



Recursos para Inquilinos

La ciudad trabaja para garantizar la salud, la seguridad, el valor de las propiedades y el bienestar general de Brookhaven mediante el cumplimiento de los códigos y ordenanzas de la ciudad.

Las infracciones de código bajo control de la ciudad incluyen:

Exterior

- Hierba alta/maleza
- Acumulación de basura/escombros
- Restos de árboles
- Canales rotos/no funcionales
- Ventanas/puertas rotas
- Puertas de cedazo rotas (ventanas/puertas)
- Pintura astillada/descascarada
- Estabilidad de la pared
- Techo en mal estado
- Madera podrida en el exterior
- Terraza insegura
- Vehículos chatarra

Interior

- Goteras
- Madera podrida
- Escaleras / barandillas rotas
- Iluminación
- Fontanería adecuada
- Problemas estructurales interiores
- Seguridad eléctrica
- Problemas mecánicos (calefacción, electrodomésticos, calentador de agua.
- Ascensores

Violaciones del código no aplicables

- Desalojos
- Juguetes
- Estacionamiento
- Alfombras / piso
- Pintura
- Moho
- Gabinetes
- Arreglos cosméticos

Las infracciones de Cumplimiento del Código se pueden notificar comunicándose con nuestro Personal de Cumplimiento del Código

Brookhaven City Hall
4362 Peachtree Road NE
Brookhaven, Georgia 30319

Teléfono– 404-637-0500

Email– Code@BrookhavenGA.gov

O a través de
Brookhaven
Connect:



Si tiene una queja relacionada con una infracción de ruido, calles intransitables debido a actividades de construcción durante horas no autorizadas (antes de las 7 a.m. o después de las 7 p.m. de lunes a viernes; antes de las 8 a.m. o después de las 5 p.m. día domingo) comuníquese con el Departamento de Policía de Brookhaven al 911.

Servicios adicionales de otras organizaciones para inquilinos:

2-1-1 – Los especialistas del Centro de contacto de **United Way** ayudan con alimentos, alojamiento y otros asuntos. Puede acceder a información completa y referencias sobre programas comunitarios. Gratis, confidencial y disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana en 140 idiomas.

Website – See QR code or type in link <http://211online.unitedwayatlanta.org/>

Email – Contact211@unitedwayatlanta.org



Centro de Servicios para la Comunidad for Pan Asiática: Brinda asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias, prevención de fraude con hipotecas y préstamos, educación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda, alquiler (personas sin hogar en riesgo) y asesoramiento para la prevención de personas sin hogar. Hay consejeros bilingües disponibles (coreano, birmano, chino).

Sitio web: vea el código QR o escriba el enlace <https://cpacs.org/>

Dirección: 3510 Shallowford Road NE., Atlanta, GA 30341/ Teléfono: 770-936-0969

Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb: HADC opera una amplia variedad de programas diseñados para brindar soluciones de vivienda asequibles a los residentes del condado de DeKalb.

Sitio web: vea el código QR o escriba el enlace <http://www.dekalbhousing.org/>

Dirección: 750 Commerce Drive, Suite 201 Decatur, Georgia 30030/Teléfono 404-270-2500

O



Asociación Latinoamericana: ofrece asistencia personalizada en finanzas personales para vivienda y garantizar que las familias latinas puedan pagar su alquiler mensual o hipoteca. Ofrecen asistencia de alquiler en casos de extrema necesidad, así como asistencia a los inquilinos que tienen quejas contra sus propietarios. También brindan referencias a proveedores de vivienda y otras organizaciones comunitarias para aquellos que necesitan refugio.

Sitio web: vea el código QR o escriba el enlace <http://thelaa.org/>

Dirección: 2750 Buford Hwy NE, Atlanta, GA 30324/Teléfono – 404-638-1800

Administración de Dinero Internacional (MMI) – Ofrece educación financiera sin fines de lucro y asesoramiento para consumidores que luchan con problemas de deuda, presupuesto, vivienda y préstamos estudiantiles. Asesoramiento en línea: <https://www.moneymanagement.org/Utility/Web-Counseling.aspx>. Asesoramiento telefónico: 866-550-8004 (sin cargo) Asistencia de alquiler de Georgia: <https://paymyrent.ga.gov/>



Vivienda justa metropolitana– www.metrofairhousing.com/resources.htm#dekalb



Ayuda Legal Atlanta: Ayuda a las personas que no pueden pagar un abogado con servicios legales civiles gratuitos.

Sirviendo a los condados de Clayton, Cobb, DeKalb, Fulton y Gwinnett

Teléfono – 404-524-5811

• Condado de DeKalb – 404-377-0701

Sitio web: vea el código QR o escriba el enlace <https://atlantalegalaid.org/>

Admisión en línea: atlantalegalaid.org/apply

Fundación de Abogados Voluntarios de Atlanta: Sirviendo a los condados de Fulton y Clayton en disputas entre propietarios e inquilinos • Teléfono – 404-521-0790 • Sitio web: vea el código QR o escriba el enlace

<https://avlf.org/>



Metro Vivienda Justa – Organización de vivienda justa sin fines de lucro cuyo propósito principal es prevenir la discriminación en la vivienda en el área metropolitana de Atlanta y en todo el estado de Georgia.

Teléfono – 404-524-0000

Sitio web: vea el código QR o escriba el enlace <https://metrofairhousing.com/index.html>