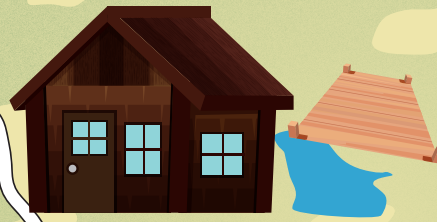
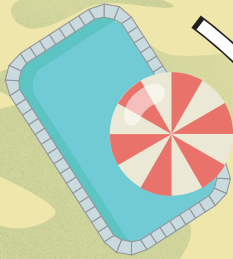


2022 Budget ADOPTED



Murphey Candler Park
Lake House & Boardwalk

Getting It Done!



Lynwood Park Pool
& Master Plan

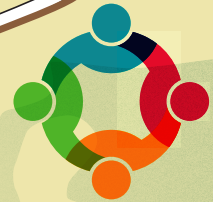
Windsor/Osborne
Roundabout



City Hall



Peachtree/
Ashford Dunwoody
Realignment



Social Justice, Race,
& Equity Commission



Arts & Culture
Commission



Brookhaven
Stormwater
Utility



Briarwood Road
Multiuse Path



Public Safety
Building

Brookhaven GEORGIA



Ashford Dunwoody Road

JOHNSON FERRY RD

CEBRIE ROAD

PEACHTREE ROAD

CLAYMONT RD

DRESDEN DR

PEACHTREE ROAD



N BRIDLE HILLS RD

BRIARWOOD ROAD

BUFORD HWY

RD 410/ROBERTS RD

LENOX PARK BLVD

N CLIFF VALLEY WAY

E ROXBORO RD

N BRIDLE HILLS RD

EXECUTIVE PARK RD



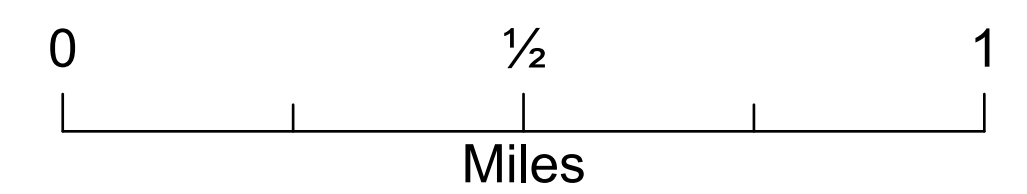
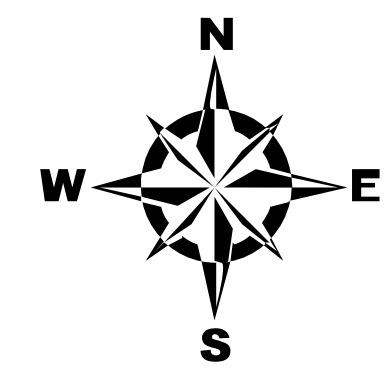
SHERIDAN RD

BRIARCLIFF RD

LAVISTA RD

LAVISTA RD

City Council Districts



1 inch equals 1,100 feet
Map Sheet size 30" x 42"

City Council Districts

- District 1
- District 2
- District 3
- District 4

Public Buildings

- City Hall
- Courts
- Parks & Recreation Department
- Library
- Post Office

Transportation

- Railroads
- Expressway
- MARTA Stations

Emergency Services

- Police Headquarters
- Fire Station 02
- Fire Station 15
- Fire Station 8
- Children's at Scottish Rite
- Northside Hospital - Atlanta
- Saint Joseph's Hospital of Atlanta

Education - (Private, Public, Higher Ed.)

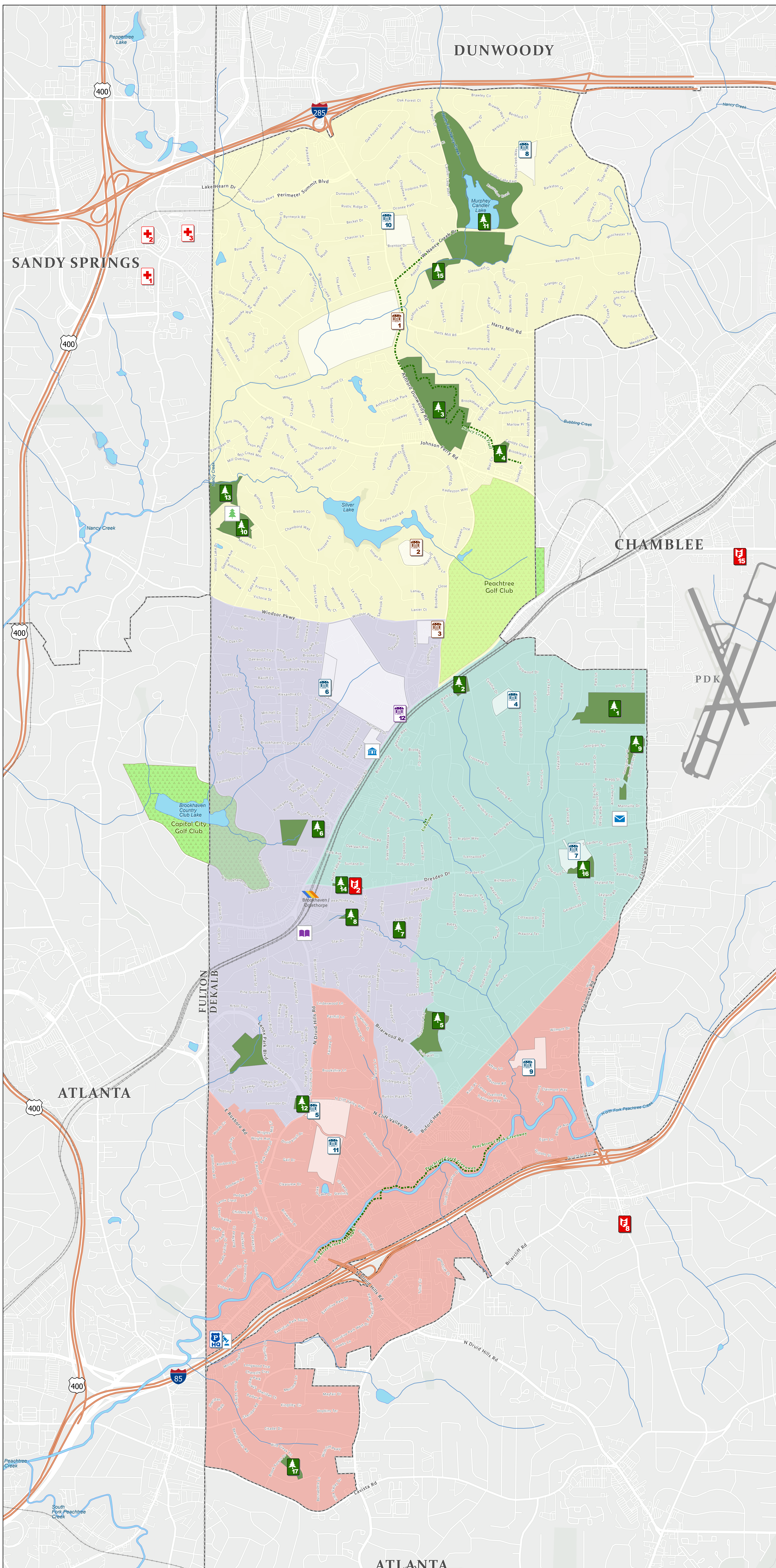
- Marist School
- Our Lady of the Assumption
- St. Martin's Episcopal School
- Ashford Park Elementary School
- Cross Keys High School
- DeKalb PATH Academy
- John Robert Lewis Elementary School
- Kittredge Elementary School
- Montclair Elementary School
- Montgomery Elementary School
- Woodward Elementary School
- Oglethorpe University

Parks

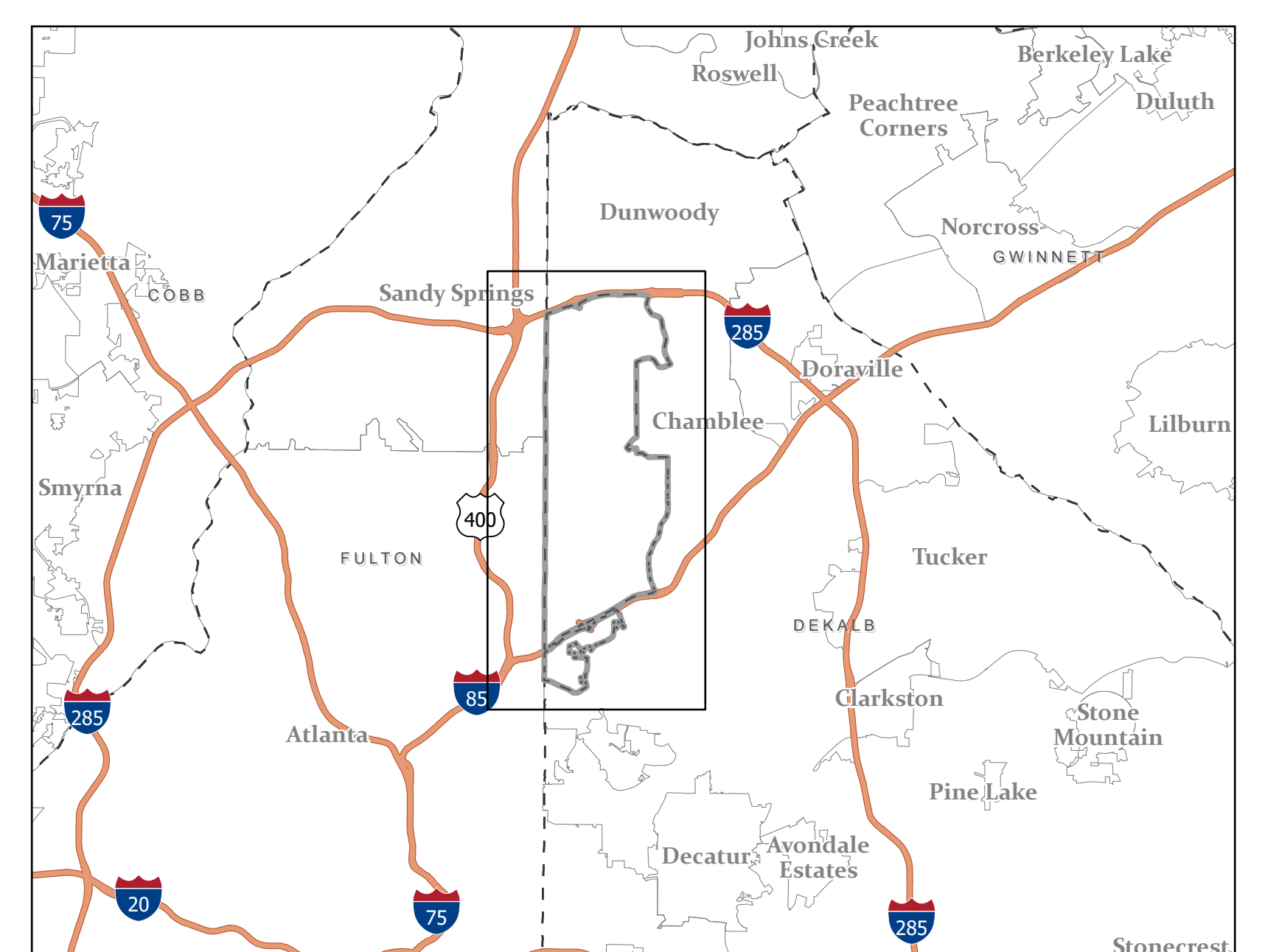
- Ashford Forest Preserve
- Ashford Park
- Blackburn Park
- Blackburn II Park
- Briarwood Park
- Brookhaven Park
- Clack's Corner
- Fernwood Park
- Georgian Hills
- Lynwood Park
- Murphey Candler Park
- N Druid Hills Greenspace
- Osborne Park
- Parkside Park
- Perimeter Trail
- Skyland Park
- LaVista Park

Water

- Creek or Stream
- Lake or Pond



Prepared by the
City of Brookhaven IT/GIS Department
8/27/2020



This map has been compiled from the most accurate source data from City of Brookhaven and/or other agencies. However, this map is for informational purposes only and is not to be interpreted as a legal document. The City assumes no legal responsibility for the information shown on this map. For inquiries please contact the City of Brookhaven. Maps may be reproduced or transmitted for personal and informational purposes only, but not for commercial use. No part of this work may be reproduced or transmitted for commercial purposes, in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying and recording, or by any information storage or retrieval system, except as expressly permitted in writing by the City of Brookhaven. Copyright © 2020, By the City of Brookhaven, GA 30319-3023. All rights reserved. Requests should be made to the City's IT/GIS Department at (404) 637-0500



VISION: Brookhaven will be nationally recognized as a beautiful community where multiple generations can live in safety, flourish in business, and succeed in a historic, sustainable environment with exceptional education and transportation options.

MISSION: In support of the Brookhaven vision the City government shall: encourage and maintain a beautiful community, meet public safety needs, develop an environment for business success, promote sustainable projects and activities, identify and preserve historic and neighborhood resources, facilitate educational opportunities, and improve transportation conditions, connectivity, and options while listening to and communicating with the public.

Your Leaders

Mayor

John Ernst, 2020-2023

City Council

Linley Jones, District 1, 2020-2023

John Park, District 2, 2022-2025

Madeleine Simmons, District 3, 2020-2023

John Funny, District 4 2022-2025

City Administration

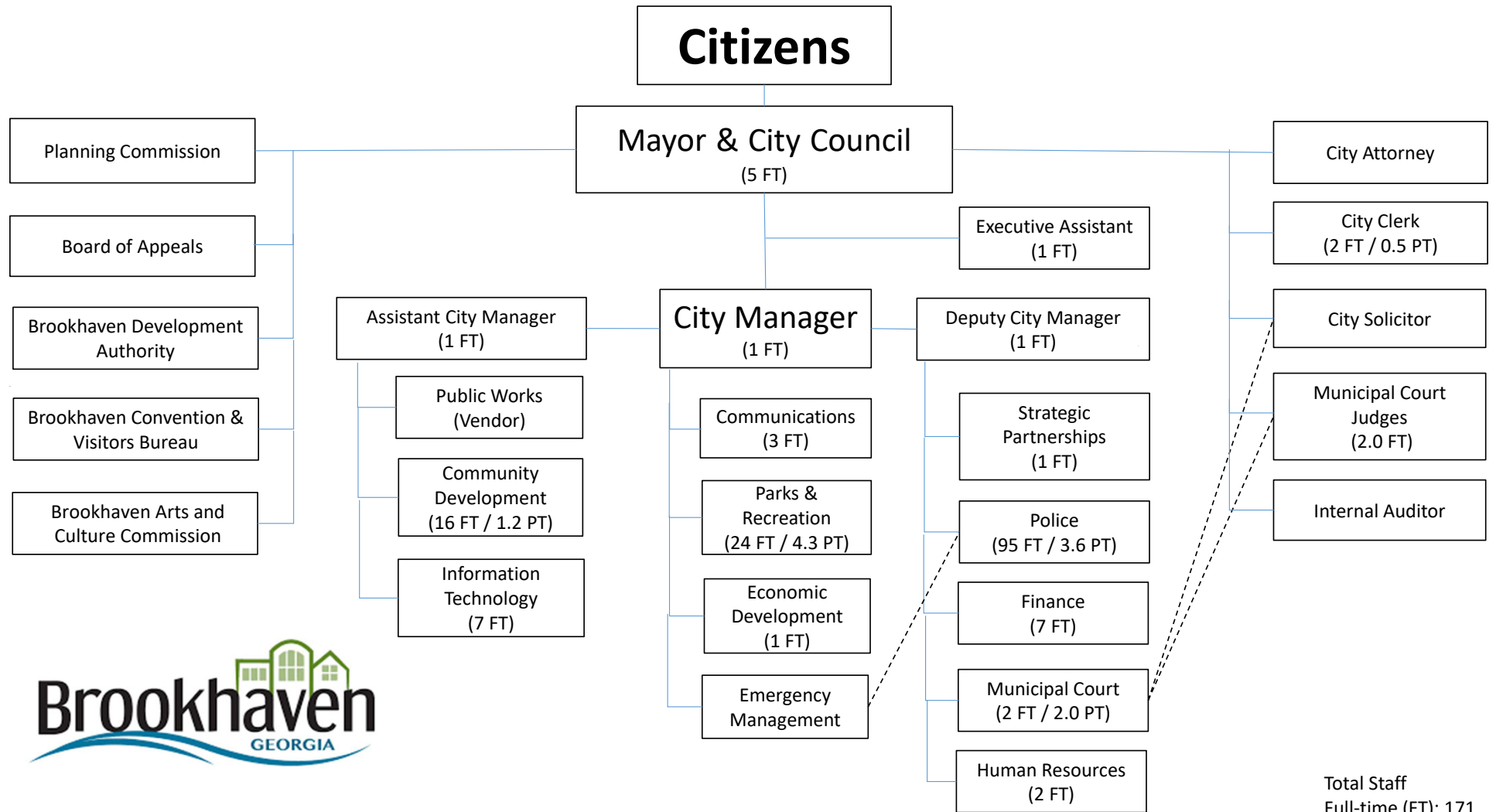
Christian Sigman, City Manager

Steven Chapman, Deputy City Manager

Patrice Ruffin, Assistant City Manager

Chris Balch, City Attorney

Susan Hiott, City Clerk



Total Staff
 Full-time (FT): 171
 Part-time(PT): 11.6

January 2022

City of Brookhaven, Georgia

2022 Adopted Budget

Table of Contents

Transmittal Letter	1
Puntos Principales – Carta de Remisión	9
Community Profile	21
Financial Policies	25
Operating Budget Policy	27
Capital Budget Policy	31
Fund Balance Policy	33
Capital Asset Policy	37
Accounting, Audits, and Financial Reporting Policy	43
Debt Management Policy	45
Investment Policy.....	53
Financial Summaries	57
All Funds Budget by Department.....	57
General Fund Budget “Where it Comes From - Where it Goes”	58
General Fund Revenues by Source	59
General Fund Top 5 Revenues “Detail”	60
General Fund Expenditures by Department.....	71
General Fund 5-Year Plan	72
General Fund Balance	73
Planning Processes.....	75
Comprehensive Parks and Recreation Master Plan	77
Comprehensive Transportation Plan	81
Buford Highway Improvement Plan and Economic Development Strategy	85
Comprehensive Plan 2034	89
Bicycle, Pedestrian, and Trail Plan	91
Nancy Creek Watershed Improvement Plan	94
Peachtree Creek Greenway Master Plan.....	97
Ashford Dunwoody Road Corridor Study	99
North Fork Peachtree Creek Watershed Improvement Plan	101

North Druid Hills Corridor Study.....	103
Arts and Culture Master Plan.....	105
 Sustainable Brookhaven	
Sustainable Brookhaven Strategy Framework.....	107
Sustainable Brookhaven Implementation	109
 Departmental Summaries	
Mayor and City Council.....	125
City Manager’s Office.....	131
City Clerk’s Office	137
Finance Department	141
City Attorney	143
Information Technology.....	147
Human Resources	149
Communications	151
Municipal Court	157
Police Department	159
Public Works	163
Parks and Recreation	167
Community Development.....	175
Economic Development.....	181
Non-Departmental.....	185
 Restricted Fund Summaries	
Confiscated Assets Fund	187
Streetlight Special Revenue Fund	189
Enhanced 911 Special Revenue Fund	191
Grants Fund.....	193
Special Tax District #1 Revenue Fund	197
LaVista Park Special District	200
Hotel Motel Tax Fund	203
HOST Special Revenue Fund	206
Debt Service Fund	208
Stormwater Fund	211
Vehicle Replacement Fund	216
Municipal Court Fund	218
Brookhaven Public Facilities Fund	219

Capital Improvement Program

Capital Improvement Program Fund Introduction	221
2022 CIP Planning	222
2022 CIP Fund	223
Park Bond Capital Improvement Projects.....	228
Other CIP Projects	236
SPLOST Special Revenue Fund	249
Public Works Active Projects	257

Revenue and Expense Detail

General Fund Revenue.....	261
General Fund Expenditures by Account	266
General Fund Expenditures by Department.....	269
Other Funds	307

Appendices

- A. How to Read Your Property Tax Bill
- B. 2020 Financial Audit - Statement of Net Position
- C. 2022 Adopted Authorized Positions List
- D. 2022 Rights-of-way Maintenance Locations





To: Mayor John Ernst Jr. & City Council

From: Christian Sigman, City Manager

Copies: Steven Chapman, Deputy City Manager
Patrice Ruffin, Assistant City Manager

Date: October 26, 2021

Subject: 2022 Adopted Operating and Capital Budgets

This transmittal provides the 2022 Adopted Operating Budget and 2022-2026 Adopted Capital Improvement Program (CIP) for your review and community discussion.

Brookhaven residents, businesses and City staff have been resilient and stood united during the coronavirus pandemic. Through it all, City departments have remained focused on customer service, community engagement, and executing their budgets in support of City Council policy direction and established planning documents. The 2022 Adopted Operating and Capital Budgets provide the resources to continue these efforts. Please see the Planning Processes section of this budget document for progress updates on the City's various planning documents.

The impact of the coronavirus will likely extend into 2022; however, I am confident City staff and our vendor partners will continue to rise to the challenge to provide responsive, quality public services. While the 2022 Adopted Budget is balanced, uncertain revenue recovery and inflationary cost pressures introduce some measure of risk. Fortunately, the City Council's creation of, and adherence to, a prudent fund balance policy and conservative financial management, will enable the City to respond to any fiscal challenges.

The 2022 Adopted General Fund budget totals \$31,836,739 and represents a decrease of \$5,039,103 (13.7 percent) from the 2021 General Fund budget as revised. The 2022 Adopted All-Funds Budget totals \$53,299,014 net of interfund transfers.

The 2022 Adopted Budget continues the City's commitment to the *Sustainable Brookhaven* strategy framework approved in 2020. The Sustainable Brookhaven strategy framework includes five sustainability elements:

- Natural Environment
- Built Environment
- Financial
- Organizational
- Civic Governance

Specific 2022 commitments for a Sustainable Brookhaven include, but are not limited to, a demonstration project for water quality that utilizes biochar, tree canopy assessments in each of the City's parks, and continuation of recycling events in partnership with the Center for Hard to Recycle Materials (CHaRM). The Sustainable Brookhaven section of this budget document provides a complete list of 2022 adopted sustainability commitments as well as examples of what the City has accomplished and is currently working on to advance the Sustainable Brookhaven strategy framework.

Key Takeaways for the 2022 Adopted Operating Budget

- The 2.74 millage rate for operations is unchanged and remains one of the lowest in DeKalb County. The rate has not increased since the City's incorporation in December 2012.
- Funding for merit-based performance staff compensation changes is included as well as full-year funding for the market rate adjustments approved by the City Council on September 28, 2021.
- The 2022 Adopted Budget includes a more sustainable funding mechanism for the Arts and Culture Commission.
- The Stormwater Fund reflects the rate increase approved in mid-2021 to address emergency repairs, enhanced maintenance activities, and initiate critical capital projects.
- As a result of the comprehensive rewrite of the Tree Ordinance in 2021, the 2022 Adopted Budget includes an additional Arborist position within the Tree Canopy Preservation Division of the Community Development Department. The 2022 Adopted Budget also includes a sustainable funding mechanism for programs to protect and enhance the City's tree canopy.
- Funding is provided to begin space programming for a permanent City Hall.
- The 2022 Adopted Budget includes funding for a voluntary sign topper program for neighborhood identification.
- Funding in the amount of \$180,000 is included for an update of the Bicycle, Pedestrian, Trail Plan.
- The Vehicle Replacement Fund for 2022 continues the City's efforts to transition to a 100% electric / hybrid fleet. In 2022, a total of \$1,016,092 is budgeted to replace 15 police vehicles. Of these, 10 are gas-powered vehicles that will be replaced with hybrid / electric vehicles.
- The required once every five years City Charter review is in 2022. While no additional funding is included in the 2022 Adopted Budget for this effort, there will be considerable community engagement for the Charter Review.

Revenues:

- Several City revenues have been adversely impacted due to the COVID-19 pandemic including;
 - GA Power Franchise Fees decreasing by \$100,000
 - Business and Occupational Taxes decreasing by \$300,000
 - Municipal Court Fines decreasing by \$148,000
 - Hotel/Motel Taxes decreasing by \$342,000
- The City was awarded funding through the American Rescue Plan Act of 2021 in the amount of \$8,471,155 to stem revenue losses due to the COVID-19 pandemic. This funding is to be used for fiscal years 2020 – 2024. The City received its first payment in March 2021 in the amount of



\$4,235,577.50. The second payment of \$4,235,577.50 is anticipated in March 2022, but is not accounted for in this adopted budget due to uncertainty in the federal process.

~ ~ ~

For the 2021 fiscal year, the City did not budget for compensation changes for staff members due to economic uncertainty. However, the City Council approved a one-time 5% incentive initiative for staff members in December 2020 to ameliorate the impact of no base salary adjustments in 2021. However, given the employment market, and to remain competitive in attracting and retaining quality staff, the City Council approved on September 28, 2021 market adjustments for select job classifications. The full-year fiscal impact of these adjustments is reflected in the 2022 Adopted Budget (\$400,000).

The 2022 Adopted Budget also includes a merit-based performance adjustment for eligible staff members (\$350,000). The funding for these adjustments is reflected in the Non-Departmental budget and will be allocated to the specific departments at the time of implementation.

~ ~ ~

During 2021, the City Council empaneled the Arts and Culture Commission to implement the approved Arts & Culture Master Plan. The 2022 Adopted Budget includes a sustainable funding mechanism to support the efforts of the Arts and Culture Commission. Specifically, the budget recommends that 3 percent of the previous year's building permit revenue be dedicated to the efforts of the commission. For 2022, the amount is \$75,000 and is reflected in the Community Development Department budget. For additional information on the Arts and Culture Commission please visit the City website at:

<https://www.brookhavenga.gov/arts>

~ ~ ~

In May 2021, City Council approved an increase of the annual stormwater fee from \$66 to \$94. The increase was necessary to address emergency repairs for an aging stormwater system, to enhance maintenance activities, and to address necessary capital projects identified as part of the municipal separate storm sewer system (MS4) inspection process. There are critical projects named in the Stormwater Fund capital program for completion by the end of 2025, dependent on detailed engineering, right-of-way acquisition, and state permitting. For additional information, please see the Stormwater Fund summary within the Restricted Fund Summaries section of this budget document.

~ ~ ~

The 2022 Adopted Budget includes the addition of an Arborist position within the Tree Canopy Preservation Division of the Community Development Department (\$75,000). This additional position is the result of the Tree Ordinance rewrite approved on June 3, 2021, which requires additional public noticing, analysis, plan reviews, site inspections, public outreach/education, etc.

Additionally, the Tree Canopy Preservation Division will require additional funding to develop and implement programs to protect and enhance the City's tree canopy. To establish a sustainable funding source for these efforts, the 2022 Adopted Budget dedicates 1 percent of the prior year's permit revenue



to the Tree Canopy Preservation Fund. An amount of \$25,000 is budgeted in the Community Development Department for these efforts.

~ ~ ~

Planning efforts for a permanent City Hall will begin in 2022 in conjunction with the completion of the City Centre master plan. An amount of \$100,000 is budgeted in the 2022 Adopted Budget within the Non-Departmental account to engage a space planning consultant for a permanent City Hall. Additional information on the City Centre master plan can be found at:

<https://sycamore.mysocialpinpoint.com/brookhaven>

~ ~ ~

The City Council approved a sign topper program in mid-2021 to strengthen community and neighborhood identity. Program parameters and application process were completed in August 2021 and applications are being accepted. The program will be on a first come / first served basis based on available funding. The 2022 Adopted Budget includes \$20,000 within the Public Works Department to support the inaugural year of the sign topper program. Additional information on the sign topper program can be found at:

<https://www.brookhavenga.gov/publicworks/page/street-sign-topper-program>

~ ~ ~

The Bike, Pedestrian and Trail Plan will be updated in 2022. The original plan was approved in 2016; however, since then there have been two corridor studies (Ashford Dunwoody Road and North Druid Hills Road), the Peachtree Creek Greenway master plan, an update of the Comprehensive Transportation Plan, and a zoning rewrite. Beginning in 2016, the City adopted a Dockless Mobility Device (i.e., scooter) policy. The Bike, Pedestrian and Trail Plan update will incorporate all of these efforts. An amount of \$180,000 is included within the Non-Departmental budget for this effort.

~ ~ ~

The City of Brookhaven vehicle fleet totals 129 and is augmented with vehicles provided by the City's contract vendors. The City established a Vehicle Replacement Fund in 2017 and developed replacement standards. Additionally, the Sustainable Brookhaven strategy includes a commitment to transition to a 100 percent hybrid / electric fleet. By the end of 2021, the City will own 62 hybrid vehicles and four electric vehicles. The 2022 Adopted Budget will replace 15 gas-powered vehicles, with many of these being replaced with hybrid / electric vehicles. For additional information, please see the Vehicle Replacement Fund summary within the Restricted Fund Summaries section of this budget document.

~ ~ ~

Additional detailed information for each department and restricted fund is available in the Department Summaries section and Restricted Fund Summaries section of this budget document. Line-item detail for each department and fund is included in the Revenue and Expense Detail section of this budget document.



The following section of this 2022 Adopted Budget transmittal provides a summary of the 2022-2026 Adopted Capital Improvement Plan (CIP.)

Key Takeaways for the 2022-2026 Adopted Capital Improvement Plan (CIP)

- The Special Purpose Local Option Sales Tax (SPLOST) ends in 2024. Placeholders for potential voter renewal for fiscal years 2024 – 2029 “SPLOST II” are identified, though future City Councils will determine the actual allocation of a SPLOST II and approve annually in the CIP.
- Construction of the intersection improvement projects at Peachtree Road and Ashford Dunwoody Road and the roundabout at Windsor Parkway and Osborne Road will be finished in 2021 or early 2022.
- Park Bond projects continue in 2022, with major projects, including Lynwood Park and Murphey Candler Park north boardwalk, commencing construction.
- Funding for a permanent City Hall is programmed for 2025.
- In 2022, the annual pavement management program is funded at \$2.25 million.
- The 2022 Adopted Capital Budget includes \$100,000 for capital asset preservation within the City’s parks (non-Park Bond projects).
- Continuation funding of \$50,000 is included for bike and pedestrian safety improvements, \$50,000 for ADA sidewalk compliance and capital maintenance, and \$50,000 for sidewalk in-fill projects.
- Grant funded design of the Peachtree Creek Greenway (PCG) Phase II will be completed and right of way acquisition will begin in 2022. Design of PCG Phase III will continue in 2022.
- Grant funded design of the Ashford Dunwoody Road and Windsor Parkway intersection improvement project will continue in 2022.

~ ~ ~

The six-year Special Purpose Local Option Sales Tax (SPLOST) will be in its fourth year in 2022. Major projects funded from SPLOST include the annual pavement management program, the public safety building, intersection improvement projects and park asset preservation projects.

Fiscal year 2024 will be last year of SPLOST. The 2022-2026 Adopted CIP includes placeholders for 2024-2026 the renewal of SPLOST with SPLOST II and includes:

- Continuing funding for the annual pavement management program
- A permanent City Hall
- Major corridor transportation improvements
- Parks and Recreation asset preservation projects

The actual allocation of a SPLOST II will be determined by City Council in the summer for 2023 for submittal to a referendum in November 2023.

~ ~ ~



It is anticipated that the intersection improvement projects at Peachtree Road and Ashford Dunwoody Road as well as at Windsor Parkway and Osborne Road will be completed by the end of 2021 or early 2022. These two major projects were identified in the Comprehensive Transportation Plan (CTP) and funded via SPLOST revenues. Additional information on these projects can be found in the Capital Improvement Plan section of this budget document.

~ ~ ~

The Park Bond Capital Improvement Program implementation began in earnest in early 2019 with the appointment of the Park Bond Citizen Oversight Committee. Since then, several projects have been completed including:

- Ashford Park
- Blackburn Park
- Elements of the Murphey Candler Park project (playground and south trail)
- Briarwood pool
- Invasive species removal
- Murphey Candler Lake dredging
- Park security upgrades

Construction contracts have been approved for the North Boardwalk and Community Green within Murphey Candler Park. The procurement process is underway for Lynwood Park and pool parking improvements and Horseshoe improvements within Murphey Candler Park. Detailed design efforts continue for the Murphey Candler Lake House, the Murphey Candler dam boardwalk, and Briarwood Park – Phase II. The City is working with DeKalb County to secure permits for improvements to Brookhaven Park. Please see the Park Bond website site for additional details.

<https://www.brookhavenga.gov/parks-bond-ref>

~ ~ ~

The 2022 Adopted Operating Budget includes \$100,000 for space programming for a permanent City Hall. For planning purposes, 2022-2026 CIP includes a placeholder of \$38 million in 2025 for a permanent City Hall. As noted earlier, City Council will make the determination in the summer of 2023 if a permanent City Hall will be included in the next six-year SPLOST (2024-2029).

~ ~ ~

For 2022, 37 street segments totaling 10.21 lane miles are adopted to be resurfaced or reconstructed. A list of the streets in the 2022 pavement management program can be found in the individual project sheet within the Capital Improvement Plan section of this budget document on page 252. The 2022 adopted funding level includes \$1.8 million in SPLOST revenue and \$453,805 in state grant funding.

~ ~ ~

The 2022 Adopted Capital Budget includes \$100,000 for asset preservation in the City's parks. During 2021, this SPLOST funding was used for:

- Resurfacing of the eight tennis courts located at Lynwood Park (2), Briarwood Park (2), Ashford Park (2), Murphey Candler (2).
- Murphey Candler Athletic Field improvements.
- Various maintenance items for the continued upkeep of the Park System.

The 2022 funding will be used for renovating the lower level of the Lynwood Recreation Center and improvements at Fernwood Park.

~ ~ ~

The 2022 Adopted Capital Budget includes \$150,000 continuation funding to improve pedestrian and bicycle connectivity and safety. Specifically, the adopted budget includes \$50,000 for bike and pedestrian safety improvements, \$50,000 to systematically address sidewalk ADA compliance and capital maintenance in accordance with the City's ADA transition plan, \$50,000 for sidewalk infill projects with a focus on the multi-use path along Briarwood Road connecting North Druid Hills Road and Buford Highway.

~ ~ ~

Phase I of the Peachtree Creek Greenway (Briarwood Road to North Druid Hills Road) opened in December 2019. Additional park amenities within the Phase I project are expected to begin construction in late 2021 with a spring 2022 completion. Design for Phase II (North Druid Hills Road to the City of Atlanta line) has been approved by GDOT and detailed construction drawings and the right-of-way acquisition plan are being developed. Though land acquisition and construction costs for Phase II are unknown at this time, the City was awarded grant funding from the Atlanta Regional Commission (ARC) of \$2,520,000 for Phase II right-of-way acquisition, utility relocation, and construction. This ARC grant requires a City match of \$630,000, which will be funded from the hotel / motel tax revenue bond proceeds. An additional grant of \$480,000 in support of Phase III design has been approved by ARC. The selection process for the Phase III design firm is underway. This ARC grant requires a City match of \$120,000 which will be funded from the hotel / motel tax revenue bond proceeds.

~ ~ ~

Design for the intersection improvements at Windsor Parkway and Ashford Dunwoody Road continued 2021 with the approval of grant funding (\$440,000) from ARC. The additional grant funding was secured in May 2020 and the design contract awarded in July 2020. It is anticipated that construction will not begin until 2024 and will be included in the next six-year SPLOST funding plan (2024-2029).

~ ~ ~

While not included in the CIP, design work continued in 2021 for master planning the City's newest Park – Langford Park and the Murphey Candler II trail project. To the extent funding is identified for construction in 2022 for these two projects, the CIP will be amended accordingly.

Detailed information on each project in the CIP can be found in the Capital Improvement Plan section of this budget document.

~ ~ ~



While the 2022 Adopted Operating and Capital Budgets were crafted to support City Council policy and the City's planning documents, we encourage community input and active engagement to help the City Council finalize the 2022 budget. Virtual public hearings are scheduled for November 9 and November 30. Budget adoption is scheduled for November 30. Additional meeting information is available on the City of Brookhaven website. Feel free to submit questions and recommendations concerning the 2022 Adopted Budget at:

2022Budget@BrookhavenGA.gov

The balance of this 2022 Adopted Budget document includes the following major sections:

- Financial Policies
- Financial Summaries
- Planning Processes
- Sustainable Brookhaven
- Department Summaries
- Restricted Fund Summaries
- Capital Improvement Plan
- Revenue & Expenditure Detail
- Appendices

Development of the annual operating and capital budgets requires the input of the Mayor and City Council; every department and the City's vendor partners; and the community. As City Manager, I am fortunate to work with an engaged, forward-thinking Mayor and City Council; a high-performing professional staff; and quality vendors. Though the City Charter charges the City Manager with budget development and execution, the budget process and this budget document are not possible without the considerable efforts of Deputy City Manager Steven Chapman, Assistant City Manager Patrice Ruffin, Interim Finance Director Oscar Medina, and all department heads.

Respectfully Submitted,

Christian Sigman
City Manager



2022 Adopted Budget - All Funds

General Fund	\$31,836,739
Restricted Funds	
Confiscated Assets Fund	60,000
Streetlight Special Revenue Fund	452,000
Enhanced 911 Special Revenue Fund	1,467,020
Grants Fund	823,805
Special Tax District #1 Revenue Fund	1,018,650
LaVista Park Special Tax District Revenue Fund	400,000
Hotel Motel Tax Fund	2,285,875
SPLOST Special Revenue Fund	8,144,898
Capital Improvement Fund	2,393,805
Brookhaven Public Facilities Fund	100,000
Debt Service Fund	9,029,582
Stormwater Utility Fund	3,671,455
Vehicle Replacement Fund	1,016,092
Municipal Court Fund	333,000
Total All Funds Budget	\$63,032,921
Inter-Fund Transfers	(\$9,733,907)
Total All Funds Budget Net of Inter-Fund Transfers	\$53,299,014

Supporting narrative and additional detail at the department and fund level is provided in the Department Summaries section and Restricted Fund Summaries section of this budget document.





Para: Alcalde John Ernst Jr. y Concejo Municipal de Brookhaven

De: Christian Sigman, Gerente Administrativo de la Ciudad de Brookhaven

Copia: Steven Chapman, Administrador Adjunto de la Ciudad
Patrice Ruffin, Administrador Auxiliar de la Ciudad de Brookhaven

Fecha: Octubre 26, 2021

Tema: Propuesta de Presupuesto de Operativo para el 2022

Esta transmisión proporciona el Presupuesto Operativo propuesto para 2022 y el Programa de Mejora de Capital (CIP) propuesto para 2022-2026 para su revisión y discusión comunitaria.

Los residentes, las empresas y el personal de la Ciudad de Brookhaven han mostrado su resiliencia y se han mantenido unidos durante la pandemia de coronavirus. Durante todo este tiempo, los departamentos de la ciudad se han mantenido enfocados en el servicio al cliente, la participación comunitaria y la ejecución de sus presupuestos en apoyo a las directrices en línea con las políticas dictadas desde el Ayuntamiento y los documentos de planificación establecidos. El Presupuesto Operativo y el Programa de Mejora de Capital para 2022 proporcionan los recursos para continuar con estos esfuerzos. Por favor consultar la sección Procesos de Planificación de este documento para obtener actualizaciones sobre el progreso de los diversos documentos de planificación de la Ciudad.

El impacto del coronavirus probablemente se extenderá hasta 2022; sin embargo, estoy seguro de que el personal de la Ciudad de Brookhaven y nuestros socios proveedores continuarán estando a la altura del desafío de brindar servicios públicos receptivos y de calidad. Si bien el Presupuesto propuesto para 2022 está equilibrado, la incertidumbre con respecto a la recuperación de ingresos y las presiones inflacionarias de los costos conllevan cierto riesgo. Afortunadamente, la creación y el cumplimiento por parte del Concejo Municipal de una política de fondos prudente y equilibrada, así como una administración financiera conservadora, permitirán a la Ciudad de Brookhaven responder a cualquier desafío fiscal.

El Presupuesto del Fondo General propuesto para 2022 asciende a \$31,586,739 y representa una disminución de \$5,239,103 (14.2 por ciento) del presupuesto del Fondo General para 2021 revisado. El Presupuesto de Fondos Totales propuesto para 2022 asciende a \$53,049,014 netos de transferencias entre fondos.

El presupuesto propuesto para 2022 continúa el compromiso de la Ciudad de Brookhaven dentro del marco de la estrategia Brookhaven Sostenible aprobado en 2020. El marco de la estrategia Brookhaven Sostenible incluye cinco elementos de sostenibilidad:

- Entorno Natural
- Entorno Construido
- Finanzas
- Organización

- Gobernanza Cívica

Los compromisos específicos para 2022 para Brookhaven Sostenible incluyen, entre otros, un proyecto de demostración de la calidad del agua que utiliza bio-carbón, evaluaciones de copas de árboles en cada uno de los parques de la ciudad y la continuación de los eventos de reciclaje en asociación con el Centro de Materiales Difíciles de Reciclar (CHaRM, por sus siglas en inglés). La sección de Brookhaven Sostenible de este documento presupuestario proporciona una lista completa de los compromisos de sostenibilidad propuestos para 2022, así como ejemplos de lo que la Ciudad de Brookhaven ha logrado y en lo que está trabajando actualmente para avanzar en el marco de la estrategia Brookhaven Sostenible.

Conclusiones clave para el presupuesto operativo propuesto para 2022

- La tasa de 2.74 millaje para operaciones no ha cambiado y sigue siendo una de las más bajas del condado de DeKalb. La tasa no ha aumentado desde la incorporación de la Ciudad en diciembre de 2012.
- Se incluyen fondos para cambios de compensación del personal basados en méritos por desempeño, así como fondos de todo el año para los ajustes de tarifas de mercado aprobados por el Concejo Municipal el 28 de septiembre de 2021.
- El presupuesto propuesto para 2022 incluye un mecanismo de financiamiento más sostenible para la Comisión de Arte y Cultura.
- El Fondo de Aguas Pluviales refleja el aumento de tarifas aprobado a mediados de 2021 para abordar las reparaciones de emergencia, mejorar las actividades de mantenimiento e iniciar proyectos de capital críticos.
- Como resultado de la reescritura integral de la Ordenanza de Árboles en 2021, el presupuesto propuesto para 2022 incluye un puesto de arbolista adicional dentro de la División de Preservación de Copas de Árboles del Departamento de Desarrollo Comunitario. El presupuesto propuesto para 2022 también incluye un mecanismo de financiación sostenible para programas para proteger y mejorar la copa de los árboles de la Ciudad de Brookhaven.
- Se proporcionan fondos para comenzar la planeación del espacio y el diseño conceptual para un Ayuntamiento permanente.
- El presupuesto propuesto para 2022 incluye fondos para un programa voluntario de rótulos para la identificación de vecindarios.
- Se incluye una financiación por un monto de \$180,000 para una actualización del Plan para Bicicletas, Peatones y Senderos.
- El Fondo de Reemplazo de Vehículos para 2022 continúa los esfuerzos de la Ciudad de Brookhaven para hacer la transición a una flota 100% eléctrica / híbrida. En 2022, se presupuesta un total de \$ 1,016,092 para reemplazar 15 policía vehículos. De estos, 10 son vehículos a gasolina que serán reemplazados por vehículos híbridos / eléctricos.

- La revisión de la Carta de la Ciudad de Brookhaven, requerida una vez cada cinco años, es en 2022. Si bien no se incluyen fondos adicionales en el presupuesto propuesto para 2022 para este esfuerzo, habrá una participación comunitaria considerable para llevar a cabo su revisión.

Ingresos:

- Varios ingresos de la Ciudad de Brookhaven se han visto afectados negativamente debido a la pandemia de COVID-19, y estos incluyen;
 - Disminución de las tarifas de franquicia de GA Power en \$100,000
 - Disminución de los Impuestos laborales y empresariales en \$300,000
 - Disminución de las multas de los tribunales municipales en \$148,000
 - Disminución de los impuestos de hotel / motel en \$342,000

La Ciudad de Brookhaven recibió fondos a través de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 por un monto de \$ 8,471,155 para compensar las pérdidas de ingresos debido a la pandemia de COVID-19. Esta financiación se utilizará para los años fiscales 2020 - 2024.

La Ciudad de Brookhaven recibió su primer pago en marzo de 2021 por un monto de \$ 4,235,577.50. El segundo pago de \$4,235,577.50 se espera sea en marzo de 2022, pero no se ha contabilizado en este presupuesto propuesto debido a la incertidumbre en el proceso federal.

~ ~ ~

Para el año fiscal 2021, la Ciudad de Brookhaven no presupuestó cambios de compensación para los miembros del personal debido a la incertidumbre económica. Sin embargo, el Ayuntamiento aprobó una iniciativa única de incentivo del 5% para los miembros del personal en diciembre de 2020 con el fin de mejorar el impacto de los ajustes salariales sin base en 2021. Sin embargo, dado el mercado laboral, y para seguir siendo competitivo para atraer y retener personal de calidad, el Ayuntamiento aprobó el 28 de septiembre de 2021 ajustes de mercado para determinadas clasificaciones de puestos. El impacto fiscal de todo el año de estos ajustes se refleja en el presupuesto propuesto para 2022 (\$400,000).

El presupuesto propuesto para 2022 también incluye un ajuste de desempeño basado en el mérito para los miembros del personal elegibles (\$350,000). El financiamiento para estos ajustes se refleja en el presupuesto no departamental y se asignará a los departamentos específicos en el momento de la implementación.

~~~

Durante el 2021, el Ayuntamiento convocó a la Comisión de Arte y Cultura para implementar el Plan Director de Arte y Cultura aprobado. El presupuesto propuesto para 2022 incluye un mecanismo de financiación sostenible para apoyar los esfuerzos de la Comisión de Arte y Cultura. Específicamente, el presupuesto recomienda que el 3 por ciento de los ingresos por permisos de construcción del año anterior se dedique a los esfuerzos de la comisión. Para 2022, la cantidad es de \$75,000 y se refleja en el presupuesto del Departamento de Desarrollo Comunitario. Para obtener información adicional sobre la Comisión de Arte y Cultura, visite el sitio web de la Ciudad en:

<https://www.brookhavenga.gov/arts>

En mayo de 2021, el Ayuntamiento aprobó un aumento de la tarifa anual de aguas pluviales de \$66 a \$94. El aumento fue necesario para abordar las reparaciones de emergencia de un sistema de aguas pluviales envejecido, para mejorar las actividades de mantenimiento y para abordar los proyectos de capital necesarios identificados como parte del proceso de inspección del sistema de alcantarillado pluvial separado municipal (MS4). Hay proyectos nombrados en el programa de capital del Fondo de Aguas Pluviales que se completarán a fines de 2025, dependiendo de algunos detalles de ingeniería, la adquisición de derechos de vía y los permisos estatales. Para obtener información adicional, consulte el resumen del Fondo de Aguas Pluviales en la sección de Resúmenes de Fondos Restringidos de este documento presupuestario.

~ ~ ~

El Presupuesto propuesto para 2022 incluye la adición de un puesto de arborista dentro de la División de Preservación de Copas de Árboles del Departamento de Desarrollo Comunitario (\$75,000). Esta posición adicional es el resultado de la reescritura de la Ordenanza de Árboles aprobada el 3 de junio de 2021, que requiere notificación pública adicional, análisis, revisiones de planes, inspecciones del sitio, divulgación / educación pública, etc.

Además, la División de Conservación de Copas de Árboles requerirá fondos adicionales para desarrollar e implementar programas para proteger y mejorar las copas de los árboles de la Ciudad de Brookhaven. Para establecer una fuente de financiamiento sostenible para estos esfuerzos, el presupuesto propuesto 2022 dedica el 1 por ciento de los ingresos por permisos del año anterior al Fondo de Preservación de Copas de Árboles. Se presupuesta un monto de \$ 25,000 en el Departamento de Desarrollo Comunitario para estos esfuerzos.

~ ~ ~

Los esfuerzos de planificación para un Ayuntamiento permanente comenzarán en 2022 junto con la finalización del plan maestro del Centro de la Ciudad. Se presupuesta una cantidad de \$100,000 en el presupuesto propuesto para 2022 dentro de la cuenta no departamental para contratar a un consultor de planificación espacial para un Ayuntamiento permanente. Puede encontrar información adicional sobre el plan maestro del Centro de la Ciudad en:

<https://sycamore.mysocialpinpoint.com/brookhaven>

~ ~ ~

El Ayuntamiento aprobó un programa de rótulos a mediados de 2021 para fortalecer la identidad de la comunidad y el vecindario. Los parámetros del programa y el proceso de solicitud se completaron en agosto de 2021 y actualmente se están aceptando solicitudes. El programa se asignará por orden de llegada según los fondos disponibles.

El presupuesto propuesto para 2022 incluye \$20,000 dentro del Departamento de Obras Públicas para apoyar el año inaugural del programa de rótulos. Puede encontrar información adicional sobre este programa en:



<https://www.brookhavenga.gov/publicworks/page/street-sign-topper-program>

~ ~ ~

El Plan para Bicicletas, Peatones y Senderos se actualizará en 2022. El plan original se aprobó en 2016; sin embargo, desde entonces ha habido dos estudios de corredores peatonales (Ashford Dunwoody Road y North Druid Hills Road), el plan maestro de Peachtree Creek Greenway, una actualización del Plan Integral de Transporte y una reescritura de zonificación. También desde 2016, la Ciudad de Brookhaven adoptó una política de dispositivos de movilidad sin muelle (monopatín). La actualización del Plan para Bicicletas, Peatones y Senderos incorporará todos estos esfuerzos. Se incluye una cantidad de \$180,000 dentro del presupuesto no departamental para este esfuerzo.

~ ~ ~

La flota de vehículos de la Ciudad de Brookhaven asciende a 129 y se complementa con vehículos proporcionados por los proveedores contratados de la ciudad. La ciudad estableció un Fondo de Reemplazo de Vehículos en 2017 y desarrolló estándares de reemplazo. Además, la estrategia de Brookhaven Sostenible incluye un compromiso de transición a una flota 100% híbrida / eléctrica. Para fines de 2021, la Ciudad tendrá 62 vehículos híbridos y cuatro vehículos eléctricos. El presupuesto propuesto para 2022 reemplazará 15 vehículos a gasolina, y mucho de ellos serán reemplazados por vehículos híbridos / eléctricos. Para obtener información adicional, consulte el resumen del Fondo de Reemplazo de Vehículos en la sección Resúmenes de Fondos Restringidos de este documento.

~ ~ ~

Información adicional detallada para cada departamento y fondo restringido está disponible en la sección de Resúmenes de Departamento y en la sección Resúmenes de Fondos Restringidos de este documento de presupuesto. El detalle de las partidas para cada departamento y fondo se incluye en la sección Detalle de ingresos y gastos de este documento de presupuesto.

La siguiente sección de esta transmisión del presupuesto propuesto para 2022 proporciona un resumen del Plan de Mejora de Capital propuesto para 2022-2026 (CIP).

#### **Conclusiones clave para el Plan de mejora de capital propuesto (CIP) 2022-2026**

- El Impuesto a las Ventas de Opción Local Especial (Special Local Option Sales Tax o SPLOST, por sus siglas en inglés), finaliza en 2024. Se identifican marcadores de posición para la posible renovación por votación para los años fiscales 2024 - 2029 "SPLOST II", aunque los futuros ayuntamientos determinarán la asignación real de un SPLOST II y aprobarán anualmente el CIP.
- La construcción de los proyectos de mejora de la intersección en Peachtree Road y Ashford Dunwoody Road y la rotonda en Windsor Parkway y Osborne Road se terminarán en 2021 o principios de 2022.
- Los proyectos del Fondo para Parques continúan en 2022, con proyectos importantes, incluidos Lynwood Park y el paseo marítimo norte de Murphey Chandler Park, comenzando la construcción.
- El financiamiento para un Ayuntamiento permanente está programado para 2025.

- En 2022, el programa anual de manejo de pavimentación será financiado con \$2.25 millones.
- El Presupuesto de Capital Propuesto para 2022 incluye \$100,000 para la preservación de activos de capital dentro de los parques de la ciudad (proyectos que no pertenecen al Fondo para Parques).
- Se incluye un financiamiento continuo de \$50,000 para mejoras de seguridad para ciclistas y peatones, \$50,000 para el cumplimiento de la ADA en las aceras y mantenimiento de capital, y \$50,000 para proyectos de relleno de aceras.
- El diseño financiado con subvenciones de la Fase II de Peachtree Creek Greenway (PCG) se completará y la adquisición del derecho de vía comenzará en 2022. El diseño de la Fase III de PCG continuará en 2022.
- El diseño financiado con subvenciones del proyecto de mejora de la intersección de Ashford Dunwoody Road y Windsor Parkway continuará en 2022.

~ ~ ~

El Impuesto a las Ventas de Opción Local de Propósito Especial (SPLOST) de cinco años estará en su cuarto año en 2022. Los principales proyectos financiados por SPLOST incluyen el programa anual de administración de pavimentos, el edificio de seguridad pública, proyectos de mejora de intersecciones y proyectos de preservación de activos del parque.

El año fiscal 2024 será el último año de SPLOST. El CIP propuesto 2022-2026 incluye marcadores de posición para 2024-2026 la renovación de SPLOST con SPLOST II e incluye:

- Financiamiento continuo para el programa anual de gestión de pavimentos.
- Un Ayuntamiento permanente
- Mejoras importantes en el transporte del corredor
- Proyectos de preservación de activos de Parques y Recreación

La asignación final de SPLOST II será determinada por el Ayuntamiento en el verano de 2023 para someterlo a un referéndum en noviembre de 2023.

~ ~ ~

Se prevé que los proyectos de mejora de la intersección en Peachtree Road y Ashford Dunwoody Road, así como en Windsor Parkway y Osborne Road, serán completados para fines de 2021 o principios de 2022. Estos dos importantes proyectos se identificaron en el Plan Integral de Transporte (CTP) y fueron financiados a través de los ingresos de SPLOST. Se puede encontrar información adicional sobre estos proyectos en la sección del Plan de Mejoras de Capital de este documento.

~ ~ ~

La implementación del Programa de Capital para Mejoras del Fondo para Parques comenzó a principios de 2019 con el nombramiento del Comité de Supervisión Ciudadana del Fondo para Parques. Desde entonces, se han completado varios proyectos que incluyen:

- Ashford Park

- Blackburn Park
- Elementos del proyecto de Murphey Chandler Park (área de juegos y sendero sur)
- Piscina de Briarwood
- Eliminación de especies invasoras
- Dragado del Lago de Murphey Candler
- Mejoras en seguridad del parque

Se aprobaron adjudicaciones de contratos de construcción para el sendero norte y el proyecto de Community Green en Murphey Chandler Park. El proceso de adquisición está en marcha para Lynwood Park y las mejoras del estacionamiento de la piscina y las mejoras de la vía en forma de herradura dentro de Murphey Chandler Park. Los esfuerzos en detalle del diseño continúan para la Casa del Lago de Murphey Chandler, el malecón de la presa Murphey Chandler y Briarwood Park - Fase II. La ciudad está trabajando con el condado de DeKalb para obtener permisos para mejoras en Brookhaven Park. Consulte el sitio web de Park Bond para obtener más detalles.

<https://www.brookhavenga.gov/parks-bond-ref>

~ ~ ~

El Presupuesto Operativo propuesto para 2022 incluye \$100,000 para la programación territorial para un Ayuntamiento permanente. Para fines de planificación, el CIP 2022-2026 incluye un marcador de posición de \$38 millones en 2025 para un Ayuntamiento permanente. Como se señaló anteriormente, el Ayuntamiento tomará la determinación en el verano de 2023 si se incluirá un Ayuntamiento permanente en el próximo SPLOST de seis años (2024-2029).

~ ~ ~

Para 2022, se propone la repavimentación o reconstrucción de 37 segmentos de calles que suman 10.21 millas de carriles. Se puede encontrar una lista de las calles en el programa de gestión de pavimentos de 2022 en la hoja de proyecto individual dentro de la sección Plan de Mejora de Capital de este documento numero 252. El nivel de financiamiento propuesto para 2022 incluye \$1.8 millones en ingresos de SPLOST y \$453,805 en fondos de subvenciones estatales.

~ ~ ~

El Presupuesto de Capital Propuesto para 2022 incluye \$100,000 para la preservación de activos en los parques de la Ciudad. Durante 2021, esta financiación SPLOST se utilizó para:

- Repavimentación de las ocho canchas de tenis ubicadas en Lynwood Park (2), Briarwood Park (2), Ashford Park (2), Murphey Candler (2).
- Mejoras en el campo atlético Murphey Candler.
- Varios artículos para el mantenimiento continuo del Sistema de Parques.





Los fondos de 2022 se utilizarán para renovar el nivel inferior del Centro de Recreación de Lynwood y mejoras en Fernwood Park.

~ ~ ~

El Presupuesto de Capital propuesto para 2022 incluye una financiación de continuación de \$150,000 para mejorar la conectividad y la seguridad de peatones y bicicletas. Específicamente, el presupuesto propuesto incluye \$50,000 para mejoras de seguridad para bicicletas y peatones, \$50,000 para abordar sistemáticamente el cumplimiento de la ADA en las aceras y el mantenimiento de capital de acuerdo con el plan de transición de la ADA de la Ciudad de Brookhaven, \$50,000 para proyectos de relleno de aceras con un enfoque en la vía de uso múltiple a lo largo de Briarwood Road conectando North Druid Hills Road y Buford Highway.

~ ~ ~

La Fase I de Peachtree Creek Greenway (Briarwood Road a North Druid Hills Road) se inauguró en diciembre de 2019. Se espera que las comodidades adicionales del parque dentro del área del proyecto de la Fase I comiencen la construcción a fines de 2021 con una finalización en la primavera de 2022. El diseño de la Fase II (línea de North Druid Hills Road a la ciudad de Atlanta) ha sido aprobado por GDOT y se están desarrollando planos de construcción detallados y el plan de adquisición de derecho de vía. Aunque los costos de adquisición de terrenos y construcción para la Fase II se desconocen en este momento, la Ciudad de Brookhaven recibió una subvención de la Comisión Regional de Atlanta (ARC) de \$2,520,000 para la adquisición de derechos de paso de la Fase II, reubicación de servicios públicos y construcción. Esta subvención ARC requiere una aportación de la Ciudad de \$630,000, que se financiará con las ganancias de los bonos de ingresos fiscales del hotel / motel. ARC aprobó una subvención adicional de \$480,000 en apoyo del diseño de la Fase III. El proceso de selección para la firma de diseño de la Fase III está en marcha. Esta subvención ARC requiere una aportación de la Ciudad de Brookhaven de \$120,000 que se financiará con las ganancias de recaudación de bonos de ingresos fiscales provenientes de hoteles / moteles.

~ ~ ~

El diseño para las mejoras de la intersección en Windsor Parkway y Ashford Dunwoody Road continuó en 2021 con la aprobación de la subvención (\$440,000) de ARC. La subvención adicional se aseguró en mayo de 2020 y el contrato de diseño se adjudicó en julio de 2020. Se prevé que la construcción no comenzará hasta 2024 y se incluirá en el próximo plan de financiación SPLOST de seis años (2024-2029).

~ ~ ~

Si bien no se incluyó en el CIP, el trabajo de diseño continuó en 2021 para la planificación maestra del parque más nuevo de la ciudad: Langford Park y el proyecto del sendero Murphey Chandler II. En la medida en que se identifiquen fondos para la construcción en 2022 para estos dos proyectos, el CIP se modificará en consecuencia.

La información detallada sobre cada proyecto en el CIP se puede encontrar en la sección del Plan de Mejoras de Capital de este documento presupuestario.

~ ~ ~

Si bien los Presupuestos Operativos y de Capital propuestos para 2022 se elaboraron para respaldar la política del Ayuntamiento y los documentos de planificación de la ciudad, Fomentamos el aporte de la comunidad y la participación activa para ayudar al Ayuntamiento a finalizar el presupuesto de 2022. Las audiencias públicas virtuales están programadas para el 9 y el 30 de noviembre. La aprobación del presupuesto está programada para el 30 de noviembre. Hay información adicional sobre la reunión disponible en el sitio web de la ciudad de Brookhaven. No dude en enviar preguntas y recomendaciones sobre el Presupuesto propuesto para 2022 a:

*2022Budget@BrookhavenGA.gov*

Este documento de Presupuesto Propuesto para 2022 incluye las siguientes secciones principales:

- Políticas financieras
- Resúmenes financieros
- Procesos de planificación
- Brookhaven sostenible
- Resúmenes de departamentos
- Resúmenes de fondos restringidos
- Plan de mejora de capital
- Detalle de ingresos y gastos
- Apéndices

El desarrollo de los presupuestos operativos y de capital anuales requiere el aporte del Alcalde y el Concejo Municipal; todos los departamentos y socios proveedores de la Ciudad de Brookhaven; y la comunidad. Como Administrador Municipal, tengo la suerte de trabajar con un Alcalde y un Concejo Municipal comprometidos y con visión de futuro; un personal profesional de alto rendimiento; y proveedores de calidad. Aunque los Estatutos de la Ciudad encargan al Administrador de la Ciudad el desarrollo y la ejecución del presupuesto, el proceso presupuestario y este documento no serían posibles sin los esfuerzos considerables del Administrador Adjunto de la Ciudad Steven Chapman, el Administrador Auxiliar de la Ciudad Patrice Ruffin, el Director Interino de Finanzas Oscar Medina y todos los departamentos cabezas.

Respetuosamente,

Christian Sigman  
Administrador de la Ciudad de Brookhaven

|                                                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Presupuesto propuesto para 2022 - Todos los fondos</b>              |                      |
| Fondo General                                                          | \$31,586,739         |
| Fondos Restringidos                                                    |                      |
| Fondo de Activos Confiscados                                           | 60,000               |
| Fondo de ingresos especiales para farolas                              | 452,000              |
| Fondo de ingresos especiales para mejoras al 911                       | 1,467,020            |
| Fondo de Subvenciones                                                  | 823,805              |
| Fondo de Ingresos del Distrito Fiscal Especial # 1                     | 1,018,650            |
| Fondo de Ingresos del Distrito de Impuestos Especiales de LaVista Park | 400,000              |
| Fondo de impuestos del hotel Motel                                     | 2,285,875            |
| Fondo de Ingresos Especiales SPLOST                                    | 8,144,898            |
| Fondo de Mejora de Capital                                             | 2,393,805            |
| Fondo de Instalaciones Públicas de Brookhaven                          | 100,000              |
| Fondo de Servicio de la Deuda                                          | 9,029,582            |
| Fondo de Servicios Públicos de Aguas Pluviales                         | 3,671,455            |
| Fondo de Reemplazo de Vehículos                                        | 1,016,092            |
| Fondo de la Corte Municipal                                            | 333,000              |
| <b>Presupuesto Total de Fondos</b>                                     | <b>\$62,782,921</b>  |
| <b>Transferencia interna entre Fondos</b>                              | <b>(\$9,733,907)</b> |
| <b>Presupuesto Total de Fondos Neto de Transferencias entre Fondos</b> | <b>\$53,049,014</b>  |

En la sección de Resúmenes de Departamento y Resúmenes de Fondos Restringidos de este documento presupuestario se proporciona una narrativa de apoyo y detalles adicionales a nivel de departamento y fondo.



# City of Brookhaven, GA Community Profile

What began over a century ago as a small affluent Atlanta suburban community, Brookhaven has evolved into a thriving, prosperous city known for its abundance of pedestrian-friendly shopping opportunities, diverse ethnic dining destinations and an emerging cultural and arts scene. Incorporated in 2012, it is now DeKalb County's largest city, covering approximately 12 square miles and home to over 55,000 residents.



Demographics aside, its biggest assets are the passionate, creative residents working here among the local businesses and community organizations, constantly striving to improve Brookhaven in innovative ways. Brookhaven strives to bring people together and create a genuine sense of belonging in a community that is welcoming, approachable and beautiful. It is easy to enjoy Brookhaven's neighborhoods and family-friendly community, whether you are a resident, business owner, or guest.

The city's well-educated professional workforce and diverse population provide an excellent mix of talent and cultural inclusiveness. Notably, Brookhaven is home to Children's Healthcare of Atlanta, a hub for innovative medical care; the Atlanta Hawks official training facility; Oglethorpe University, featuring an acclaimed art museum and the Conant Performing Arts Center; and Emory Healthcare has recently completed construction on a new 180,000-square-foot musculoskeletal hospital in Executive Park, and will begin construction on an announced additional 1.8M square-feet of mixed-used development.

The City is also the headquarters of most recently Rooms to Go's Atlanta-area offices, and engineering firm Burns & McDonnell. Other City headquarters include AT&T Mobility; Sysnet Global Solutions North American headquarters; the Weather Company World Headquarters; and Carr, Riggs & Ingram, LLC, one of the top 100 accounting firms in the United States.

Brookhaven's stable housing base provides a diverse mix of owner-occupied and rental units attracting a dynamic socio-economic mix of residents. Its vibrant Latin American community provides many unique, locally-owned and operated shops on the south side while Perimeter Center, on the north side, provides one of Metro Atlanta's largest business and shopping districts.

Brookhaven's easy access to public transportation, public and private education offerings, the growing metro Atlanta business environment, and a highly educated and diverse workforce offers families and businesses the ideal live, work, play option.

As an officially certified "Tree City," Brookhaven is home to over a dozen premier parks, all undergoing various upgrades thanks to the \$40 million Parks Bond initiative approved by voters in 2018. The first Park Bond project completed was the Briarwood Park Pool, which officially opened on September 12, 2020. Home to festivals and a host of community events, Brookhaven's park system improvements boast state-of-the-art facilities including electric charging stations and solar charging panels, new pavilions, playgrounds and walking trails, to name just a few. While Brookhaven's annual Cherry Blossom Festival

was cancelled in 2020 due to COVID-19, the community voiced strong support for this landmark event that drew over 40,000 visitors in 2019. A reimagined Festival, The Brookhaven Cherry Blossom Summer Block Party, took place in 2021, as a coming-out party to celebrate a return to normalcy following the global pandemic in 2020 and 2021. It also served to promote awareness of getting vaccinated against COVID-19 and to honor the heroic efforts of first responders and medical workers on the front lines of the public health crisis.

Brookhaven continues to be recognized for the City’s municipal leadership and commitment to excellence. The City was recognized by the Georgia Municipal Association and *Georgia Trend* magazine, receiving the Visionary City Award for addressing early challenges, investing in, and going above and beyond, to engage citizens and businesses along the Buford Highway Corridor. Also in 2021, Chief Financial Officer and Deputy City Manager, Steve Chapman was recognized by the Atlanta Business Chronicle as CFO of the Year (Nonprofit, Government & Education.) Among Brookhaven’s noted accomplishments under his leadership, securing AAA ratings from both Standard & Poor’s and Moody’s for general obligation bonds, making it one of only five Georgia cities with AAA credit at both agencies. In August, the Georgia Municipal Clerks Association awarded the 2021 Clerk of the Year designation to Brookhaven’s first employee, City Clerk Susan Hiott.

The dedicated officers of the Brookhaven Police Department (BPD) continue to keep Brookhaven one of the safest cities in the State. The BPD is one of just 130 departments certified by the Georgia Association of Chiefs of Police Law Enforcement Certification Program under the leadership of Chief Gary Yandura, the Association’s “2020 Outstanding Chief of the Year.”

**Brookhaven 2021 Demographics Sources:**

*Data Sources*

*Georgia Power Select Georgia ESRI Generated Community Profile*  
*\*October, 2021*

| <b>Brookhaven Data Sampling</b>  |                |                   |
|----------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>U.S. Census Update*</b>       | <b>Georgia</b> | <b>Brookhaven</b> |
| Population (2021)                | 10,815,378     | 60,440            |
| Median Age (2021)                | 37.2           | 34.5              |
| <b>Population Demographics**</b> |                |                   |
| Hispanic or Latino               | 10.1%          | 27.2%             |
| Black or African American        | 32.3%          | 12.3%             |
| Asian                            | 4.5%           | 8.2%              |
| Family Households                | 2,704,444      | 25,714            |
| With under 18                    | 23.6%          | 22.4%             |
| With 65+                         | 14.3%          | 9.9%              |

|                                       |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Household (HH)</b>                 |           |           |
| Total Units                           | 4,540,161 | 27,632    |
| Persons per HH                        | 2.63      | 2.32      |
| Owner Occupied                        | 58.2%     | 42%       |
| Median Monthly costs with mortgage    | \$1,417   | \$2,531   |
| Median Monthly costs no mortgage      | \$427     | \$843     |
| Median Gross Rent                     | \$1,006   | \$1,415   |
| Median Value                          | \$224,301 | \$534,199 |
| <b>LABOR FORCE</b>                    |           |           |
| In civilian labor force (age over 16) | 95%       | 97.4%     |
| Travel to work in minutes             | 28.8      | 25.8      |
| <b>EDUCATION (age over 25)</b>        |           |           |
| High School Graduate +                | 87.1%     | 89.1%     |
| Bachelor's Degree +                   | 31.3%     | 67.4%     |
| <b>INCOME</b>                         |           |           |
| Median HH Income                      | \$58,700  | \$92,604  |
| Per Capita Income in Past 12 Months   | \$31,067  | \$60,163  |
| Persons in Poverty                    | 13.3%     | 11.7%     |
| <b>IMMIGRATION</b>                    |           |           |
| Foreign Born Individuals              | 10.1%     | 21.8%     |
| Bi-lingual HH                         | 14%       | 30.2%     |



