



Ciudad de Brookhaven

Plan consolidado 2021-2025 e impedimentos
para la elección justa de la vivienda

Contactos



Patricia Hansen
Director of Strategic Partnerships
Patty.Hansen@BrookhavenGA.gov
(404) 637-0722



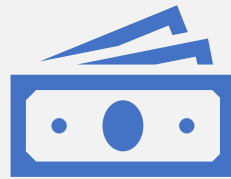
Aaron Sorrell
Community Planning Insights
Aaron.Sorrell@cpi-planning.com
(937) 331-8333



Agenda



CUMPLIR
PROPÓSITOS Y
METAS



PLANES Y
ESTUDIOS DE HUD



DISCUTIR LAS
NECESIDADES Y
PRIORIDADES DE LA
COMUNIDAD

Cumplimiento de propósitos y metas



Proporcionar antecedentes
sobre los planes y estudios
requeridos por HUD



Comprender las necesidades de
la comunidad



Discutir las prioridades de
financiación (proyectos y
actividades)

Planes y estudios de HUD

Análisis de impedimentos para la elección justa de la vivienda (IA)

Una IA es una revisión de las condiciones actuales, las políticas del sector público y privado, y las actividades que pueden impedir a las personas obtener viviendas adecuadas que satisfaga sus necesidades.

- La IA describe esos impedimentos intencionales o involuntarios, junto con un conjunto de recomendaciones y estrategias que las comunidades pueden emprender para abordar los impedimentos.
- Todas las jurisdicciones que reciben fondos de HUD están obligadas a "promover afirmativamente más viviendas justas".
- Esto significa que esas jurisdicciones deben llevar a cabo activamente actividades (de su elección) que aumenten el acceso y la disponibilidad de vivienda.



HUD requiere planes y estudios

Plan Consolidado 2021 - 2025

Una mirada integral a las necesidades y prioridades de vivienda, desarrollo económico y comunitario de una comunidad y sus vecindarios.

- Esboza un plan estratégico de metas y objetivos para abordar las necesidades y prioridades identificadas durante un período de cinco años.
- Necesario para acceder a los fondos cdbg.
- Aproximadamente \$1.5 Millones en fondos federales durante el período de cinco años.



CDBG – Community Development Block Grant Program

Amplio programa diseñado para abordar un amplio espectro de necesidades de la comunidad

Las actividades deben cumplir uno de los tres objetivos nacionales:

1. La actividad beneficia a una persona de ingresos bajos y moderados.
2. Prevención o eliminación de tugurios y plagas.
3. Abordar una necesidad urgente.

Premio anual estimado: \$375,000.00

Las categorías de actividades amplias incluyen:

Infraestructura pública

Rehabilitación de viviendas

Desarrollo Económico

Programas de servicio público

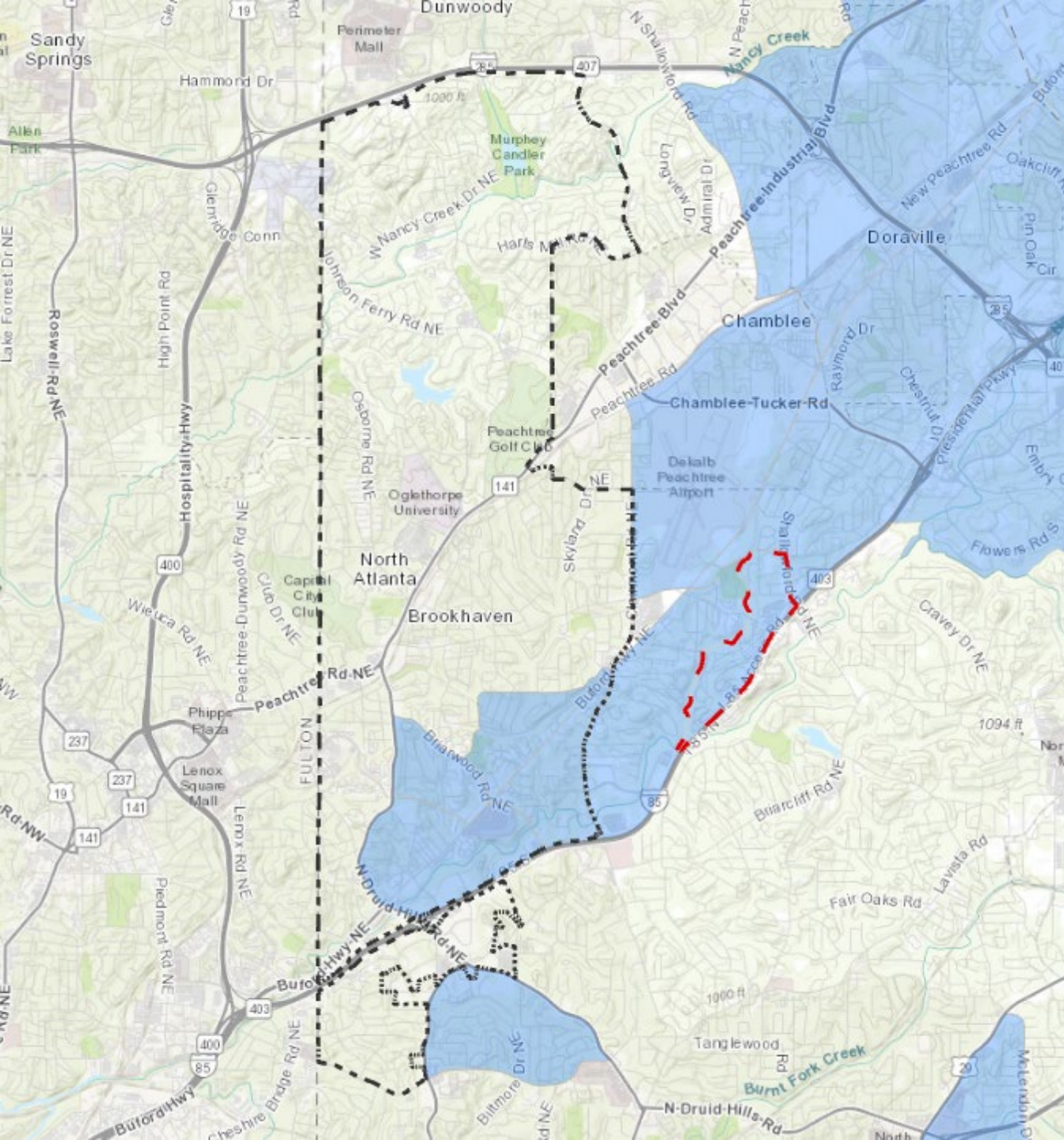
Parques y recreación

Eliminación de plagas



Proceso de planificación consolidado



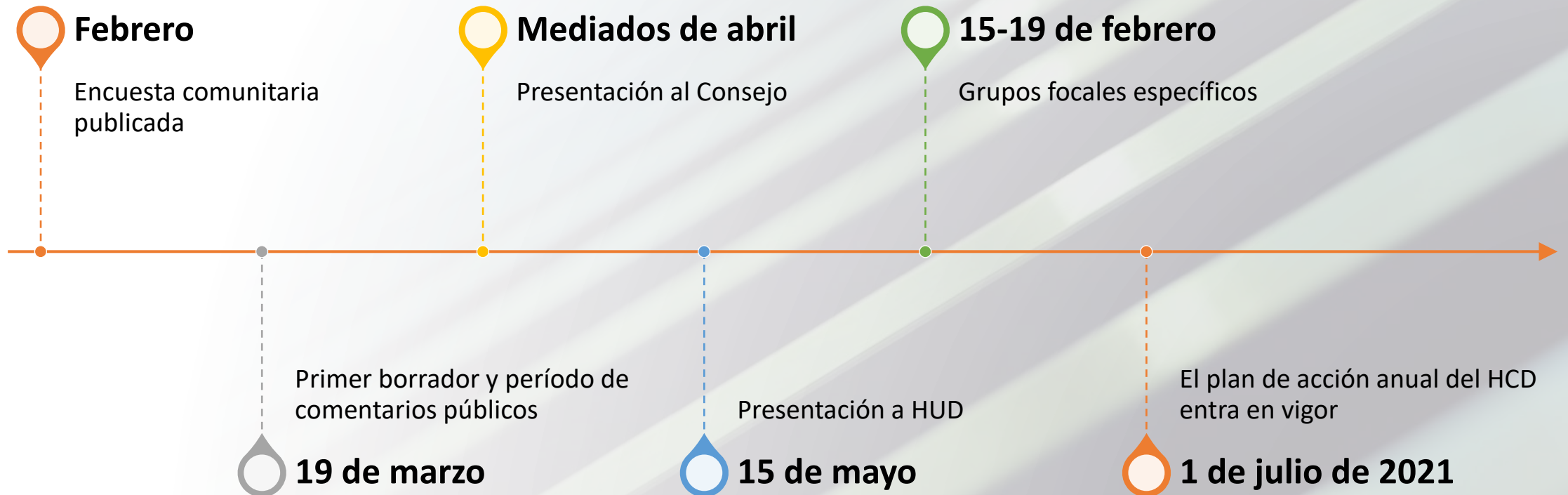


Distritos censales de ingresos bajos y moderados

Las actividades que benefician directamente a las personas de bajos ingresos pueden ocurrir en cualquier lugar

Las actividades que benefician a los vecindarios se limitan a los tratados LMI

Programación



Debate sobre necesidades y prioridades

1. ¿Cuáles cree que son las mayores necesidades de desarrollo comunitario de la zona? ¿Dónde están estas necesidades más agudas?
2. ¿Cuáles crees que son las mayores necesidades de vivienda justas y asequibles de la zona? ¿Dónde es más necesaria esta vivienda?
3. ¿Los residentes del área de ingresos similares generalmente tienen la misma gama de opciones de vivienda?
4. ¿Existen barreras distintas de los ingresos/ahorros que podrían limitar las opciones de vivienda?
5. ¿Se invierten uniformemente los recursos públicos (por ejemplo, parques, escuelas, carreteras, policías y servicios de bomberos, etc.) en todos los vecindarios?