manager

## 2024 Adopted All Funds Budget

General Fund	\$35,473,543
Restricted Funds	
Confiscated Assets Fund	200,000
Streetlight Special Revenue Fund	452,000
Enhanced 911 Special Revenue Fund	1,530,647
Grants Fund	816,030
Special Tax District #1 Revenue Fund	1,443,066
Brookhaven Urban Redevelopment Agency	4,230,350
Special Service District Fund	7,668,528
Hotel Motel Tax Fund	3,631,714
SPLOST I Special Revenue Fund	3,612,117
SPLOST II Special Revenue Fund	8,216,503
Capital Improvement Fund	50,000
Brookhaven Public Facilities Authority Fund	150,000
Debt Service Fund	11,834,934
Stormwater Utility Fund	4,028,000
Vehicle Replacement Fund	2,421,795
Municipal Court Fund	333,000
<b>Total All Funds Budget</b>	<b>\$86,092,236</b>
<b>Inter-Fund Transfers</b>	<b>(\$11,782,832)</b>
<b>Total All Funds Budget Net of Inter-Fund Transfers</b>	<b>\$74,309,404</b>

Supporting narrative and additional detail at the department and fund level is provided in the Department Summaries section and Restricted Fund Summaries section of this budget document.





**A:** Alcalde John Ernst Jr. y Concejo Municipal

**De:** Christian Sigman, administrador de la ciudad

**Copias:** Steven Chapman, administrador municipal adjunto  
Patrice Ruffin Dowdell, subdirector municipal

**Fecha:** 8 de noviembre de 2023

**Asunto:** 2024 Adoptado operativos y de capital propuestos

---

Esta transmisión proporciona el Adoptado Operativo Propuesto para 2024 y el Plan de Mejoras de Capital (CIP) Propuesto para 2024-2028 para su consideración y discusión comunitaria. Este Adoptado operativo propuesto para 2024 está equilibrado y no depende de reservas: **los ingresos previstos equivalen a los gastos propuestos.**

La transmisión de los Adoptado operativos y de capital propuestos para 2024 se retrasó para tener en cuenta los resultados electorales de dos medidas electorales: la enmienda propuesta a los estatutos relativa a la congelación de la evaluación de propiedades residenciales y el impuesto sobre las ventas de opción local de propósito especial del condado de DeKalb (SPLOST II).

La enmienda para congelar la evaluación de propiedades residenciales no fue aprobada por los votantes y SPLOST II fue aprobado por los votantes. Sin cambios en la metodología de congelación de las evaluaciones de propiedades residenciales ni en la dirección política para mantener la tasa actual de 2.74 millaje para las operaciones, el Adoptado del Fondo General Propuesto para 2024 es un Adoptado estructuralmente equilibrado al transferir \$1,173,743 en gastos operativos elegibles al Fondo del Distrito de Servicios Especiales (SSD). El impacto de este enfoque es reducir la cantidad de fondos elegibles en el Fondo SSD para implementar los proyectos SSD aprobados por el Ayuntamiento el 28 de agosto de 2022. Se desconoce en este momento qué proyectos pueden diferirse o retrasarse ya que muchos de los proyectos aún están en diseño.

El Adoptado propuesto del Fondo General para 2024 asciende a \$35,473,543 y representa una disminución de \$10,278,234 (22.5 por ciento) del Adoptado del Fondo General para 2023 revisado. El Adoptado de todos los fondos propuesto para 2024 asciende a \$74,309,404 netos de transferencias entre fondos. La disminución en el Adoptado del Fondo General se debe principalmente a gastos únicos en 2023, parcialmente compensados por la compensación de los empleados y los aumentos de beneficios, el costo de las nuevas instalaciones que entran en funcionamiento (proyectos de Bonos de Parques y el nuevo Edificio de Seguridad Pública) y puestos de servicios de apoyo adicionales. dentro del Departamento de Policía.

El Adoptado propuesto para 2024 continúa el marco estratégico *de Brookhaven Sostenible* aprobado en 2020. El marco estratégico de Sustentable Brookhaven incluye cinco elementos de sostenibilidad:

- Entorno natural
- Entorno construido
- Financiero
- Organizativo
- Gobernanza cívica

específicos de 2024 para un Brookhaven sostenible incluyen, entre otros, la finalización de un proyecto de demostración de biocarbón para la calidad del agua en Murphey Candler Lake, la continuación de eventos de reciclaje en asociación con el Centro de Materiales Difíciles de Reciclar (CHaRM) y el reemplazo de 24 vehículos para promover los objetivos de flota energéticamente eficiente de la ciudad. La sección Brookhaven Sostenible de este documento presupuestario proporciona una lista completa de los compromisos de sostenibilidad propuestos para 2024, así como ejemplos de lo que la Ciudad ha logrado y en lo que está trabajando actualmente para avanzar en el marco estratégico de Brookhaven Sostenible.

El Adoptado Propuesto para 2024 también incluye la implementación continua de las recomendaciones de la Comisión de Justicia Social, Raza y Equidad (SJREC) de acuerdo con el plan de implementación aprobado por el Concejo Municipal el 12 de abril de 2022. Los esfuerzos de implementación, tanto para 2023 como para 2024, se describen en cada uno de los resúmenes de departamento relevantes.

#### **Conclusiones clave para el Adoptado operativo propuesto para 2024**

- La tasa propuesta de 2.74 de millaje para las operaciones no representa ningún cambio con respecto al Adoptado de 2023.
- Los gastos operativos por un total de \$1,173,743 se transfieren al Distrito de Servicios Especiales.
- Se incluye financiación para cambios en la compensación basada en el mérito, ajustes de hitos, salario digno y compensación para funcionarios electos prescritos por los estatutos.
- Se financian los costos operativos del nuevo Edificio de Seguridad Pública y las nuevas instalaciones del parque.
- El Adoptado del Departamento de Policía incluye fondos para dotación de personal de servicios de apoyo adicional a medida que el departamento ha crecido desde la incorporación de la Ciudad.
- El seguro de atención médica de los empleados aumenta \$170,000 según la inflación y la experiencia de reclamos.
- Se proporciona financiamiento adicional para la gestión del proyecto dentro del Fondo de Servicios Públicos de Aguas Pluviales para el proyecto de reemplazo de tuberías en toda la ciudad; proyectos de drenaje; y proyectos de infraestructura de emergencia imprevistos.
- Los reemplazos de flotas se financian con cargo al Fondo de Reemplazo de Vehículos y se prevé que 24 vehículos de reemplazo sean híbridos o eléctricos, según la disponibilidad. Además, se incluye financiación para un puesto exclusivo de administrador de flota.
- El programa de pasantías de la ciudad continúa con Oglethorpe Sustainability Interno; y dos pasantías en HBCU (colegios y universidades históricamente negros) dentro del Departamento de Desarrollo Comunitario.
- Se aumenta el financiamiento dentro del Tribunal Municipal (\$50,000) para garantizar que la compensación de los defensores públicos se mantenga al ritmo de los costos del mercado.
- El Adoptado del Departamento de Comunicaciones se mejora para ampliar las comunicaciones comunitarias relacionadas con proyectos capitales, discusiones e implementación de programas



y políticas, y para proporcionar una mayor conciencia de las actividades y acciones del gobierno de la ciudad de Brookhaven.

~ ~ ~

La ciudad de Brookhaven ha mantenido una tasa de millaje de 2.74 desde 2016. Debido a la congelación de las evaluaciones de propiedades residenciales, la tasa de millaje efectiva es de 1.034. Esta tasa de millaje efectiva se debe a \$1.1 billones en evaluación de propiedades residenciales que no están sujetas al impuesto a la propiedad de Brookhaven debido a la congelación de las evaluaciones de propiedades residenciales. Excluyendo el plan de mejora de capital Park Bond, Brookhaven mantiene la tasa impositiva neta sobre la propiedad residencial más baja de las 12 ciudades totalmente dentro del condado de DeKalb. La siguiente tabla muestra solo las tasas de millaje de M&O (mantenimiento y operaciones) para ciudades totalmente dentro del condado de DeKalb.

Avondale Estates	.009550
Brookhaven	.002740
Chamblee	.006250
Clarkston	.018900
Decatur	.032770
Dunwoody	.003040
Doraville	.009000
Litonia	.011021
Pine Lake	.016481
Stone Mountain	.016000
Stonecrest	.001257
Tucker	.002284
Condado no incorporado de DeKalb	.009296

~ ~ ~

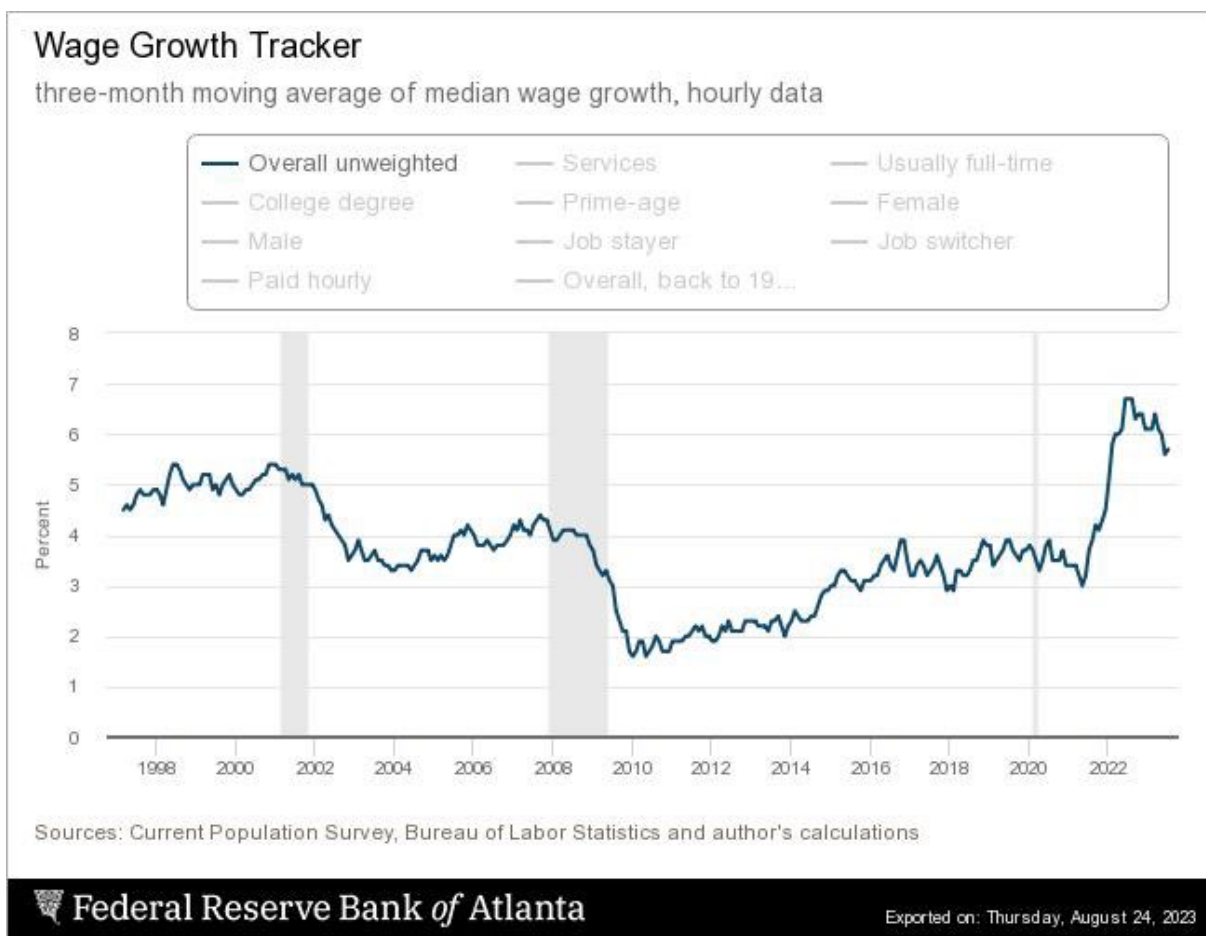
El Adoptado Propuesto para 2024 asigna \$1,173,743 en gastos elegibles del Fondo General al Distrito de Servicios Especiales (SSD). Estos incluyen el costo operativo neto de las operaciones de cámaras en toda la ciudad del Departamento de Policía de Brookhaven (\$599,557), el Festival de los Cerezos en Flor de Brookhaven (\$340,000) y la asignación de costos indirectos (\$234,186). Como resultado, habrá una disminución correspondiente en los fondos disponibles para proyectos de capital de SSD. Se desconoce qué proyectos específicos se verán afectados ya que la mayoría de los proyectos aún están en diseño. Para obtener información adicional sobre los proyectos del Fondo SSD, consulte la sección Plan de mejora de capital de este documento presupuestario.

~ ~ ~

El reciente crecimiento salarial inflacionario para todos los sectores tendrá un impacto material en el Adoptado operativo de la Ciudad para 2024. Desde que se constituyó la Ciudad en 2012, la Ciudad generalmente ha presupuestado un crecimiento anual del 3 por ciento en la compensación en función del desempeño de un empleado, excepto el año fiscal 2021, cuando la Ciudad no presupuestaba cambios de

compensación para los miembros del personal debido a la incertidumbre económica. Sin embargo, el Concejo Municipal aprobó una iniciativa única de incentivo del 5 % para los miembros del personal en diciembre de 2020 para mejorar el impacto de la ausencia de ajustes salariales en 2021.

Además, durante los últimos años, la Ciudad ha realizado ajustes periódicos a las tarifas del mercado para clasificaciones de puestos selectos (en particular, agentes de policía) y ha modificado el plan de compensación general para tener en cuenta la experiencia previa y ser más competitivo en la atracción y retención de empleados. Incluso con esta gestión proactiva del plan de compensación, la Ciudad, como todos los empleadores, enfrenta presiones salariales anuales. Como lo demuestra el siguiente gráfico del Banco de la Reserva Federal de Atlanta, el promedio trimestral de crecimiento salarial en la región está muy por encima del cinco por ciento.



Fuente: Banco de la Reserva Federal de Atlanta

El Adoptado Propuesto para 2024 proporciona fondos para un aumento salarial del cinco por ciento basado en el desempeño (\$635,000), fondos para ajustes de hitos del personal (\$65,000) y fondos para aumentar el “salario digno” de la Ciudad para los empleados por horas a \$15.36 por hora. La financiación de estos aumentos de compensación se refleja en el Adoptado de servicios de personal de cada departamento. El Adoptado propuesto también proporciona financiación para los ajustes del rango salarial para los agentes de policía y otras clasificaciones de puestos aprobados por el Concejo Municipal



en su reunión del Concejo Municipal del 12 de septiembre de 2023 para seguir siendo competitivos en la contratación y retención de personal de calidad.

~ ~ ~

Durante 2023, se completaron dos nuevas instalaciones, el Edificio de Seguridad Pública de 34,000 pies cuadrados y la piscina y área de chapoteo de Lynwood Park. En 2024, se completarán el proyecto Brookhaven Park y el proyecto Murphey Candler Lake House de 4,800 pies cuadrados. Estas instalaciones incluyen costos operativos adicionales, especialmente el personal de salvavidas de la piscina Lynwood y el chapoteadero. El Departamento de Servicios de Instalaciones incluye fondos adicionales para gastos de ocupación (es decir, servicios públicos) para las nuevas instalaciones, mientras que el Departamento de Parques y Recreación incluye fondos adicionales para un supervisor de deportes acuáticos dedicado, personal de conserjería adicional y personal de salvavidas adicional.

~ ~ ~

El Adoptado del Departamento de Policía incluye financiación para todo el año para la dotación de personal (1.5 FTE) aprobada en 2023 para la sala de pruebas/propiedad más grande en el nuevo edificio de seguridad pública recientemente inaugurado. El Adoptado propuesto para 2024 también incluye financiación neta para 3.0 FTE (agregando un teniente, un gerente de operaciones, un empleado de oficina y eliminando un mayor) para mejorar los servicios de apoyo para el reclutamiento, las finanzas, la capacitación y los recursos humanos y 1.0 FTE (detective) para mejorar las investigaciones criminales.

~ ~ ~

Los costos del seguro médico para los empleados de la ciudad aumentan \$170,000, según la inflación y el historial de reclamaciones. Después de los salarios, el seguro médico de los empleados es la partida más grande del Fondo General con \$2.9 millones.

~ ~ ~

Se proporciona financiamiento adicional para la gestión de proyectos dentro del Fondo de Servicios Públicos de Aguas Pluviales para un proyecto de reemplazo de tuberías de metal corrugado en toda la ciudad y el proyecto de drenaje de la subcuenca de Upper Poplar Creek (Cartecay/Ellijay/Coosawattee). En 2024, se anticipa que habrá una emisión de deuda dentro del Fondo de Servicios Públicos de Aguas Pluviales para comenzar un esfuerzo de varios años para reemplazar las tuberías de metal corrugado envejecidas dentro del derecho de paso de la ciudad.

~ ~ ~

La flota de vehículos de la ciudad de Brookhaven suma un total de 145 y se complementa con vehículos proporcionados por proveedores contratados de la ciudad. La Ciudad estableció un Fondo de Reemplazo de Vehículos en 2017 y ha desarrollado estándares de reemplazo. Además, la estrategia Sustainable Brookhaven incluye el compromiso de hacer la transición a una flota 100 por ciento híbrida/eléctrica. A finales de 2023, la Ciudad poseerá 33 vehículos híbridos y 6 vehículos eléctricos. La financiación propuesta en 2024 comprará 24 vehículos; 18 dentro del Departamento de Policía, 1 dentro del Departamento de Desarrollo Comunitario, 5 dentro del Departamento de Servicios de Instalaciones. La financiación también incluirá la mejora de los vehículos con el equipo de seguridad necesario. Además, se incluyen fondos para un administrador de flotas exclusivo para toda la ciudad dentro del Departamento de Servicios de

Instalaciones. Para obtener información adicional, consulte el Fondo de reemplazo de vehículos en la sección Resúmenes de fondos restringidos de este documento presupuestario.

~ ~ ~

El programa de pasantías de la ciudad continúa con el pasante de Sostenibilidad de Oglethorpe y dos pasantes de HBCU (colegios y universidades históricamente negros) dentro del Departamento de Desarrollo Comunitario.

~ ~ ~

La defensa pública de los indigentes es una piedra angular del sistema de justicia penal en Estados Unidos. La ciudad de Brookhaven cuenta con un grupo de abogados defensores voluntarios para brindar servicios de defensa pública. La tarifa por hora para estos servicios no ha aumentado desde el inicio de la Ciudad. El Adoptado propuesto para 2024 incluye \$50,000 para aumentar la compensación del defensor público.

~ ~ ~

La ciudad de Brookhaven ha evolucionado rápidamente desde su constitución en diciembre de 2012. La ciudad ha planificado, financiado e implementado importantes inversiones en las calles, el sistema de aguas pluviales, los parques y otras instalaciones de la ciudad. Además, la Ciudad ha desarrollado doce planes maestros e incluido en el proceso presupuestario anual un progreso constante en estos planes según los fondos disponibles. La comunicación de los cronogramas y cambios del proyecto ha sido menor de lo que exige la comunidad, especialmente con la apertura del nuevo Edificio de Seguridad Pública en Peachtree Creek Greenway y el Ayuntamiento pendiente actualmente en construcción. El Adoptado Propuesto para 2024 incluye fondos para un Coordinador de Redes Sociales y un Asistente Administrativo dentro del Departamento de Comunicaciones para reforzar el contenido, el alcance y la puntualidad de las comunicaciones de la Ciudad. También se incluyen \$100,000 en servicios profesionales para material colateral de comunicación, publicidad y consultoría de comunicaciones.

~ ~ ~

Información adicional para cada departamento y fondo restringido está disponible en la sección Resúmenes de departamento y Resúmenes de fondos restringidos de este documento presupuestario. Los detalles de las partidas para cada departamento y fondo se incluyen en la sección Detalle de ingresos y gastos de este documento presupuestario.

~ ~ ~

La siguiente sección de esta transmisión de Propuesta de Adoptado para 2024 proporciona un resumen del Plan de Mejoras de Capital (CIP) Propuesto para 2023-2030.

#### **Conclusiones clave para el Plan de mejora de capital (CIP) propuesto para 2023-2030**

- El impuesto sobre las ventas de opción local para fines especiales (SPLOST II) fue aprobado por los votantes en las elecciones del 7 de noviembre de 2023. El monto de financiación estimado del SPLOST de 6 años es de 68.6 millones de dólares. Según resolución del Ayuntamiento, SPLOST II está programado para la gestión de pavimentos, preservación de bienes de capital, proyectos de transporte y vehículos y equipos de seguridad pública.



- El Adoptado del proyecto Brookhaven City Center - City Hall se aprobó el 28 de junio de 2023. El corte de cinta se llevó a cabo el 11 de octubre de 2023. La finalización estimada es a finales del segundo trimestre de 2025.
- El programa de mejoras de capital Park Bond aprobado por los votantes en noviembre de 2018 está llegando a su fin. La mayoría de los proyectos se han completado. Brookhaven Park y Briarwood Park están en marcha y se completarán en la primera mitad de 2024. El proyecto final es Murphey Candler Park Lake House, que está en licitación competitiva.
- Aprovechando el impulso de la Fase I de Peachtree Creek Greenway completada en diciembre de 2019, la Fase II (de North Druid Hills Road a la línea de la ciudad de Atlanta) y la Fase III (de Briarwood Road a la línea de la ciudad de Chamblee) completarán el derecho de paso. (ROW) adquisición y diseño, respectivamente, durante 2024.
- El diseño y la ingeniería del puente peatonal sobre la I-85 que conecta Executive Park y Peachtree Creek Greenway – Fase II continúan en 2024.
- Los proyectos del Distrito de Servicios Especiales (SSD) aprobados en 2023 están avanzados en diseño e ingeniería. La adquisición de ROW ha comenzado en dos proyectos (la acera de Chantilly Drive y el sendero multiuso de Ashford Dunwoody Road – Oconee Pass a la I-285).
- Debido a los problemas de la cadena de suministro y los picos inflacionarios, el programa de gestión de pavimentos se suspendió para 2022 y 2023 incluyó un proyecto de pavimentación importante (recuperación total de Johnson Ferry Road desde la línea de la ciudad de Chamblee hasta la línea de la ciudad de Sandy Springs). El proyecto de gestión de pavimentos de 2024 emitirá una RFP para tres años de pavimentación (2024-2026) para aprovechar los precios por volumen y conseguir contratistas.
- El trabajo en el camino de usos múltiples de Briarwood Road continuará en 2024. Se completará la adquisición restante del derecho de vía y se construirán varios segmentos de relleno.
- El Departamento de Transporte de Georgia tiene dos proyectos importantes que afectan a la ciudad de Brookhaven. Lo más notable será el reemplazo del puente en North Druid Hills Road entre Buford Highway y la I-85. El segundo proyecto es el proyecto I-285 Express Lanes en el lado norte de la ciudad. Si bien no se incluyen fondos de la Ciudad en estos proyectos estatales, la comunicación con los residentes, empresas y viajeros de Brookhaven será fundamental.
- El Fondo de Aguas Pluviales 2024 incluye un proyecto importante para comenzar a reemplazar las tuberías de metal corrugado envejecidas en el derecho de vía de toda la ciudad. El Fondo también incluye fondos para completar el diseño y la construcción por fases del proyecto de drenaje de la subcuenca Upper Poplar Creek (Cartecay/Ellijay/Coosawattee).

~ ~ ~

El Concejo Municipal consideró por primera vez los proyectos SPLOST II en su Avance del Concejo Municipal del 28 de enero de 2023 y nuevamente en su Avance de mitad de año del 23 de junio de 2023. Las categorías de proyectos SPLOST II fueron aprobadas el 22 de agosto de 2023 e incluyen:

- Gestión de pavimentos
- Mejoras en el transporte
- Preservación de activos de capital de parques
- Flota y equipo de seguridad pública

El financiamiento SPLOST II proyectado para 2024-2030 se refleja en la sección del Plan de Mejoras de Capital de este documento presupuestario. Para 2024, se propone financiamiento SPLOST II específico para la gestión de pavimentos (\$36 millones basados en financiamiento a corto plazo para un contrato de tres años), la construcción de mejoras en la intersección Caldwell/Redding (\$1,000,000); preservación de activos de parques (\$941,500); reemplazo de flota (950,000 dólares); sustitución de señales de tráfico (175,000 dólares); y gestión de proyectos y recuperación de costos (598,500 dólares).

Para 2024-2026, se propone repavimentar o reconstruir 73 segmentos de calles con un total de 42.81 millas de carriles. Se puede encontrar una lista de las calles en el programa de gestión de pavimentos propuesto para 2024-2026 en la sección del Plan de Mejoras Capitales de este documento presupuestario.

~ ~ ~

El proyecto del Ayuntamiento de Brookhaven fue aprobado el 28 de junio de 2023 con un precio de construcción máximo garantizado de \$63.5 millones y un Adoptado total del proyecto de \$78 millones. La primera piedra fue el 12 de octubre de 2023 y la finalización prevista es a finales del segundo trimestre de 2025. Puede encontrar información adicional sobre el proyecto permanente del Ayuntamiento en el sitio web de la Ciudad en:

<https://www.brookhavenga.gov/publicworks/page/city-hall-project>

~ ~ ~

La implementación del Programa de Mejoras de Capital del Bono de Parques está concluyendo. Se han completado los siguientes proyectos:

- Parque acuático Ashford Park
- Mejoras en el estacionamiento de Blackburn Park
- Murphey Candler Park (MCP) incluyen la nueva área de juegos infantiles, el área verde comunitaria, mejoras en Horseshoe Road, el sendero sur, el paseo marítimo de la presa, el paseo marítimo norte y mejoras en el estacionamiento de la piscina.
- Piscina del parque Briarwood
- Piscina, chapoteadero y campo deportivo de césped sintético de Lynwood Park
- Eliminación de especies invasoras (en curso)
- Dragado del lago Murphey Candler
- Mejoras en la seguridad del parque

Se están construyendo mejoras en Briarwood Park y Brookhaven Park y su finalización está prevista para la primera mitad de 2024. El proyecto MCP Lake House se encuentra actualmente en licitación competitiva. Consulte el sitio web de Park Bond para obtener detalles adicionales.

<https://www.brookhavenga.gov/parks-bond-ref>

~ ~ ~

La Fase I de Peachtree Creek Greenway (Briarwood Road hasta North Druid Hills Road) se inauguró en diciembre de 2019. Los planes conceptuales de la Fase II fueron aprobados por GDOT en 2021, y los permisos ambientales y los requisitos de la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) se completaron en 2022. GDOT ha proporcionó una estimación revisada de adquisición de derecho de vía y reubicación de

servicios públicos para la Fase II de \$5,699,430. La adquisición de ROW comenzó en el verano de 2023. El ARC aprobó una subvención adicional de \$480,000 en apoyo del diseño de la Fase III que requiere una contrapartida de \$120,000 que se financiará con los ingresos de los bonos de ingresos fiscales de hoteles y moteles.

~ ~ ~

El Acuerdo de Inversión Comunitaria (CIA) con la Universidad Emory exige que la Universidad proporcione una servidumbre para construir un puente peatonal sobre la I-85 que conecte Emory Executive Park en Brookhaven con Peachtree Creek Greenway en W. Druid Hills Drive. Durante 2023, se adjudicó un contrato a Micheal Baker International para los servicios de diseño e ingeniería del puente peatonal. Se anticipa que el diseño y las aprobaciones del GDOT se completarán en 2024. Más adelante en 2024, comenzará la adquisición de ROW para el embarcadero del puente en W. Druid Hills Drive en función del diseño final. Después de un período de adquisición de construcción, se prevé que la construcción comience durante 2025. Consulte la sección Resúmenes de fondos restringidos (distrito de impuestos especiales) de este documento presupuestario para obtener detalles adicionales.

~ ~ ~

El 30 de diciembre de 2021, el Concejo Municipal estableció un Distrito de Servicios Especiales (SSD) para proporcionar un mecanismo de financiación para proyectos y servicios de capital catalizador. El 28 de junio de 2022, el Ayuntamiento estableció la tasa de millaje inicial para el SSD en 4.00 (el millaje de SSD solo se aplica a propiedades comerciales, incluidas las multifamiliares). Se estima que esta tasa de millaje generará 7.7 millones de dólares al año. El 23 de agosto de 2022, el Concejo Municipal aprobó 15 proyectos SSD (Resolución # 2022-08-02).

Durante 2023, el Concejo Municipal asignó fondos para el diseño y la ingeniería de los proyectos SSD y aprobó la adquisición de ROW para el proyecto de la acera Chantilly Drive y el MUP Ashford Dunwoody Road – Oconee Pass a la I-285. El Ayuntamiento ha designado como prioridad de proyecto SSD el MUP de Ashford Dunwoody Road – Publix hasta Windsor Parkway. Dado que la mayor parte de la capacidad del fondo SSD se asigna a los pagos del servicio de la deuda, la construcción de otros proyectos SSD se basará en los recursos disponibles. El CIP 2024 incluye una actualización de cada proyecto SSD.

~ ~ ~

El enfoque regular y estratégico en la gestión del pavimento garantiza que las 126 millas de calles centrales de la ciudad se mantengan para un viaje seguro. La Ciudad evalúa periódicamente toda la red de calles mediante un escaneo láser para desarrollar un plan de gestión del pavimento de 3 a 5 años. El último escaneo láser se realizó a principios de 2023. El Informe de gestión de pavimentos resultante y los informes anteriores están disponibles en el sitio web de la ciudad en:

<https://www.brookhavenga.gov/publicworks/page/paving-program#Plans>

El Adoptado Propuesto para 2024 incluye una lista recomendada de calles que se repavimentarán o reconstruirán en 2024-2026. Estos se ofertarían competitivamente como un contrato de varios años para aprovechar los precios por volumen y evitar precios impredecibles de las materias primas debido a los volátiles mercados del petróleo.



Desde 2016, la Ciudad ha mantenido una calificación de “buena” (60-70 en el índice de condición del pavimento – PCI) de 100 puntos. El plan de gestión de pavimentos recomendado para 2024-2026 mantendrá las calles de la ciudad dentro de la calificación “buena”. Desde la incorporación de la Ciudad, el retraso en las calles que requieren reconstrucción ha disminuido del 18% al 7%. En general, desde el punto de vista de la financiación se considera manejable un atraso del 10% al 15% de la red total; un valor objetivo de menos del 12% se consideraría ideal.

Puede encontrar una lista completa de calles recomendadas en el plan de gestión de pavimentos 2024-2026 en la sección CIP de este documento presupuestario.

~ ~ ~

La adquisición y construcción de ROW para completar el MUP en Briarwood Road, desde Buford Highway hasta North Druid Hills Road, continuará en 2024. Combinado con el proyecto SSD para instalar un MUP desde Sylvan Circle hasta Apple Valley Road, habrá un MUP desde Estación Brookhaven MARTA hasta el comienzo del sendero Peachtree Creek Greenway Briarwood Road.

~ ~ ~

El Departamento de Transporte de Georgia tiene dos proyectos importantes que afectan a la ciudad de Brookhaven. Lo más notable durante 2024 será el reemplazo del puente en North Druid Hills Road entre Buford Highway y la I-85. Actualmente, este proyecto está reubicando servicios públicos y se prevé que comience la construcción a fines del otoño de 2023. Con el cierre completo del puente de North Druid Hills Road sobre North Fork de Peachtree Creek, se requerirán grandes desvíos. El Departamento de Comunicaciones de Brookhaven ayudará al GDOT con las notificaciones y comunicaciones públicas durante la construcción. Consulte el sitio web del proyecto GDOT para obtener detalles adicionales del proyecto en:

<https://i85-sr42-interchange-0016054-gdot.hub.arcgis.com/>

El segundo proyecto es el proyecto I-285 Top End Express Lanes en el lado norte de la ciudad. El proyecto I-285 Top End Express Lanes mejorará la movilidad a lo largo de la parte norte de la I-285 en el área metropolitana de Atlanta, una de las autopistas interestatales más transitadas y congestionadas de Estados Unidos. Más de 240,000 vehículos circulan por este tramo de autopista cada día laborable. El proyecto agregará dos nuevos carriles expresos separados por barreras en ambas direcciones de la I-285 desde el cruce de South Atlanta Road/I-285 en el condado de Cobb hasta el cruce de Henderson Road/I-285 en el condado de DeKalb. El impacto principal para la ciudad de Brookhaven es la creación de un intercambio de carriles rápidos en Perimeter Center Parkway. Consulte el sitio web del proyecto GDOT para obtener detalles adicionales del proyecto en:

<https://i285topendexpresslanes-gdot.hub.arcgis.com/>

~ ~ ~

La ciudad de Brookhaven ha abordado proactivamente los problemas de drenaje y aguas pluviales desde su incorporación en diciembre de 2012. Los logros incluyen:

- Inicio del tercer ciclo de operación y mantenimiento de MS4 de 5 años en diciembre de 2022, lo que resultó en decenas de miles de inspecciones del sistema de drenaje pluvial desde su inicio.

- Erradicación de una descarga ilícita oculta y de largo plazo de aguas residuales sin tratar en N Fork Peachtree Creek
- Instalación de un contenedor de basura en N Fork Nancy Creek, aguas arriba del lago Murphey Candler
- Compra y puesta en servicio de una barredora de aire regenerativo en 2022
- Finalización de importantes proyectos de mejora del drenaje en Osborne Road, Stratfield Drive, S. Bamby Lane y Dresden Drive.
- 12 + Eventos de plantilla de drenaje pluvial
- Múltiples presentaciones educativas sobre aguas pluviales en la escuela primaria Montclair, Marist y la escuela secundaria Cross Keys
- Múltiples eventos de limpieza de arroyos. En la limpieza más reciente de North Fork Peachtree Creek, la ciudad se asoció con LiveThrive, la escuela primaria Montclair, la conferencia de primavera de la Southeast Stormwater Association y un complejo de apartamentos en Buford Highway.
- Implementación de proyectos de restauración de arroyos que mejoran la calidad del agua y el hábitat en N Fork Nancy Creek en Murphey Candler Park
- Ejecución de grandes proyectos de reparación de emergencia en Tullie Road, Donaldson Dr, W Nancy Creek Drive Caldwell Road y otros)
- Inventario e inspección de más de 260,000 pies lineales de conductos de aguas pluviales, más de 2,000 estructuras (muros, entradas, etc.) y más de 400 estanques de detención (tanto públicos como privados).
- Se promulgaron importantes cambios de política en la ordenanza de Gestión de aguas pluviales posteriores a la construcción para nuevas construcciones y redesarrollo en 2020.

El Adoptado propuesto para 2024 incluye financiación para el último gran proyecto de inundaciones localizadas, el Proyecto de Cuenca Upper Poplar Creek en la confluencia de Cartecay Drive/Ellijay Drive/Coosawattee Drive. El diseño y la ingeniería estarán en marcha en 2023, y un proyecto de construcción de varias fases comenzará en 2024.

Además, el Adoptado Propuesto para 2024 para el Fondo de Aguas Pluviales incluye una emisión de deuda planificada para comenzar el reemplazo sistemático de las tuberías de metal corrugado para aguas pluviales envejecidas y propiedad de la Ciudad en toda la Ciudad. El financiamiento para esta emisión de deuda provendrá del Stormwater Fund.

Se describe información adicional sobre los esfuerzos de la Ciudad en materia de aguas pluviales en el Fondo de Aguas Pluviales dentro de la sección Resumen de fondos restringidos de este documento presupuestario.

~ ~ ~

Puede encontrar información detallada sobre cada proyecto del CIP en la sección Plan de mejoras de capital de este documento presupuestario.

Si bien los 2024 Adoptado operativos y de capital propuestos se desarrollaron para respaldar la política del Concejo Municipal (especialmente mantener una tasa de 2.74 de millaje para las operaciones) y los documentos de planificación de la Ciudad, aliento el debate comunitario y la participación activa para

ayudar al Concejo Municipal a finalizar el Adoptado de 2024. Las audiencias públicas, con la opción de participación virtual, están programadas para el 8 y 29 de noviembre. Información adicional sobre la reunión está disponible en el sitio web de la ciudad de Brookhaven. No dude en enviar preguntas y recomendaciones sobre el Adoptado propuesto para 2024 en:

*2024Budget@BrookhavenGA.gov*

El saldo de este documento de Adoptado propuesto para 2024 incluye las siguientes secciones principales:

- Políticas financieras
- Resúmenes financieros
- Procesos de planificación
- Brookhaven sostenible
- Resúmenes de departamento
- Resúmenes de fondos restringidos
- Plan de mejora de capital
- Detalle de ingresos y gastos
- Apéndices

La ciudad de Brookhaven tiene la suerte de contar con personal dedicado y de alto rendimiento y proveedores que brindan servicios receptivos y de calidad, y muchos de estos profesionales han contribuido al desarrollo de este Adoptado propuesto para 2024 durante los últimos meses. Un agradecimiento especial al subgerente municipal Steven Chapman, al subgerente municipal Patrice Ruffin Dowdell, al director financiero Oscar Medina y a todos los jefes de departamento.

Respetuosamente,

Christian Sigman  
Administrador de la ciudad



**Adoptado propuesto para todos los fondos para 2024**

Fondo General	\$35,473,543
Fondos restringidos	
Fondo de Bienes Confiscados	200,000
Fondo de ingresos especiales de alumbrado público	452,000
Fondo de ingresos especiales 911 mejorado	1,530,647
Fondo de Subvenciones	816,030
Fondo de Ingresos del Distrito Fiscal Especial #1	1,443,066
Agencia de Reurbanización Urbana de Brookhaven	4,230,350
Fondo de distrito de servicios especiales	7,668,528
Fondo de impuestos para hoteles y moteles	3,631,714
SPLOST I Fondo de Ingresos Especiales	3,612,117
Fondo de Ingresos Especiales SPLOST II	8,216,503
Fondo de mejora de capital	50,000
Fondo de la Autoridad de Instalaciones Públicas de Brookhaven	150,000
Fondo de servicio de la deuda	11,834,934
Fondo de servicios públicos de aguas pluviales	4,028,000
Fondo de reemplazo de vehículos	2,421,795
Fondo del Tribunal Municipal	333,000
<b>Adoptado total de todos los fondos</b>	<b>\$86,092,236</b>
<b>Transferencias entre fondos</b>	<b>(\$11,782,832)</b>
<b>Total de todos los fondos Adoptado neto de transferencias entre fondos</b>	<b>\$74,309,404</b>

La descripción de respaldo y detalles adicionales a nivel de departamento y fondo se proporcionan en la sección Resúmenes de departamento y Resúmenes de fondos restringidos de este documento presupuestario.



# City of Brookhaven, GA Community Profile

Brookhaven, the crown jewel of the Atlanta Metro Area, is fast becoming known as a diverse, wealthy suburb reinforced by its strong institutional leadership as well as its active and immersed residents. Celebrating its 10<sup>th</sup> Anniversary as an incorporated City, Brookhaven is located in Dekalb County in the Atlanta-Sandy Springs-Roswell Georgia Metropolitan Statistical Area. Its roots began over a century ago as a small, affluent Atlanta suburban community, Brookhaven has continued to evolve into a blossoming, multi-cultural, modern city that has retained all the benefits of suburban living. The City's attention to maintaining a high quality of life for its residents has become recognized for the quality and abundance of pedestrian-friendly shopping opportunities, diverse ethnic dining destinations and exciting cultural arts scene. The City covers approximately 12 square miles northeast of Atlanta and is home to just under 60,000 residents and growing with the median household income being approximately \$112,861.



This City's vibrancy is becoming as world renowned as its Buford Highway gastronomy as seen through the eyes of the more than 40,000 visitors to the City's Cherry Blossom festival. The free musical celebration continues to grow since its inception and is high on the must do activities attracting regional and national tourists. The addition of the inaugural International Festival in 2023, that will be held every October, celebrates the cultural diversity of Buford Highway and the City. This continues the work of the City's newly formed Arts and Culture Commission which won the landmark public art exhibition, *Wings of the City* by celebrated Mexican artist Jorge Marín in 2022 and the Little Amal 12-foot tall puppet in support of refugees all over the world in 2023. In every way, Brookhaven continues to bring people together and create a community that is welcoming, approachable, and beautiful.

Brookhaven's prudent and deeply ingrained financial management policies and practices have formed the basis of its consistent positive operational results over the past decade. This in combination with strong asset value growth has afforded the City's AAA rating by Standard and Poor's as well as Moody's and has earned it the coveted status of being rated above sovereign debt. A stable and sustained trend of economic activity has supported the city's tax base growth as evidenced by the current median home value of approximately \$700,000. The City's stable and prudent past, coupled with its bright and innovative outlook, has created a sterling reputation in the financial markets which resulted in the over subscription of its \$92 million revenue bond supporting connectivity projects in a Special Service District.



The dedicated officers of the Brookhaven Police Department (BPD) continue to keep Brookhaven one of the safest cities in the State. The City's commitment to the public's safety was further augmented with the opening its new Public Safety Building in July 2023. The BPD is one of just 130 departments certified by the Georgia Association of Chiefs of Police Law Enforcement Certification Program. In 2022, Brookhaven marked a major transition when founding Chief Gary Yandura, recognized as the Georgia Association of Chiefs of Police "2020 Outstanding Chief of the Year" announced his retirement and Deputy Chief Brandon Gurley was sworn in as Chief. Staying on as Chief Emeritus for the transition, Yandura's leadership is a testament to the entire department's commitment to service and the community.

In 2022 the City was recognized with the Energy Matters Award by the Georgia Public Service Commission in recognition of its leading role in Electric Vehicle Municipal Energy initiatives, this in combination with the largest geothermal system of its kind in the State of Georgia at the New Public Safety Building is testament to the City's commitment to sustainability.

With the opening of Emory University Hospital's Musculoskeletal Institute in 2021 and the development of Children's Healthcare of Atlanta's \$1.5 billion flagship campus, slated to open in 2024 complimenting their already open Center for Advanced Pediatrics, Brookhaven is fast becoming a national healthcare hub.

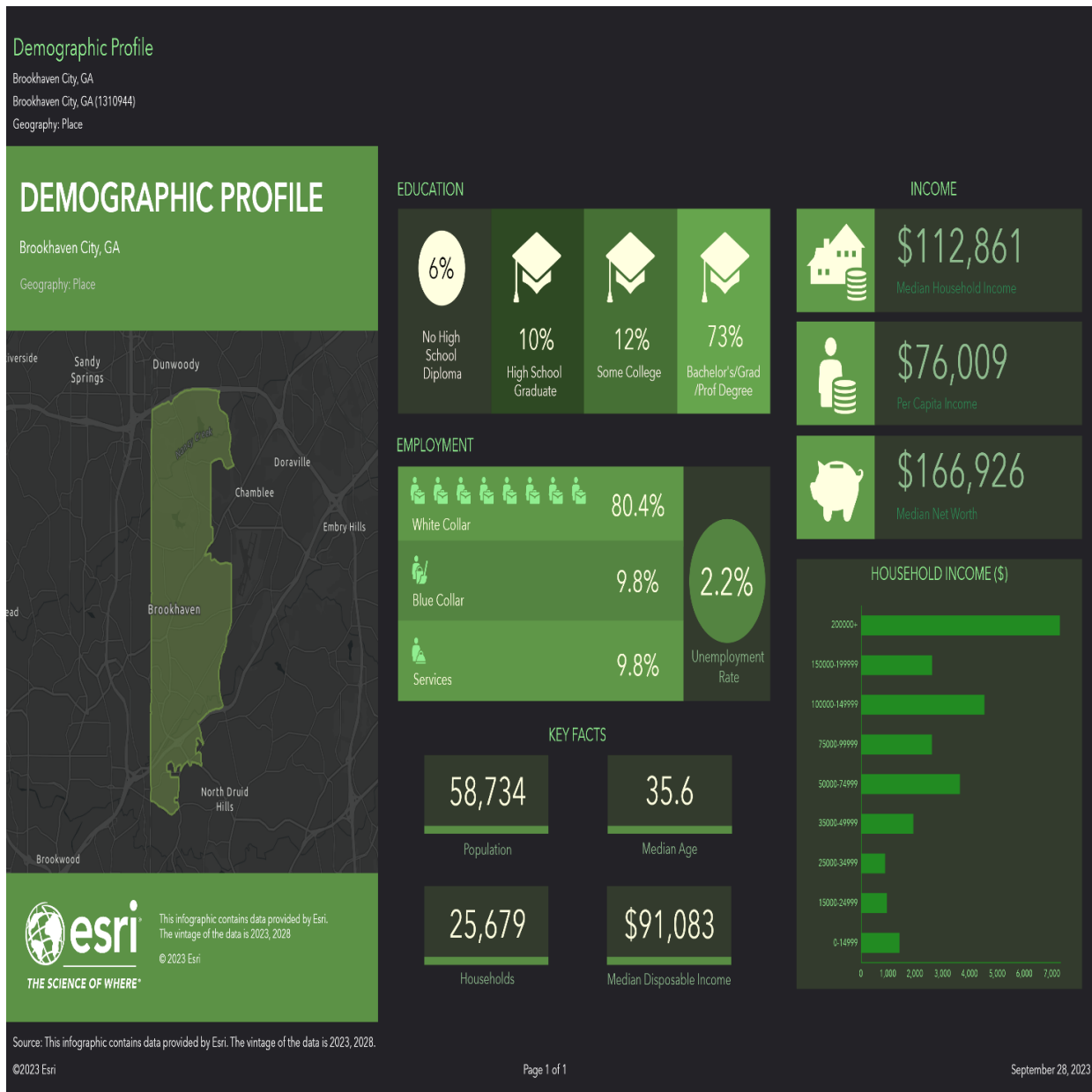
The City's well-educated professional workforce and diverse population provide an excellent mix of talent and cultural inclusiveness. In addition to the growing healthcare segment, Brookhaven is home to a varied and growing education and business community. The City's easy access to public transportation, public and private education offerings, the growing metro Atlanta business environment, and a highly educated and diverse workforce offers families and businesses the ideal live, work, play option.

Oglethorpe University is located in the heart of Brookhaven and is ranked a top Liberal Arts College in the nation by *U.S. News and World Report* providing students and the community with outstanding cultural offerings, NCAA Division III sports, and an open community campus listed on the National Register of Historic Places for its inspiring Gothic architecture.

The City's thriving business centers are home to the Weather Company and the AT&T Mobility world headquarters as well as regional headquarters for international engineering firm Burns & McDonnell; Sysnet Global Solutions North American headquarters; and Carr, Riggs & Ingram, LLC, one of the top 100 accounting firms in the United States.

In a region well-known for gridlock, residents of Brookhaven enjoy median commute time well below the region, state and national average, due in large part to the Brookhaven/Oglethorpe heavy rail MARTA station. In 2022, the City completed a City Centre master plan leveraging the station's already thriving live, work play community. Complimenting the plan is the addition of the permanent Brookhaven City Hall that will rise adjacent to the station.

As an officially certified “Tree City,” Brookhaven continues to add to community green space and is home to over a dozen premier parks. Upgrades, thanks to the \$40 million Park Bond initiative approved by voters in 2018, continue the pace, striking a balance between supporting and preserving the precious natural beauty and building playgrounds, pools, community facilities and more.



# Community Summary

Brookhaven City, GA  
 Brookhaven City, GA (1310944)  
 Geography: Place

## COMMUNITY SUMMARY

Brookhaven City, GA  
 Geography: Place

58,734	1.09%	2.26	76.6	35.6	\$112,861	\$600,056	\$166,926	20.3%	67.2%	12.5%
Population Total	Population Growth	Average HH Size	Diversity Index	Median Age	Median HH Income	Median Home Value	Median Net Worth	Age <18	Age 18-64	Age 65+



9.8%  
Services

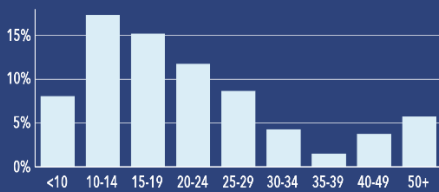


9.8%  
Blue Collar

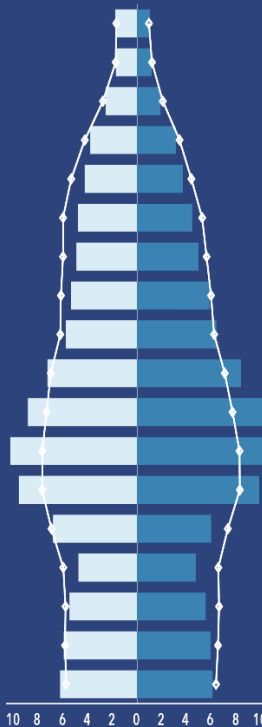


80.4%  
White Collar

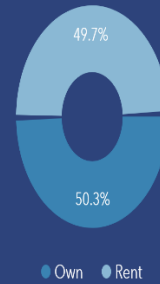
Mortgage as Percent of Salary



Age Profile: 5 Year Increments



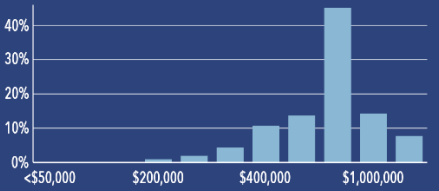
Home Ownership



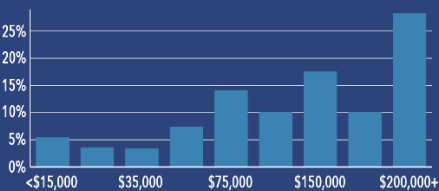
Housing: Year Built



Home Value



Household Income



Educational Attainment



Commute Time: Minutes



Source: Esri, ACS, Esri forecasts for 2023, 2017-2021, 2028.

Dots show comparison to 13089 (DeKalb County)

© 2023 Esri

Source: This infographic contains data provided by Esri, ACS. The vintage of the data is 2023, 2017-2021, 2028.

©2023 Esri

Page 1 of 1

September 28, 2023