



Plan consolidado de vivienda y
desarrollo comunitario 2021-2025

Plan de Acción Anual 2021

11 de mayo de 2021

Tabla de contenidos

Resumen ejecutivo.....	2
ES-05 Resumen Ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)	2
El proceso.....	7
PR-05 Agencias Líderes Y Responsables - 24 CFR 91.200(b).....	7
PR-10 Consultal – 91.100, 91.110, 91.200(b), 91.300(b), 91.215(l) y 91.315(l)	8
PR-15 Participación Ciudadana – 91.105, 91.115, 91.200(c) y 91.300(c)	12
Evaluación de necesidades	19
NA-05 Visión General	19
NA-10 Evaluación de las necesidades de vivienda - 24 CFR 91.205 (a,b,c).....	19
NA-15 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas De Vivienda – 91.205 (b)(2)..	28
NA-20 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas Graves De Vivienda – 91.205 (b)(2).....	32
NA-25 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Cargas De Costos De Vivienda – 91.205 (b)(2).....	35
NA-30 Desproporcionadamente Mayor Necesidad: Debate – 91.205(b)(2)	37
NA-35 Vivienda Pública – 91.205(b).....	40
NA-40 Evaluación De Las Necesidades De Las Personas Sin Hogar – 91.205(c)	45
NA-45 Evaluación De Necesidades Especiales No Para Personas Sin Hogar - 91.205 (b,d).....	49
NA-50 Necesidades De Desarrollo Comunitario No Habitacional – 91.215 (f).....	51
Análisis del mercado de la vivienda.....	52
MA-05 Visión General	52
MA-10 Número de Unidades de Vivienda – 91.210(a)&b)(2).....	53
MA-15 Análisis Del Mercado De La Vivienda: Costo De La Vivienda - 91.210(a).....	56
MA-20 Análisis Del Mercado De La Vivienda: Estado De La Vivienda – 91.210(a)	59
MA-25 Vivienda Pública y Asistida – 91.210(b).....	62
MA-30 Instalaciones y Servicios para Personas Sin Hogar – 91.210(c).....	64
MA-35 Instalaciones y Servicios de Necesidades Especiales – 91.210(d).....	68
MA-40 Barreras A La Vivienda Asequible – 91.210(e)	70
MA-45 Activos Para El Desarrollo Comunitario No Vivienda – 91.215 (f)	71

Ma-50 Necesidades Y Discusión De Análisis De Mercado	78
MA-60 Necesidades De Banda Ancha De Viviendas Ocupadas Por Hogares De Ingresos Bajos Y Moderados - 91.210(a)(4), 91.310(a)(2)	82
MA-65 Mitigación de riesgos - 91.210(a)(5), 91.310(a)(3).....	85
Plan estratégico	87
SP-05 Visión general.....	87
SP-10 Prioridades geográficas – 91.215 (a)(1)	90
SP-25 Necesidades Prioritarias - 91.215(a)(2).....	92
SP-30 Influencia De Las Condiciones Del Mercado – 91.215 (b).....	98
SP-35 Recursos Previstos - 91.215(a)(4), 91.220(c)(1,2).....	99
SP-40 Estructura De Entrega Institucional – 91.215(k)	101
SP-45 Resumen De Goles - 91.215(a)(4)	105
SP-50 Accesibilidad e Implicación de Vivienda Pública – 91.215(c).....	111
SP-55 Barreras a la vivienda asequible – 91.215(h)	112
SP-60 Estrategia para personas sin hogar – 91.215(d)	113
SP-65 Peligros De Pintura Basada En Plomo – 91.215(i).....	114
SP-70 Estrategia contra la pobreza – 91.215(j).....	115
SP-80 Monitoreo – 91.230	116
2021 Recursos Previstos	118
AP-15 Recursos Previstos – 91.220(c)(1,2)	118
Objetivos y metas anuales	120
Proyectos.....	126
AP-35 Proyectos – 91.220(d).....	126
AP-38 Resumen del proyecto.....	127
AP-50 Distribución Geográfica – 91.220(f).....	133
Vivienda asequible	134
AP-55 Vivienda Asequible – 91.220(g)	134
Ap-60 Vivienda Pública – 91.220(h)	135
AP-65 Actividades Para Personas Sin Hogar Y Otras Necesidades Especiales – 91.220(i).....	136
AP-75 Barreras a la vivienda asequible – 91.220(j).....	138
AP-85 Otras acciones – 91.220(k)	139

Requisitos específicos del programa 141

Apéndice 142

Resumen ejecutivo

ES-05 Resumen Ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. Introducción

La ciudad de Brookhaven recibe fondos de derechos de Community Development Block Grant (CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. Esos fondos se utilizan para mejorar las condiciones de vivienda, vecindario y empleo dentro de la ciudad, y más específicamente, mejorar la vida de los residentes de bajos y moderados ingresos de Brookhaven.

La ciudad emprendió un amplio proceso de participación pública para determinar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de sus residentes. Sobre la base de las aportaciones de los grupos focales, encuestas, reuniones públicas y comentarios de las partes interesadas, las necesidades se pueden clasificar en estas cinco categorías:

- Necesidades de vivienda
- Necesidades de personas sin hogar
- Necesidades especiales para no personas sin hogar
- Necesidades de desarrollo económico
- Necesidades de desarrollo vecinal

Es con la vista puesta en las necesidades identificadas que se presentan una serie de metas y resultados dentro de este plan. Estos objetivos y resultados están diseñados para mejorar los vecindarios de Brookhaven y las condiciones de vida de los residentes de Brookhaven.

2. Resumen de los objetivos y resultados identificados en la Visión General de la Evaluación de necesidades del plan

Sobre la base de la aportación de la comunidad y el análisis de datos, se identificaron los siguientes objetivos y resultados:

Necesidades de vivienda

Dentro de esta categoría surgieron los siguientes objetivos:

- Preservar y aumentar la oferta de viviendas asequibles y de calidad
- Mejorar la calidad del parque de viviendas de alquiler existente
- Aumentar la tasa de propiedad de viviendas, particularmente para los residentes minoritarios
- Reducir las barreras arquitectónicas para ganar en su lugar para las personas mayores y las personas con discapacidades de movilidad
- Reducir los peligros ambientales, como la pintura a base de plomo, el moho y el amianto
- Mejorar la seguridad de la vivienda a través de una educación y aplicación justas de la vivienda.

Los resultados relacionados con la vivienda durante el período del plan serán:

- Aumentar la capacidad de las agencias sin fines de lucro para ofrecer servicios de vivienda en Brookhaven, incluyendo consejería de vivienda y educación y aplicación justa de la vivienda.
- Mejorar hasta 10 nuevas unidades de alquiler de ingresos bajos y moderados
- Mejorar hasta 10 unidades ocupadas por propietarios
- Identificar y adquirir hasta 5 lotes para el desarrollo futuro de viviendas asequibles
- Crear hasta 10 unidades de vivienda segura para plomo

Necesidades de personas sin hogar

La prevención de las personas sin hogar es el resultado clave de esta categoría. La prevención de las personas sin hogar se centra en las actividades y servicios que abordan las necesidades de la población sin hogar, o aquellos residentes en riesgo de quedarse sin hogar. Mientras que la ciudad de Brookhaven no proporciona servicios directos a esta población, Brookhaven trabajará con socios establecidos para abordar las necesidades. Los resultados de esta estrategia son reducir el número de personas sin ayuda y ayudar hasta 100 personas con la asistencia necesaria de asesoramiento, capacitación y vivienda a través de socios sin fines de lucro.

Necesidades especiales no sin hogar

El resultado clave es servir a las poblaciones de la comunidad que podrían tener necesidades especiales, incluyendo personas de la tercera edad, personas con discapacidad mental y física, y a las personas que viven con VIH/DEA y sus familias. Las personas con necesidades especiales a menudo necesitan promoción y capacitación individualizada y desarrollo de habilidades para ayudarlos a tener éxito. Los resultados durante el período del plan serán actividades de servicio público para ayudar a 100 personas.

Necesidades de desarrollo económico

Dentro de esta categoría, el resultado clave es aumentar los ingresos de los hogares de los residentes de Brookhaven residentes de bajos y moderados ingresos a través de actividades de construcción de riqueza, como iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral, capacitación laboral, creación de empleo y mejoras en la infraestructura pública para apoyar la creación de empleo. Los resultados relacionados con el desarrollo económico son:

- Apoyar la capacitación para el desarrollo de la fuerza de trabajo y los servicios de asesoramiento a por lo menos 300 residentes.
- Apoye los esfuerzos empresariales y de creación de empleo entre los residentes bajos y moderados de Brookhaven.
- Mejore el acceso a trabajos o capacitación laboral entre residentes que no hablan inglés.

Necesidades de desarrollo comunitario

Dentro de esta categoría surgieron los siguientes objetivos: Mejorar la infraestructura e instalaciones vecinales; Reducir las inundaciones en vecindarios de bajos ingresos; Mejorar la

opción de movilidad a través de aceras y otras mejoras de transporte no motorizadas; mejorar el acceso a un cuidado infantil asequible de calidad; y mejorar la seguridad de la comunidad.

Los resultados relacionados con el desarrollo comunitario son:

- Apoyar el desarrollo de programas de calidad, cuidado infantil asequible y después de la escuela que atiende a 100 niños.
- Mejore la infraestructura pública (luces y/o aceras) en al menos un vecindario bajo y moderado.
- Mejore la apariencia de Buford Highway y los vecindarios circundantes a través de actividades específicas de aplicación de código.
- Mejore la seguridad del vecindario.

3. Evaluación del desempeño pasado

La ciudad de Brookhaven es un nuevo concesionario de derechos HUD. Sin embargo, el City ha sido un socio de larga data con el Condado de DeKalb y es experiencias en la implementación de varios programas e iniciativas de desarrollo comunitario estatal y federal para mejorar la vida de los residentes de Brookhaven.

4. Resumen del proceso de participación ciudadana y el proceso de consulta

El Plan Consolidado se desarrolló a través de la divulgación y colaboración del personal de la ciudad, funcionarios electos, líderes comunitarios y cívicos, asociaciones vecinales, residentes y agencias locales. Los esfuerzos de divulgación fueron diseñados para llegar a una amplia gama de electores interesados y proporcionarles la oportunidad de enviar comentarios y comentarios sobre su programa, incluidas reuniones públicas, encuestas en línea, grupos focales y entrevistas individuales. Se hicieron esfuerzos específicos para fomentar la participación de residentes de bajos y moderados ingresos, residentes que no hablan inglés, residentes de viviendas públicas y agencias e instituciones, incluidos desarrolladores sin fines de lucro, organizaciones comunitarias y líderes empresariales y cívicos. Desafortunadamente, las restricciones covid-19 requerían que todas las reuniones y entrevistas se celebraran virtualmente. En cada reunión estaban disponibles facilitadores bilingües, por lo que los asistentes no necesitaban hacer arreglos previos para los servicios de traducción.

Los esfuerzos de participación comunitaria de la ciudad comenzaron en enero de 2021. La ciudad de Brookhaven desarrolló una encuesta de necesidades de la comunidad en línea en inglés y español que estuvo disponible y distribuida al público entre el 18 de enero de 2021 y el 8 de marzo de 2021. Esta encuesta fue enviada por correo electrónico a aproximadamente 4.600 agencias y partes interesadas a través de la lista de distribución de correo electrónico de la ciudad. La encuesta fue anunciada en la página de Facebook de la ciudad, sitio web, así como los periódicos The Champion (inglés) y Mundo Hispanico (español). Además, más de 5,700 postales bilingües fueron enviadas directamente por correo a los residentes que viven en los distritos censales de bajos y moderados ingresos de Brookhaven.

La encuesta tuvo más de 479 respuestas de una amplia gama de partes interesadas de Brookhaven.

La ciudad convocó una serie de grupos focales y entrevistas a agencias entre el 15 y el 25 de febrero de 2021. Los grupos focales estaban formados por agencias públicas y sin fines de lucro que representaban a las partes interesadas en los siguientes temas: Necesidades de vivienda asequible, vivienda justa, necesidades de desarrollo comunitario, personas sin hogar y poblaciones con necesidades especiales. Veintiún (21) representantes de agencias participaron en los diversos grupos focales y entrevistas a agencias.

A finales de febrero se celebraron dos audiencias públicas iniciales y, debido a las restricciones del COVID, ambas se celebraron prácticamente. La primera se celebró el lunes 22 de febrero de 2021 a las 18:30 horas y se facilitó en inglés. La segunda reunión se celebró el miércoles 24 de febrero de 2021 a las 18:30 horas y se facilitó en español. Ambas reuniones fueron anunciadas en los periódicos The Champion (inglés) y Mundo Hispanico (español). También se envió un aviso por correo electrónico a aproximadamente 4.600 agencias y partes interesadas, y se colocó en la página web y Facebook de la ciudad. Ningún residente asistió a las reuniones iniciales de planificación pública.

Entre el 19 de marzo de 2021 y el 20 de abril de 2021 se celebró un período de revisión y comentarios públicos de 30 días. Aviso de revisión pública y período de comentarios, y dos audiencias públicas se publicaron el 18 de marzo de 2021 y el 8 de abril de 2021 en los periódicos The Champion (Inglés) y Mundo Hispanico (Español). Además, el período de comentarios públicos se anunció en las páginas de Facebook en inglés y español de Brookhaven, y a través de una notificación por correo electrónico. Las audiencias públicas se llevaron a cabo durante las reuniones del Concejo Municipal de Brookhaven el 13 de abril de 2021 y el 27 de abril de 2021.

5. Resumen de comentarios públicos

No se recibieron comentarios.

6. Resumen de comentarios o opiniones no aceptadas y las razones para no aceptarlos

No se recibieron comentarios.

7. Resumen

La ciudad de Brookhaven emprendió un extenso proceso de participación pública para determinar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de sus residentes. Basado en las aportaciones de los grupos focales, encuestas, reuniones públicas y comentarios de las partes interesadas. Las necesidades se pueden clasificar en estas cinco categorías:

- Necesidades de vivienda
- Necesidades de personas sin hogar

- Necesidades especiales para no personas sin hogar
- Necesidades de desarrollo económico
- Necesidades de desarrollo vecinal

Es con la vista puesta en las necesidades identificadas que se presentan una serie de metas y resultados dentro de este plan que están diseñados para mejorar los vecindarios de Brookhaven y las condiciones de vida de los residentes de Brookhaven.

Las prioridades del Plan Consolidado son:

- Aumentar la oferta de viviendas asequibles y de calidad
- Mejorar el acceso al cuidado de los niños
- Aumentar los ingresos de los hogares para los residentes de ingresos bajos y moderados
- Mejorar la calidad general de la vivienda, en particular las viviendas de alquiler
- Reducir los riesgos ambientales
- Mejorar la infraestructura pública
- Mejorar las instalaciones públicas del barrio
- Reducir la falta de vivienda
- Mejorar los distritos empresariales de los barrios
- Apoyar a los residentes con necesidades especiales como los ancianos frágiles y las personas con discapacidad

La ciudad de Brookhaven revisará periódicamente el Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual para garantizar que los objetivos y resultados del Plan Consolidado sigan siendo relevantes y aplicables a los vecindarios de Brookhaven. Al considerar enmiendas o nuevos programas, el Ayuntamiento seguirá su Plan de Participación Ciudadana y celebrará una audiencia pública para informar a los ciudadanos de la cantidad de fondos disponibles, notificar a los ciudadanos de la gama de actividades subvencionables en el marco del programa de Desarrollo Comunitario, y prever la aportación ciudadana y la participación en el desarrollo de la solicitud.

La ciudad de Brookhaven no tiene la intención de desplazar ningún negocio y se dedicará a los desplazamientos residenciales de forma voluntaria solamente.

El proceso

PR-05 Agencias Líderes Y Responsables - 24 CFR 91.200(b)

1. Describir a la agencia/entidad responsable de preparar el Plan Consolidado y a los responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiación

Los siguientes son los organismos/entidades responsables de preparar el Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiación.

Tabla 1: Agencias responsables

Función de agencia	Nombre	Departamento/Agencia
Agencia principal	Ciudad de Brookhaven	
Administrador de CDBG	Ciudad de Brookhaven	Departamento de Desarrollo Comunitario

Narrativa

El personal de desarrollo comunitario de la ciudad de Brookhaven se dedica a trabajar con los residentes y las partes interesadas de Brookhaven para ayudar a satisfacer las necesidades de una comunidad en constante cambio. Desde la interacción diaria con los miembros de la comunidad hasta el Plan Consolidado quinquenal y sus actualizaciones anuales, el personal de Desarrollo Comunitario trabaja con los ciudadanos para crear un Brookhaven fuerte y vibrante. El personal ayuda a los ciudadanos con una variedad de programas y servicios como se detalla en el Plan Consolidado.

Plan consolidado Información de contacto público

Ms. Patricia Hansen, GPC
 Director of Strategic Partnerships
 4362 Peachtree Rd.
 Brook haven, GA 30319
CDBG@BrookhavenGA.gov
www.brookhavenga.gov

PR-10 Consultal – 91.100, 91.110, 91.200(b), 91.300(b), 91.215(I) y 91.315(I)**1. Introducción**

La ciudad de Brookhaven utilizó una amplia campaña de divulgación para proporcionar oportunidades para los residentes interesados, partes interesadas, funcionarios electos, líderes vecinales y cívicos, y agencias comunitarias para proporcionar aportes en el desarrollo de la Consolídase Plan. Esos esfuerzos incluyeron reuniones públicas, grupos focales, entrevistas individuales y encuestas en línea. Todas las encuestas y documentos estaban disponibles en inglés y español, y los facilitadores de reuniones de planificación pública eran bilingües. Debido a las restricciones del COVID-19, todas las reuniones públicas, audiencias y actividades de grupos focales estaban en línea a través de videoconferencias.

Se hicieron esfuerzos para dar a conocer las reuniones y eventos a través de listas de correo electrónico específicas, redes sociales, sitio web de la ciudad, divulgación directa a los contactos de la agencia, anuncios de periódicos y correo directo vecindarios de bajos y moderados ingresos. A través del desarrollo de este plan, más de 500 personas aportaron insumos para el desarrollo de las necesidades, metas y prioridades.

Proporcionar un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida y los organismos privados y gubernamentales de salud, salud mental y servicios (91.215(I)).

El Departamento de Desarrollo Comunitario llevará a cabo la coordinación entre la ciudad de Brookhaven y sus proveedores de vivienda, salud pública y mental y servicios sociales. Este departamento administra los fondos de Community Development Block Grant (CDBG) y es responsable de coordinar los proyectos identificados en el plan consolidado. Dentro de la ciudad de Brookhaven, hay muchos socios comunitarios que colaboran y llevan a cabo el trabajo y las actividades que benefician a los residentes de bajos y moderados ingresos.

Hay agencias muy activas dentro de Brookhaven que apoyan a los residentes de bajos y moderados ingresos, particularmente a los residentes de minorías e hispanos. La Asociación Latinoamericana (LAA) se centra en el empoderamiento económico, los servicios de inmigración, la estabilización familiar y el bienestar, los servicios a la juventud y la defensa cívica. LAA ha estado activa en la región desde 1972. La ciudad de Brookhaven se coordina rutinariamente con LAA en sus esfuerzos por llegar a los residentes hispanos.

El Center for Pan Asian Community Services (CPACS) es una organización privada sin fines de lucro ubicada en la región que promueve la autosuficiencia y la equidad para los inmigrantes, refugiados y personas desfavorecidas a través de servicios integrales de salud y sociales, creación de capacidad y promoción. CPACS ha sido un accesorio de la comunidad durante casi 40 años, y rutinariamente ve hacia arriba para 5,700 clientes por mes. Brookhaven continuará coordinándose con CPACS mientras emprende programas y actividades que benefician a los residentes de bajos ingresos.

El Ejército de Salvación (SA) es un socio comunitario muy activo dentro de la ciudad de Brookhaven. La SA proporciona los servicios necesarios a personas sin hogar, jóvenes y personas de la tercera edad. La instalación de SA en Brookhaven opera un refugio diurna do

para personas sin hogar, así como programación juvenil, y servicios para mujeres. El SA será un organismo integral en la implementación de los objetivos del plan estratégico de este Plan Consolidado.

Describir la coordinación con la Continuidad de la Atención y los esfuerzos para abordar las necesidades de las personas sin hogar (particularmente las personas y familias sin hogar crónicas, las familias con niños, veteranos y jóvenes no acompañados) y las personas en riesgo de quedarse sin hogar

La ciudad de Brookhaven no proporciona servicios directos para personas sin hogar, pero coordina las actividades para abordar la falta de vivienda con el Continuo de Atención del Condado de DeKalb. Brookhaven continuará apoyando a agencias miembros del CoC como la Asociación Latinoamericana, el Ejército de Salvación y la Autoridad de Vivienda Pública de DeKalb en sus esfuerzos por reducir los casos de falta de vivienda. Además, la ciudad ayuda con los esfuerzos de divulgación hacia individuos sin hogar para vincularlos con los servicios de vivienda necesarios. El personal de la ciudad coordinará programas y actividades con agencias de área dedicadas a ayudar a reducir y eliminar la falta de vivienda dentro de la ciudad de Brookhaven. En el desarrollo de este Plan Consolidado, los miembros del CoC participaron en reuniones públicas y encuestas en línea. La ciudad de Brookhaven permanecerá comprometida con nuestros residentes sin hogar y con nuestros socios de la coalición de personas sin hogar para reducir activamente la falta de vivienda dentro de la ciudad de Brookhaven.

Describir la consulta con los Continuos de Atención que sirve al área de la jurisdicción para determinar cómo asignar fondos del ESG, desarrollar estándares de desempeño y evaluar resultados, y desarrollar financiamiento, políticas y procedimientos para la administración de HMIS

La ciudad de Brookhaven no recibe fondos de ESG. El CoC del Condado de DeKalb trabaja con agencias locales para desarrollar políticas y procedimientos para la administración de HMIS.

2. Describir agencias, grupos, organizaciones y otras personas que participaron en el proceso y describir las consultas de jurisdicciones con viviendas, agencias de servicios sociales y otras entidades

Los organismos consultados figuran en el apéndice.

Identificar cualquier tipo de agencia no consultada y proporcionar razones para no consultar

Se hizo todo lo posible para ponerse en contacto con los organismos pertinentes, y no hubo agencias que no fueran consultadas intencionalmente.

Otros esfuerzos de planificación locales/ regionales/ estatales / federales considerados al preparar el Plan

Tabla 2: Otros esfuerzos locales / regionales / federales de planificación

Nombre del plan	Organización líder	¿Cómo se superponen los objetivos de su Plan Estratégico con los objetivos de cada plan?
Plan de mejora de carreteras de Buford	Ciudad de Brookhaven / Desarrollo Comunitario	Los resultados y recomendaciones de este plan se utilizaron para dar forma a los objetivos del Plan Estratégico para garantizar estrategias coordinadas y un área mejorada de Buford Highway.
Iniciativa de Los Centros Habitables de la Autopista Buford	Ciudad de Brookhaven / Desarrollo Comunitario	Muchas de las iniciativas esbozadas en la Iniciativa de Centros Habitables están destinadas a mejorar la vida de los residentes de bajos y moderados ingresos. El Plan Estratégico se alinea con muchas de las recomendaciones contenidas en el plan
Continuidad de la atención	Continuo de atención del Condado de DeKalb	Los mismos objetivos para reducir y poner fin a la falta de vivienda son compartidos por el Continuo y el Plan Estratégico de la Ciudad de Brookhaven.
Actualización del Plan Integral de Transporte 2020	Ciudad de Brookhaven	Los objetivos de mejorar las oportunidades de acceso y transporte para los residentes de bajos y moderados ingresos son consistentes con este plan.
Plan de bicicletas, peatones y senderos	Ciudad de Brookhaven	Los objetivos de mejorar las oportunidades de acceso y transporte y recreación para los residentes de bajos y moderados ingresos son consistentes con este plan.
Estrategia de vivienda asequible de Brookhaven	Ciudad de Brookhaven	Los objetivos de aumentar la oferta y la calidad de la vivienda asequible para los residentes de Brookhaven son consistentes con las recomendaciones de la tarea de vivienda asequible grupo de trabajo.

Describir la cooperación y coordinación con otras entidades públicas, incluyendo el Estado y cualquier dependencia adyacente del gobierno local general, en la implementación del Plan Consolidado (91.215(I))

La ciudad de Brookhaven trabaja en estrecha colaboración con su Condado y socios regionales en las áreas de prevención de personas sin hogar y necesidades económicas y de desarrollo comunitario. Esto incluye vivienda asequible y pública, desarrollo de la fuerza laboral, reducción de la pobreza y transporte público.

La ciudad de Brookhaven no recibe directamente fondos HOME o ESG. Por lo tanto, la Ciudad trabaja con, y apoya a las agencias locales que buscan financiación para abordar, las necesidades identificadas dentro del Plan Consolidado. A través del período de cinco años de este plan, la ciudad se comprometerá activamente con las agencias estatales y otros socios del gobierno local para encontrar los recursos para abordar las necesidades de la comunidad identificadas en el plan. Esto puede incluir apoyar el crédito tributario de vivienda de bajos ingresos y las solicitudes de fondos HOME a través de la Autoridad de Vivienda y Finanzas de Georgia.

Además, Brookhaven continuará trabajando con la Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb para promover oportunidades de vivienda asequibles para sus residentes y ayudar a expandir la utilización de vales de elección de vivienda.

PR-15 Participación Ciudadana – 91.105, 91.115, 91.200(c) y 91.300(c)**1. Resumen del proceso de participación ciudadana/Esfuerzos realizados para ampliar la participación ciudadana****Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo impactó en el establecimiento de metas**

El Plan Consolidado se desarrolló a través de la divulgación y colaboración del personal de la ciudad, funcionarios electos, líderes comunitarios y cívicos, asociaciones vecinales, residentes y agencias locales. Los esfuerzos de divulgación fueron diseñados para llegar a una amplia gama de electores interesados y proporcionarles la oportunidad de enviar comentarios y comentarios sobre su programa, incluidas reuniones públicas, encuestas en línea, grupos focales y entrevistas individuales. Se hicieron esfuerzos específicos para fomentar la participación de residentes de bajos y moderados ingresos, residentes que no hablan inglés, residentes de viviendas públicas y agencias e instituciones, incluidos desarrolladores sin fines de lucro, organizaciones comunitarias y líderes empresariales y cívicos. Desafortunadamente, las restricciones covid-19 requerían que todas las reuniones y entrevistas se celebraran virtualmente. En cada reunión estaban disponibles facilitadores bilingües, por lo que los asistentes no necesitaban hacer arreglos previos para los servicios de traducción.

Los esfuerzos de participación comunitaria de la ciudad comenzaron en enero de 2021. La ciudad de Brookhaven desarrolló una encuesta de necesidades de la comunidad en línea en inglés y español que estuvo disponible y distribuida al público entre el 18 de enero de 2021 y el 8 de marzo de 2021. Esta encuesta fue enviada por correo electrónico a aproximadamente 4.600 agencias y partes interesadas a través de la lista de distribución de correo electrónico de la ciudad. La encuesta fue anunciada en la página de Facebook de la ciudad, sitio web, así como los periódicos The Champion (inglés) y Mundo Hispanico (español). Además, más de 5,700 postales bilingües fueron enviadas directamente por correo a los residentes que viven en los distritos censales de bajos y moderados ingresos de Brookhaven.

La encuesta tuvo más de 479 respuestas de una amplia gama de partes interesadas de Brookhaven.

La ciudad convocó una serie de grupos focales y entrevistas a agencias entre el 15 y el 25 de febrero de 2021. Los grupos focales consistieron en agencias públicas y sin fines de lucro que representa las partes interesadas de en los siguientes temas: Necesidades de vivienda asequible, vivienda justa, necesidades de desarrollo comunitario, personas sin hogar y poblaciones con necesidades especiales. Veintiún (21) representantes de agencias participaron en los diversos grupos focales y entrevistas a agencias.

A finales de febrero se celebraron dos audiencias públicas iniciales y, debido a las restricciones del COVID, ambas se celebraron prácticamente. La primera se celebró el lunes 22 de febrero de 2021 a las 18:30 horas y se facilitó en inglés. La segunda reunión se celebró el miércoles 24 de febrero de 2021 a las 18:30 horas y se facilitó en español. Ambas reuniones fueron anunciadas en los periódicos The Champion (inglés) y Mundo Hispanico (español). Se enviaron avisos enviado por correo electrónico a aproximadamente 4.600 agencias y partes interesadas, y

colocado en la página web y Facebook de ciudad. Ningún residente asistió a las reuniones iniciales de planificación pública.

Entre el 19 de marzo de 2021 y el 20 de abril de 2021 se celebró un período de revisión y comentarios públicos de 30 días. Aviso de revisión pública y período de comentarios, y dos audiencias públicas se publicaron el 18 de marzo de 2021 y el 8 de abril de 2021 en los periódicos The Champion (Inglés) y Mundo Hispanico (Español). Además, el período de comentarios públicos se anunció en las páginas de Facebook en inglés y español de Brookhaven, y a través de una notificación por correo electrónico. Las audiencias públicas se llevaron a cabo durante las reuniones del Concejo Municipal de Brookhaven el 13 de abril de 2021 y el 27 de abril de 2021.

Difusión de la participación ciudadana

Tabla 3: Difusión de participación ciudadana

Modo de divulgación	Objetivo de divulgación	Resumen de la respuesta/asistencia	Resumen de los comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y razones	URL (si corresponde)
Internet Outreach - Encuesta en inglés y español	Comunidad no objetivo / Amplia Hogares de habla hispana	El 18 de enero de 2021 se publicó una encuesta en línea sobre las necesidades y prioridades de la comunidad, tanto en inglés como en español. Se recibieron 479 respuestas.	Los comentarios se resumen en las secciones resumen ejecutivo y evaluación de necesidades.	Todos los comentarios fueron aceptados	https://www.research.net/r/BrookhavenCDBG
Correo directo	Comunidad no objetivo / Amplia Hogares de habla hispana	Más de 5,700 postales bilingües fueron enviadas directamente por correo a los residentes que vivían en los distritos censales de bajos y moderados ingresos de Brookhaven.	N/A	N/A	
Anuncio de periódico	Comunidad no objetivo / Amplia Hogares de habla hispana	El 4 de febrero de 2021 se publicó un anuncio periodístico en los periódicos The Champion (inglés) y Mundo Hispanico (español) para anunciar las reuniones públicas del 21 de febrero y el 24 de febrero.			

Modo de divulgación	Objetivo de divulgación	Resumen de la respuesta/asistencia	Resumen de los comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y razones	URL (si corresponde)
Reunión pública	Comunidad no objetivo / Amplia	El 21 de febrero de 2021, a las 6:30 p.m., se celebró una reunión pública prácticamente. Ningún residente asistió a la reunión.			
Reunión pública	Hogares de habla hispana	El 24 de febrero de 2021, a las 6:30 p. m., se celebró una reunión pública prácticamente. La reunión se facilitó en español. Ningún residente asistió a la reunión.			

Modo de divulgación	Objetivo de divulgación	Resumen de la respuesta/asistencia	Resumen de los comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y razones	URL (si corresponde)
Entrevistas en grupo de enfoque	Otros - asociaciones vecinales y agencias públicas	<p>La ciudad convocó una serie de grupos focales y entrevistas a agencias entre el 15 y el 25 de febrero de 2021. Los grupos focales estaban formados por agencias públicas y sin fines de lucro que representaban a las partes interesadas en los siguientes temas: Necesidades de vivienda asequible, vivienda justa, necesidades de desarrollo comunitario, personas sin hogar y poblaciones con necesidades especiales. Veintiún (21) representantes de agencias participaron en los diversos grupos focales y entrevistas a agencias.</p>	Los comentarios se resumen en las secciones resumen ejecutivo y evaluación de necesidades	Todos los comentarios fueron aceptados	

Modo de divulgación	Objetivo de divulgación	Resumen de la respuesta/asistencia	Resumen de los comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y razones	URL (si corresponde)
Otro - Aviso de audiencia pública	Comunidad no objetivo / Amplia	Aviso de revisión pública y período de comentarios, y dos audiencias públicas se publicaron el 18 de marzo de 2021 y el 8 de abril de 2021 en los periódicos The Champion (Inglés) y Mundo Hispanico (Español).	No se recibieron comentarios		
	Hogares de habla hispana				
Audiencia Pública	Comunidad no objetivo / Amplia	El martes 13 de abril de 2021, a las 7:00 p.m., se celebró una audiencia pública en línea. Esta audiencia se celebró en línea durante la reunión del Ayuntamiento de Brookhaven			
Audiencia Pública	Comunidad no objetivo / Amplia	El martes 27 de abril de 2021, a las 7:00 p.m., se celebró una audiencia pública en línea. Esta audiencia se celebró en línea durante la reunión del Ayuntamiento de Brookhaven			

Evaluación de necesidades

NA-05 Visión General

Descripción general de la evaluación de necesidades

El proceso de participación pública, junto con el análisis de los datos del Censo, identificó una serie de necesidades con la comunidad de Brookhaven. Las necesidades más prioritarias incluyen:

- Vivienda de alquiler asequible y de calidad adicional.
- Mejorar los problemas de seguridad de la vivienda, como la elevada carga de costos de la vivienda, las preocupaciones de desplazamiento y la mejora de la educación en vivienda justa.
- Calidad, preescolar asequible, cuidado de niños y programación postescolar
- Fuerza laboral y desarrollo empresarial
- Mejora de infraestructuras públicas como aceras e instalaciones para andar en bicicleta
- Mejora de las instalaciones públicas, como bibliotecas y escuelas
- Mejores condiciones económicas y de vivienda para los residentes de bajos y moderados ingresos de Brookhaven, particularmente los residentes minoritarios e hispanos.

En las secciones siguientes se describen las necesidades en las siguientes categorías:

- Vivienda
- Vivienda sin hogar y necesidades especiales
- Necesidades de desarrollo comunitario no habitacional

NA-10 Evaluación de las necesidades de vivienda - 24 CFR 91.205 (a,b,c)

Resumen de las necesidades de vivienda

Se proyecta que la ciudad de Brookhaven aumentará su población en un 5,96% y sus hogares en un 6,28% en los próximos cinco años, como se ilustra en la Tabla 4. Se estima que los ingresos medios crecerán un 12,51% en ese mismo período de cinco años. El esperado crecimiento de los hogares y los ingresos continuará ejerciendo presiones sobre el mercado de la vivienda, exasperando aún más un mercado apretado existente con el potencial real de desplazar a los residentes existentes de bajos y moderados ingresos de Brookhaven.

La disponibilidad de viviendas de alquiler asequibles y de calidad fue el mayor problema de vivienda identificado a través de entrevistas a las partes interesadas durante el proceso de participación pública. Muchos encuestados expresaron su preocupación por el aumento de los costos de alquiler y el potencial de desplazamiento de viviendas de residentes a largo plazo, junto con preocupaciones generales sobre la inseguridad en la vivienda.

Los datos de la Estrategia Integral de Asequibilidad de la Vivienda (CHAS) 2013-2013, los últimos disponibles, confirman en gran medida las preocupaciones de la comunidad con respecto a la asequibilidad de la vivienda, las presiones de inseguridad y los problemas

adicionales de vivienda que enfrentan los residentes de bajos y moderados ingresos en la ciudad de Brookhaven.

Tabla 4: Demografía de evaluación de necesidades de vivienda

Demografía	Año base: 2020	Proyectado: 2025	% De cambio
Población	59,920	63,493	5.96
Hogares	25,183	26,767	6.28
Ingresos medios	\$91,697	\$103,176	12.51

Fuente de datos: ESRI / IPC

HUD define anualmente los límites de ingresos anuales basados en el tamaño de la familia y los ingresos familiares medios de una familia de cuatro personas que es \$82,700 en el área metropolitana de Atlanta. Los límites de ingresos medios de área (AMI) para el año fiscal 2020 para una familia de cuatro personas son:

Extremadamente bajo ingreso (0 – 30% AMI): \$26,200

Ingresos muy bajos (>30% - 50% AMI): \$41,350

Bajos Ingresos (>50% - 80% AMI): \$66,150

Ingresos moderados (>80% - 100% AMI): \$82,700

Tabla 5 ilustra el número de hogares por tipo y estratos de ingresos. El CHAS 2013-2017 estima que hay aproximadamente 21,340 hogares en Brookhaven. Si bien Brookhaven tiene un alto ingreso medio en general, temprano 30% de los hogares en Brookhaven están estafados bajos, muy bajos o extremadamente bajos ingresos. Además, la mayoría de las familias de largo y los ancianos o ancianos frágiles se consideran hogares de ingresos moderados o menores.

Tabla 5: Número de hogares

	0-30% AMIGO		>30-50% AMI		>50-80% AMI		>80-100% AMI		>100% AMI		Total
Total de hogares *	2,004	9%	1,744	8%	2,600	12%	1,729	8%	13,254	62%	21,331
Hogares familiares pequeños *	889	6%	919	6%	1425	9%	925	6%	11,070	73%	15,228
Hogares familiares grandes *	360	14%	510	20%	430	17%	140	6%	1,105	43%	2,545
Ancianos	420	14%	275	9%	345	11%	255	8%	1,810	58%	3,105
Ancianos frágiles	320	25%	200	16%	190	15%	109	9%	445	35%	1,264
W/ Niños menores de 6 años	354	10%	360	10%	375	10%	145	4%	2,480	67%	3,714

Fuente de datos: 2013-2017 CHAS

*debido al redondeo, los datos pueden no ser iguales al número total de hogares.

Tabla 6: Ingresos por tenencia

	0-30% AMIGO		>30-50% AMI		>50-80% AMI		>80-100% AMI		>100% AMI		Total
Inquilino ocupado	1,685	15%	1,354	12%	1,965	18%	1,190	11%	4,819	44%	11,013
Propietario ocupado	320	3%	400	4%	640	6%	534	5%	8,429	82%	10,323
Gran Total	2,005	9%	1,754	8%	2,605	12%	1,724	8%	13,248	62%	21,336

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Vivienda necesita tablas resumidas

Se dice que un hogar tiene un problema de vivienda si tiene alguno de los cuatro problemas de vivienda: 1) Unidad de vivienda carece de instalaciones de cocina completas; 2) La unidad de vivienda carece de instalaciones completas de plomería; 3) El hogar está hacinado - más de una persona por habitación; 4) El hogar está agobiado por los costos, pagando más del 30% de los ingresos de los hogares por la vivienda.

Las siguientes tablas ilustran el número de hogares con problemas de vivienda por ingresos y tenencia.

Tabla 7: Problemas de vivienda

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMIG O	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total	0-30% AMIG O	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Viviendas de mala calidad	25	35	20	55	135	0	0	0	0	30
Severamente hacinado	30	85	25	20	175	0	0	0	0	0
Atestado	105	145	115	25	415	0	0	0	0	4
Carga de costes superior al 50%	1,080	480	300	70	1,930	235	195	270	35	940
Carga de costes superior al 30%	115	485	1,030	480	2,495	55	40	75	170	1,030
Sin ingresos	120	0	0	0	120	20	0	0	0	20

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 7 mostrar Brookhaven inquilinos se enfrentan a problemas de vivienda significativamente mayores que Brookhaven propietarios. Aproximadamente 135 inquilinos viven en viviendas de mala calidad, en comparación con 30 propietarios. Hay el doble de hogares inquilinos que experimentan cargas de costos de vivienda en comparación con los propietarios de Brookhaven. Además, un 65% (1.080) de todos los inquilinos de bajos ingresos están pendientes de más del 50% de sus ingresos en costes de vivienda. La pandemia COVID-19 probablemente ha exacerbado la carga de costos de vivienda y la inseguridad habitacional entre los inquilinos de Brookhaven de bajos ingresos.

Los problemas graves de vivienda incluyen: 1) Falta de cocina; 2) Carece de plomería completo; 3) Hacinamiento severo (más de 1,5 personas por habitación); 4) Carga de costes grave (superior al 50%). Tabla 8 ilustra a los hogares de Brookhaven que enfrentan graves problemas de vivienda por ingresos y tenencia. Los hogares de inquilinos de bajos ingresos tienen más de tres veces más probabilidades de tener problemas graves de vivienda en comparación con los propietarios de Brookhaven.

Tabla 8: Problemas graves de vivienda

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Graves problemas de vivienda	1,240	750	460	170	2,620	240	189	270	34	733
Sin problemas graves de vivienda	335	600	1,500	1,020	3,455	65	208	375	500	1,148
Sin ingresos	114	0	0	0	114	20	0	0	0	20

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 9 y Tabla 10 examinan la carga de costos por tipo de familia, ingresos y tenencia. Tabla 9 ilustra a los hogares con una carga de costes entre el 30% y el 50%. Tabla 10 ilustra a los hogares con una carga de costes superior al 50%.

Tabla 9 – Carga de costes 30% - 50%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES								
Pequeños relacionados	20	265	275	560	15	0	15	30
Grandes relacionados	25	225	35	285	0	0	0	0
Ancianos	90	30	124	244	40	40	4	84
No familiar	10	160	620	790	0	0	55	55
Necesidad total por ingresos	145	680	1,054	1,879	55	40	74	169

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 10 – Carga de costes superior al 50%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES								
Pequeños relacionados	365	95	55	515	30	80	85	195
Grandes relacionados	155	30	0	185	0	0	60	60
Ancianos	245	100	110	455	105	65	70	240
No familiar	445	330	150	925	100	45	55	200
Necesidad total por ingresos	1,210	555	315	2,080	235	190	270	695

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

En la Tabla 11 se indica el número de hogares que viven en viviendas superpobladas (más de una persona por habitación). Como ilustra la tabla, aproximadamente 559 hogares inquilinos de bajos ingresos viven en situaciones de vivienda superpoblada. Esto se compara con ningún hogar ocupado por propietarios en situaciones similares.

Curiosamente, hay 104 hogares subfamilias que viven en situaciones de hacinamiento. Un hogar subfamilia es una familia que vive en el hogar o apartamento de otra persona. Las subfamilias pueden tener un mayor riesgo de quedarse sin hogar.

Tabla 11 – Hacinamiento

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	>80- 100% AMI	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Hogares unifamiliares	120	180	110	45	455	0	0	0	0	0
Subfamilias	25	54	25	0	104	0	0	0	0	0
Otros hogares no familiares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Necesidad total por ingresos	145	234	135	45	559	0	0	0	0	0

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 12 – Hogares con niños

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total	0-30% AMIGO	>30- 50% AMI	>50- 80% AMI	Total
Hogares con niños presentes	350	350	300	1.000	4	10	75	89

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Describir el número y el tipo de hogares unipersonales que necesitan ayuda para la vivienda.

Dentro de Brookhaven hay 8.682 hogares unipersonales, lo que supone el 38,5% del total de hogares. Dentro de esos hogares unipersonales, 1.770 (7,8%) tienen 65 años o más. La mayoría de las personas mayores que viven solas son mujeres (1.156 mujeres frente a 614 hombres). Además, 1.150 hogares unipersonales de edad avanzada tienen al menos un problema de vivienda.

De los hogares unipersonales no ancianos, aproximadamente 2.340 inquilinos y 745 propietarios tienen al menos un problema de vivienda.

A medida que la población continúa envejecida, esas personas pueden tener dificultades para mantener sus propiedades y/o vivir solos.

Calcule el número y el tipo de familias que necesitan asistencia de vivienda que son discapacitadas o víctimas de violencia doméstica, violencia de citas, agresión sexual y acoso.

La Tabla 13 ilustra el número de hogares que reportan que una persona dentro del hogar tiene al menos una discapacidad. Los miembros del hogar pueden tener más de una discapacidad y luego figurarían en varias categorías. Como ilustra la tabla, casi 5.000 hogares tienen alguna limitación ambulatoria, y casi 3.000 tienen una limitación de autocuidado. A medida que la población envejece, los programas para ayudar a estos hogares pueden ser necesarios dentro de la ciudad.

Tabla 13: Hogares con discapacidad

	Hogares
Miembro del hogar tiene una limitación cognitiva	2,500
El miembro del hogar tiene una discapacidad auditiva o visual	3,115
El miembro del hogar tiene un cuidado personal o una limitación de la vida independiente	2,815
Miembro del hogar tiene una limitación ambulatoria	4,795
Total	13,225

Fuente: 2013 – 2017 CHAS

En 2019, Brookhaven policía denunció 4 delitos de violación. En un caso, la víctima era el hijo de los delincuentes, en los otros tres casos la relación es desconocida o no reportada. Aunque Brookhaven no rastrea específicamente la violencia de citas, hubo 34 asaltos agravados reportados en 2019. En seis casos la víctima era el novio o novia y dos víctimas eran el cónyuge de los delincuentes.

Dentro de la totalidad del Condado de DeKalb, hay más de 7.000 llamadas de línea de crisis hechas a líneas de agresión sexual anualmente. En 2018, la violencia doméstica se refugió prestando servicios a 763 víctimas. Desafortunadamente, 302 fueron rechazados debido a limitaciones de espacio. El Condado de DeKalb es uno de los tres Condados de Georgia con las tasas más altas de violencia doméstica y muertes relacionadas con el acecho. En 2018, de los 106 homicidios por violencia doméstica con el Condado, el 50% de las víctimas fueron acechadas antes del incidente fatal.

¿Cuáles son los problemas de vivienda más comunes?

El problema más común de la vivienda es la carga de costos, como lo demuestran los datos del Censo y los comentarios de la comunidad. Los miembros de la comunidad también expresaron su creciente preocupación por la escalada de los costos de alquiler y vivienda, que ejerció presión económica adicional sobre un hogar.

¿Hay poblaciones/tipos de hogares más afectados que otros por estos problemas?

Es más probable que los pequeños propietarios de viviendas relacionados y de edad avanzada se carguen con costos que otras poblaciones. Esto es probable porque dentro de estos hogares sólo hay una fuente de ingresos que incluye salarios, jubilación, seguridad social y pagos por discapacidad. Esas poblaciones están en riesgo porque es probable que muchas vivan con pagos de ingresos mes a mes y tengan ahorros limitados o netos de seguridad en tiempos de crisis.

Describir las características y necesidades de las personas de bajos ingresos y las familias con hijos (especialmente de ingresos extremadamente bajos) que actualmente están alojados pero están en riesgo inminente de residir en refugios o quedar sin ayuda 91.205(c)/91.305(c). También discutir las necesidades de las familias y personas que antes no eran personas sin hogar que están recibiendo asistencia rápida de reviviendo y están a punto de la terminación de esa asistencia

Se estima que hay 367 hogares con subfamilias viviendo en el hogar o apartamento. Esas subfamilias corren un alto riesgo de sufrir una crisis inmobiliaria que les obliga a residir en refugios o a quedarse sin hogar. De esos 367 hogares, casi 170 ganan menos del 50% de AMI. Hay 84 hogares su familiares que ganan más del 100% de AMI. Covid-19 probablemente ha aumentado el número de personas que actualmente sufren una crisis de vivienda, o están en

riesgo inminente, especialmente los trabajadores de bajos salarios en las industrias de servicios y hostelería.

Sobre la base de los aportes de las agencias que atienden a individuos y familias bajas/mod, las poblaciones en riesgo, incluidas las personas de bajos ingresos y las familias que actualmente están alojadas pero están en riesgo de convertirse en familias y personas sin hogar que antes reciben asistencia, generalmente se caracterizan por la baja educación, la falta de empleos, empleos mal pagados, familias numerosas, falta de habilidades de gestión financiera, abuso de sustancias, falta de oportunidades, falta de conciencia de los recursos disponibles, crédito deficiente, antecedentes penales, violencia doméstica, TEPT y brechas de habilidades para manejar las solicitudes de asistencia. Estas personas y familias necesitan educación, capacitación, trabajos mejor remunerados, capacitación en gestión financiera, tratamiento de abuso de sustancias, acceso a servicios de crisis, gestión de casos y promoción para proporcionar estabilidad / prevenir la falta de vivienda, y asesoramiento.

Es poco probable que la asistencia a la vivienda a corto plazo sin servicios de apoyo aborde las necesidades de estas personas y familias. La estabilidad de la vivienda requiere servicios de apoyo envolventes para garantizar que estas personas y familias estén posicionadas para el éxito.

Si una jurisdicción proporciona estimaciones de la población(s) en riesgo, también debe incluir una descripción de la definición operativa del grupo de riesgo y la metodología utilizada para generar las estimaciones:

La población en riesgo se define como el número de hogares con al menos una subfamilia viviendo en el hogar o apartamento. Los datos se basan en el CHAS 2013-2017.

Especificar características particulares de la vivienda que se han relacionado con la inestabilidad y un mayor riesgo de falta de vivienda

La ciudad de Brookhaven tiene una grave escasez de viviendas de alquiler que es asequible para los hogares con ingresos muy bajos. Las características específicas de la vivienda que pueden conducir a la inestabilidad de la vivienda y la falta de vivienda incluyen pero no se limitan a la escalada de los costos de alquiler y servicios públicos, la carga de costos severa, los préstamos depredadores y los propietarios depredadores, y las malas condiciones de la vivienda.

NA-15 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas De Vivienda – 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

Esta sección examina las necesidades específicas de vivienda que cada grupo racial o étnico necesita. La necesidad desproporcionada significa que las necesidades de un grupo racial en particular para ese problema son más de un 10% superiores a la composición racial jurisdiccional general de la población.

Los cuatro problemas de vivienda incluyen:

- Carece de instalaciones de cocina completas
- Carece de instalaciones completas de plomería
- Ocupación de más de una persona por habitación
- Carga de costes superior al 30%

La composición racial de Brookhaven es 64.3% Blanco, 11.5% Negro o Afroamericano, 7.6% asiático, 0.3% Indio Americano, y 1.8% más. Los Hispanos representan el 14,3% de la población de Brookhaven.

Tabla 14: Composición racial del hogar

	Hogares	Porcentaje
Blanco	13,730	64.37%
Negro o afroamericano	2,464	11.55%
Asiático	1,628	7.63%
Indio americano o nativo de Alaska	55	0.26%
Isleño del Pacífico	10	0.05%
otras (incluyendo múltiples razas, no hispanas)	394	1.85%
Hispano, cualquier raza	3,050	14.30%
Gran Total	21,331	100.00%

Fuente: 2015-2019 ACS

Tabla 15 ilustra las necesidades de vivienda por raza y etnia de los hogares que ganan menos del 30% de AMI. Dentro de la ciudad, 1.640 hogares de ingresos extremadamente bajos tienen al menos un problema de vivienda, mientras que 230 no tienen problemas y 134 no tienen ingresos. Los hogares hispanos tienen una necesidad desproporcionadamente mayor. Los hogares hispanos representan el **14,3%** de los hogares de Brookhaven, pero casi el doble de ese **porcentaje** (30,79%) tienen al menos un problema de vivienda.

Tabla 15 30% AMI

	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas		Sin ingresos	
Brookhaven	1,640		230		134	
Blanco	610	37.20%	165	71.74%	95	70.90%
Negro / Afroamericano	225	13.72%	40	17.39%	4	2.99%
Asiático	225	13.72%	15	6.52%	15	11.19%
Indio americano, nativo de Alaska	45	2.74%	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Otro	30	1.83%	0	0.00%	20	14.93%
Hispana	505	30.79%	10	4.35%	0	0.00%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 16 - Necesidad 30 - 50% AMI

Problemas de vivienda	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas	
Brookhaven	1460		284	
Blanco	430	29.45%	220	77.46%
Negro / Afroamericano	220	15.07%	10	3.52%
Asiático	70	4.79%	39	13.73%
Indio americano, nativo de Alaska	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%
Otro	55	3.77%	0	0.00%
Hispana	685	46.92%	15	5.28%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 16 ilustra las necesidades de vivienda por raza y etnia de los hogares que ganan entre el 30% y el 50% de AMI. Dentro de la ciudad, 1460 hogares de muy bajos ingresos tienen al menos un problema de vivienda, mientras que 284 no tienen problemas de vivienda. Los hogares hispanos tienen una necesidad desproporcionadamente mayor. Los hogares hispanos

representan el 14,3% de los hogares de Brookhaven, pero casi tres veces ese porcentaje (46.92%) tienen al menos un problema de vivienda.

Tabla 17 ilustra las necesidades de vivienda por raza y etnia de los hogares que ganan entre el 50% y el 80% de AMI. Dentro de la ciudad, 1.825 hogares de bajos ingresos tienen al menos un problema de vivienda, mientras que 775 no tienen problemas de vivienda. Los hogares hispanos tienen una necesidad desproporcionadamente mayor. Los hogares hispanos representan el 14,3% de los hogares de Brookhaven, sin embargo, el 27,95% de los hogares hispanos de bajos ingresos tienen al menos un problema de vivienda.

Tabla 17 - Necesidad 50 - 80% AMI

Problemas de vivienda	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas	
Brookhaven	1825		775	
Blanco	825	45.21%	365	47.10%
Negro / Afroamericano	330	18.08%	130	16.77%
Asiático	130	7.12%	25	3.23%
Indio americano, nativo de Alaska	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%
Otro	30	1.64%	15	1.94%
Hispana	510	27.95%	240	30.97%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

La Tabla 18 nos enferma las necesidades de vivienda por raza y etnia de los hogares que ganan entre el 80% y el 100% de AMI. Dentro de la ciudad, 854 hogares de ingresos moderados tienen al menos un problema de vivienda, mientras que 875 no tienen problemas de vivienda. Dentro de esta cohorte de ingresos, los hogares negros tienen una necesidad desproporcionadamente mayor. Los hogares hispanos negros representan el 11,55% de los hogares de Brookhaven, sin embargo, el 24,59% de los ingresos moderados tienen que no ser un problema de vivienda.

Tabla 18 - Necesidad 80 - 100% AMI

Problemas de vivienda	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas	
Brookhaven	854		875	
Blanco	515	60.30%	475	54.29%
Negro / Afroamericano	210	24.59%	160	18.29%
Asiático	14	1.64%	30	3.43%
Indio americano, nativo de Alaska	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%
Otro	10	1.17%	15	1.71%
Hispana	105	12.30%	195	22.29%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Discusión

24 CFR 91.205(b)(2) define desproporcionadamente mayor necesidad como cuando el porcentaje de personas en una categoría de necesidad que son miembros de un determinado grupo racial o étnico es al menos 10 puntos porcentuales superior al porcentaje de personas en la categoría en su conjunto. Los hogares hispanos extremadamente bajos, muy bajos y de bajos ingresos tienen necesidades de vivienda desproporcionadas. Los hogares negros de ingresos moderados tienen unas necesidades de vivienda desagradablemente mayores.

NA-20 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Problemas Graves De Vivienda – 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

Esta sección examina las necesidades de vivienda severa desproporcionadas que cada grupo racial o étnico necesita. La necesidad desproporcionada significa que las necesidades de un grupo racial en particular para ese problema son más de un 10% superiores a la composición racial jurisdiccional general de la población.

Los cuatro problemas graves de vivienda incluyen:

- Carece de instalaciones de cocina completas
- Carece de instalaciones completas de plomería
- Ocupación de más de 1,5 personas por habitación
- Carga de costes superior al 50%

La composición racial de Brookhaven es 64.3% blanco, 11.5% negro, 7.6% asiático, 0.3% indio americano, y 1.8% otro. Los hispanos representan el 14,3% de la población de Brookhaven.

Tabla 19 – Problemas graves de vivienda 0 - 30% AMI

Graves problemas de vivienda	Tiene uno o más problemas graves de vivienda		Sin problemas		Sin ingresos	
Brookhaven	1480		400		134	
Blanco	525	35.47%	255	63.75%	95	70.90%
Negro / Afroamericano	225	15.20%	40	10.00%	4	2.99%
Asiático	180	12.16%	65	16.25%	15	11.19%
Indio americano, nativo de Alaska	30	2.03%	15	3.75%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Otro	30	2.03%	0	0.00%	20	14.93%
Hispana	490	33.11%	25	6.25%	0	0.00%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Los hogares asiáticos e hispanos de ingresos extremadamente bajos tienen una necesidad desproporcionadamente mayor al considerar que los graves problemas de vivienda han ilustrado en Tabla 19.

Tabla 20 – Problemas graves de vivienda 30 - 50% AMI

	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas	
Brookhaven	939		808	
Blanco	340	36.21%	310	38.37%
Negro / Afroamericano	175	18.64%	60	7.43%
Asiático	70	7.45%	39	4.83%
Indio americano, nativo de Alaska	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%
Otro	55	5.86%	0	0.00%
Hispana	299	31.84%	399	49.38%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 21 – Problemas graves de vivienda 50 - 80% AMI

	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas	
Brookhaven	730		1875	
Blanco	415	56.85%	775	41.33%
Negro / Afroamericano	35	4.79%	425	22.67%
Asiático	110	15.07%	45	2.40%
Indio americano, nativo de Alaska	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%
Otro	0	0.00%	45	2.40%
Hispana	170	23.29%	585	31.20%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 20 ilustra que los hogares hispanos de muy bajos ingresos tienen una necesidad de desproporción. Sorprendentemente, ningún hogar de bajos ingresos tiene una necesidad desagradablemente mayor, aunque los hogares hispanos están en la cúspide, como se ilustra en la Tabla 21.

Tabla 22 indica que los hogares hispanos de ingresos moderados tienen una necesidad desproporcionadamente mayor, aunque hay significativamente menos hogares en esta cohorte de ingresos.

Tabla 22 – Problemas graves de vivienda 80 - 100% AMI

	Tiene uno o más problemas de vivienda		Sin problemas	
Brookhaven	204		1520	
Blanco	120	58.82%	870	57.24%
Negro / Afroamericano	0	0.00%	370	24.34%
Asiático	4	1.96%	35	2.30%
Indio americano, nativo de Alaska	0	0.00%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	0	0.00%	0	0.00%
Otro	0	0.00%	25	1.64%
Hispana	80	39.22%	220	14.47%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Discusión

24 CFR 91.205(b)(2) define desproporcionadamente mayor necesidad como cuando el porcentaje de personas en una categoría de necesidad que son miembros de un determinado grupo racial o étnico es al menos 10 puntos porcentuales superior al porcentaje de personas en la categoría en su conjunto.

Los hogares asiáticos de ingresos extremadamente bajos tienen una necesidad de vivienda grave desproporcionadamente mayor.

Los hogares hispanos de ingresos muy bajos y moderados tienen una necesidad de vivienda severa desproporcionadamente mayor.

Muchos de estos hogares están experimentando altas cargas de costos de vivienda, lo que conduce a la inseguridad en la vivienda. Pueden ser necesarios esfuerzos adicionales para apoyar a estos hogares, ya sea reduciendo sus costos de vivienda a través de unidades subsidiadas adicionales, aumentando sus oportunidades de ingresos familiares a través de la creación de empleo y los esfuerzos de desarrollo de la fuerza laboral.

NA-25 Necesidad Desproporcionadamente Mayor: Cargas De Costos De Vivienda – 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

En esta sección se examinan las necesidades de carga de costos desproporcionadas de cada grupo racial o étnico. La necesidad desproporcionada significa que las necesidades de un grupo racial en particular para ese problema son más de un 10% más altas que la composición racial jurisdiccional general de la población.

La composición racial de Brookhaven es 64.3% blanco, 11.5% negro, 7.6% asiático, 0.3% indio americano, y 1.8% otro. Los hispanos representan el 14,3% de la población de Brookhaven.

Tabla 23 – Mayor necesidad: Carga de costos de vivienda AMI

	Carga de costes Inferior al 30%		Carga de costes 30%-50%		Carga de costes superior al 50%		Sin ingresos	
Brookhaven	14,320		3,770		3,115		134	
Blanco	10,280	71.79%	1,790	47.48%	1,570	50.40%	95	70.90%
Negro / Afroamericano	1,295	9.04%	735	19.50%	430	13.80%	4	2.99%
Asiático	1,150	8.03%	110	2.92%	355	11.40%	15	11.19%
Indio americano, nativo de Alaska	10	0.07%	15	0.40%	30	0.96%	0	0.00%
Isleño del Pacífico	10	0.07%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Otro	240	1.68%	45	1.19%	85	2.73%	20	14.93%
Hispana	1,335	9.32%	1,075	28.51%	645	20.71%	0	0.00%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Discusión

24 CFR 91.205(b)(2) define desproporcionadamente mayor necesidad como cuando el porcentaje de personas en una categoría de necesidad que son miembros de un determinado grupo racial o étnico es al menos 10 puntos porcentuales superior al porcentaje de personas en la categoría en su conjunto.

Los hogares hispanos tienen una necesidad desproporcionadamente mayor en la categoría de carga de costos del 30% al 50%. Si bien técnicamente no está dentro de la definición una necesidad desproporcionadamente mayor, hay un alto porcentaje de hogares negros con una carga de costos entre el 30% y el 50%, y los hogares asiáticos con una carga de costos superior al 50%.

NA-30 Desproporcionadamente Mayor Necesidad: Debate – 91.205(b)(2)

¿Existen categorías de ingresos en las que un grupo racial o étnico tenga una necesidad desproporcionadamente mayor que las necesidades de esa categoría de ingresos en su conjunto?

Los hogares hispanos enfrentan una necesidad desproporcionadamente mayor en casi todas las categorías de ingresos tanto en problemas de vivienda como en graves problemas de vivienda. En menor medida, los hogares asiáticos y los hogares negros se enfrentan a una necesidad desproporcionadamente mayor en las categorías de ingresos moderados.

Si no tienen necesidades identificadas anteriormente, ¿cuáles son esas necesidades?

El censo y la entrevista en grupo focal dan cuenta de las necesidades de vivienda de los residentes hispanos en Brookhaven. Muchos hogares hispanos enfrentan problemas de vivienda, incluyendo hacinamiento, vivienda deficiente y carga de costos.

¿Alguno de esos grupos raciales o étnicos se encuentra en áreas o vecindarios específicos de su comunidad?

Los hogares hispanos se concentran significativamente en el área sur de Brookhaven, a lo largo de Buford Highway. Los hogares negros están más distribuidos a través de la ciudad, pero hay concentraciones de hogares negros a lo largo de Buford Highway.

Figura 1: Concentración hispana

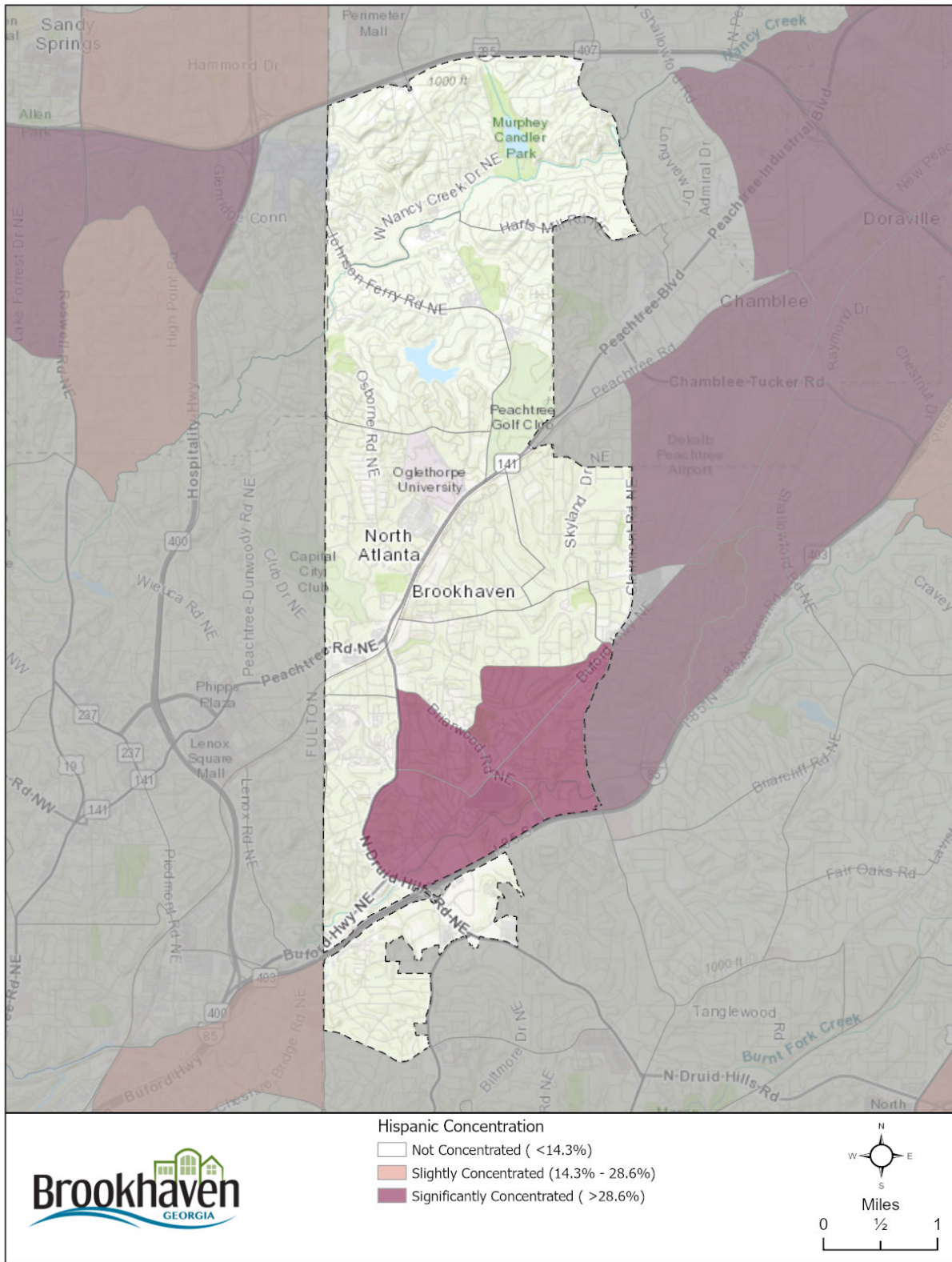
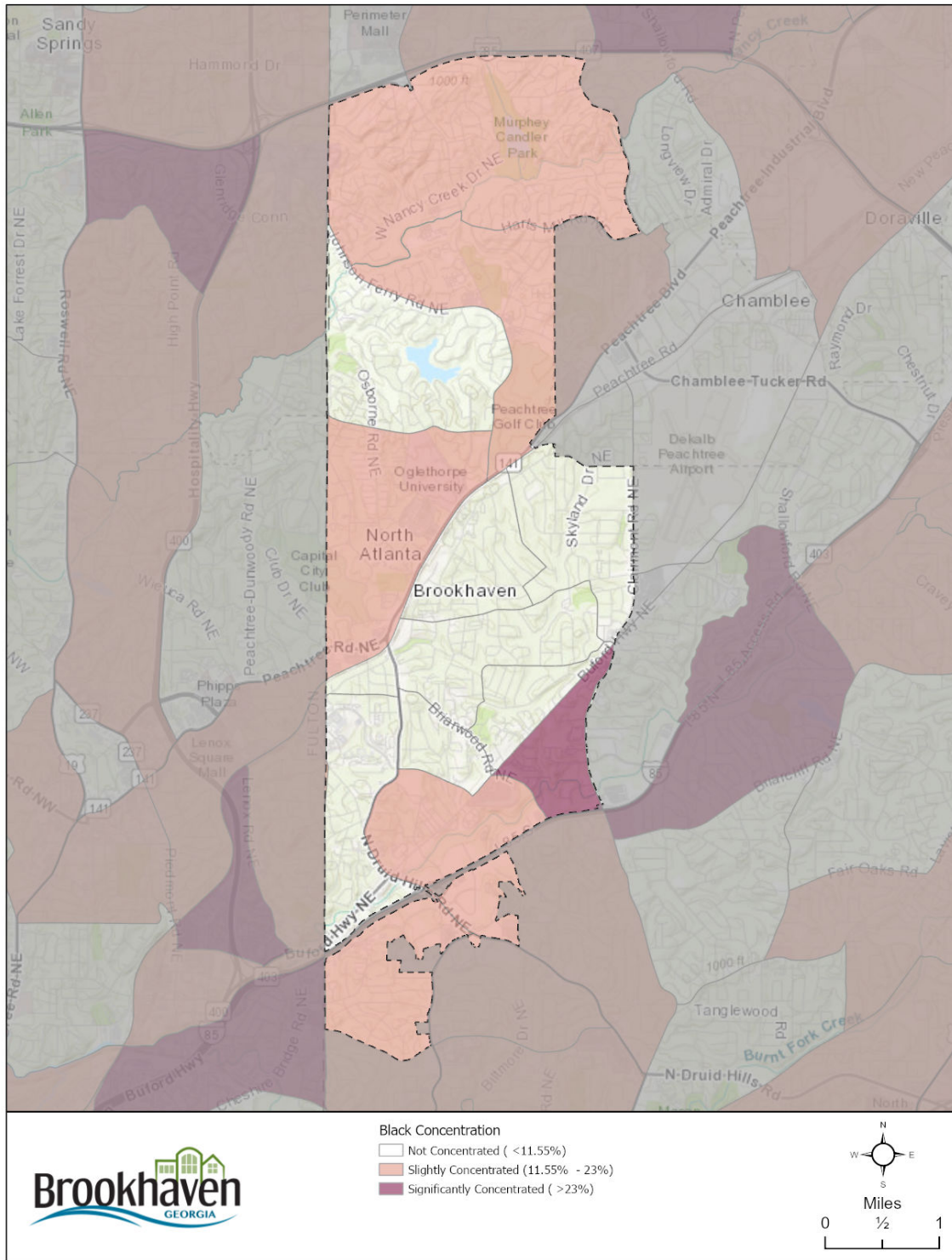


Figura 2: Concentración negra



NA-35 Vivienda Pública – 91.205(b)

Introducción

La información para viviendas públicas y subsidiadas se basa en los Códigos Postales 30319,30326 y 30329. La Autoridad de Vivienda Pública del Condado de DeKalb (PHA) es responsable de la administración de viviendas públicas y el programa de vales de elección de vivienda. A lo largo de los años, la PHA se ha alejado de las viviendas públicas tradicionales y ha convertido 498 unidades de vivienda pública en Brookhaven en aproximadamente 325 unidades basadas en proyectos. Además, la PHA administra aproximadamente 5,951 Vales de Elección de Vivienda en todo el Condado de DeKalb.

Tabla 24 - Vivienda pública por tipo de programa

	Tipo de programa								
	Certificado	Mod-rehabilitación	Vivienda pública	Vales					
				Total	Basado en proyectos	Basado en inquilinos	Vale de propósito especial		
							Viviendas de apoyo a Asuntos de Veteranos	Programa de Unificación Familiar	Desactivar*
# de los vales de unidades en uso	0	0	0	608	327	281	0	0	0

*incluye discapacitados no ancianos, un año convencional, cinco años y transición a hogares de ancianos

Fuente de datos: PIC (Vivienda pública Información Center) – marzo de 2021

Tabla 25 – Características de los residentes de viviendas públicas por tipo de programa

	Tipo de programa							
	Certificado	Mod-rehabilitación	Vivienda pública	Vales				
				Total	Basado en proyectos	Basado en inquilinos	Vale de propósito especial	
							Viviendas de apoyo a Asuntos de Veteranos	Programa de Unificación Familiar
Ingreso anual promedio	0	0	0	0	11,500	11,916	0	0
Duración media de la estancia	0	0	0	0	7,4 años	7,6 años	0	0
Tamaño medio del hogar	0	0	0	0	1.2	1	0	0
# Sin hogar en la admisión	0	0	0	0	0	0	0	0
# de participantes del Programa de Ancianos (>62)	0	0	0	607	327	280	0	0
# de familias discapacitadas	0	0	0	123	45	78	0	0
# de familias que solicitan características de accesibilidad	0	0	0	0	0	0	0	0
# de participantes del programa VIH/SIDA	0	0	0	0	0	0	0	0
# de las víctimas de DV	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente de datos: PIC – marzo de 2021

Tabla 26 – Carrera de Residentes de Vivienda Pública por Tipo de Programa

Tipo de programa									
Carrera	Certificado	Mod-rehabilitación	Vivienda pública	Vales					
				Total	Basado en proyectos	Basado en inquilinos	Vale de propósito especial		
							Viviendas de apoyo a Asuntos de Veteranos	Programa de Unificación Familiar	Discapacitados*
Blanco	0	0	0	302	210	92	0	0	0
Negro/Afroamericano	0	0	0	154	92	62	0	0	0
Asiático	0	0	0	152	25	127	0	0	0
Indio americano/nativo de Alaska	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Isleño del Pacífico	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente de datos: PIC – marzo de 2021

Tabla 27 – Etnicidad de los residentes de vivienda pública por tipo de programa

origen étnico	Tipo de programa								
	Certificado	Mod-rehabilitación	Vivienda pública	Vales					
				Total	Basado en proyectos	Basado en inquilinos	Vale de propósito especial		
							Viviendas de apoyo a Asuntos de Veteranos	Programa de Unificación Familiar	Discapacitados*
Hispana	0	0	0	54	40	14	0	0	0
No hispano	0	0	0	554	287	267	0	0	0

Fuente de datos: PIC – marzo de 2021

*incluye discapacitados no ancianos, un año convencional, cinco años y transición a hogares de ancianos

Evaluación de necesidades de la Sección 504: Describir las necesidades de los inquilinos y solicitantes de viviendas públicas en la lista de espera para unidades accesibles:

Técnicamente, la Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb no tiene unidades de vivienda pública. Sin embargo, las necesidades de aquellos con vales de opción de vivienda son excelentes. Más del 95% de los titulares de vales se consideran de ingresos muy bajos. Aproximadamente el 22% de los hogares menores de 61 años tienen una discapacidad y más de la mitad de los hogares mayores de 62 años tienen una discapacidad. Además, las unidades accesibles son necesarias para satisfacer la demanda actual, y se espera que la demanda futura crezca a medida que la población envejece.

Las necesidades más inmediatas de los residentes de los titulares de vales de Public Housing and Housing Choice

Durante las entrevistas con el personal de la agencia, la necesidad más apremiante es que los vales cubran un mayor porcentaje del alquiler. Actualmente, el nivel de subsidio no cubre todos los costos de alquiler en Brookhaven. Esto significa que los titulares de vales deben pagar un porcentaje más alto del alquiler del contrato que aquellos que viven en áreas menos costosas. Esto conduce a familias con costos adicionales y sólo empeorará a medida que aumenten los costos.

¿Cómo se comparan estas necesidades con las necesidades de vivienda de la población en general

La carga de costos es el mayor problema de vivienda en Brookhaven. Las necesidades de los residentes con vales son similares a las de la población en general porque ambos luchan con la carga de costos de la vivienda y la rápida escalada de los costos de la vivienda.

Discusión

La Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb es una agencia de vivienda pública de alto rendimiento que posee y administra más de 1,400 unidades de vivienda y administra 6,400 Vales de Opción de Vivienda en todo el Condado. El PHA posee 389 unidades en Brookhaven. La agencia también administra un Programa de Propiedad de Vivienda de la Sección 8, que actualmente tiene 44 participantes en el programa. El programa de Autosuficiencia Familiar cuenta actualmente con 300 participantes.

La agencia busca expandir las oportunidades de vivienda asequible dentro de Brookhaven asociándose con la ciudad y otras agencias sin fines de lucro. El costo de la tierra es un desafío a la construcción de nuevas viviendas asequibles, y por lo tanto se necesitan recursos públicos adicionales para llenar el vacío entre los costos de desarrollo y los alquileres asequibles.

NA-40 Evaluación De Las Necesidades De Las Personas Sin Hogar – 91.205(c)

Introducción

La ciudad de Brookhaven es atendida por el cuidado continuo del Condado de DeKalb. La ciudad no ofrece servicios directamente a personas sin hogar, pero trabaja con agencias locales para servir a nuestros residentes sin hogar. Debido a que Brookhaven es una ciudad pequeña, no tiene agencias que trabajen exclusivamente dentro de sus fronteras, sino más bien en todo el Condado.

La siguiente información proviene del Informe de cuidado continuo Poblaciones sin hogar and Subpoblaciones del Condado de DeKalb 2019. Esta información cubre todo el Condado, no sólo la ciudad de Brookhaven.

Tabla 28: Características de las personas sin hogar

Población	Protegido	Sineltered	# experimentar la falta de vivienda cada año	# quedarse sin hogar cada año	# Salir de la falta de vivienda cada año	# de días las personas experimentan la falta de vivienda
Personas en hogares con adultos y niños (47)	33	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Personas en hogares con niños	0	1	N/A	N/A	N/A	N/A
Personas en hogares con solo adultos (73)	64	196	N/A	N/A	N/A	N/A
Personas sin hogar crónicas (11)	11	32	N/A	N/A	N/A	N/A
Familias sin hogar crónicas	3	0	N/A	N/A	N/A	N/A
Veteranos (9)	2	15	N/A	N/A	N/A	N/A
Jóvenes no acompañados (4)	0	1	N/A	N/A	N/A	N/A
Personas con VIH (0)	1	3	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: DeKalb County CoC

Si no se dispone de datos para las categorías "número de personas que se convierten y salen de la falta de vivienda cada año", y "número de días que las personas experimentan desamparo", describa estas categorías para cada tipo de población sin hogar (incluidas las personas y familias crónicamente sin hogar, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados):

La encuesta Point-in-Time (PIT) de 2019 capturó una cantidad significativa de datos sobre la población sin hogar en el Condado de DeKalb. Entre 2018 y 2019, el número total de personas sin hogar aumentó de 321 personas a 375 personas. Desafortunadamente, el número de personas sin hogar sin hogar también aumentó de 143 a 197 personas sin hogar en 2019, un aumento de casi el 40%. Según la misma encuesta del PIT, el número de personas sin hogar crónicas disminuyó en tres, pasando de 46 personas en 2018 a 43 personas en 2019.

Durante las reuniones públicas y los grupos focales, los dos factores más importantes que surgieron cuando se discutió la falta de vivienda fueron las enfermedades mentales y el trastorno por abuso de sustancias. Estas cuestiones se manifiestan claramente en la encuesta PIT de 2019. De las 375 personas que se consideraron sin hogar, 61 (16%) trastornos por abuso de sustancias y 47 (12,5%) tienen una enfermedad mental grave.

Naturaleza y extensión de la falta de vivienda: (Opcional)

Tabla 29: Naturaleza y extensión de la falta de vivienda

Carrera	Protegido	Sinsheltered
Blanco	14	31
Negro o afroamericano	157	157
Asiático		
Indio americano o nativo de Alaska		
Isleño del Pacífico		
Múltiples carreras	7	9
origen étnico:	Protegido:	Sinsheltered
Hispana	12	10
No hispano	166	187

Fuente: DeKalb County CoC

Calcule el número y el tipo de familias que necesitan ayuda de vivienda para las familias con hijos y las familias de los veteranos.

Los resultados del recuento puntual de 2019, que se produjo el 23 de enero de 2019, indicaron que había 34 familias sin hogar, incluida una familia sin hogar. De las otras 33 familias protegidas, 22 estaban en refugios de emergencia y 11 estaban en viviendas transitorias. Había 78 niños sin hogar.

Se necesita vivienda de transición y apoyo adicional en el Condado de DeKalb.

Describir la naturaleza y el alcance de la falta de vivienda por grupo racial y étnico.

Los individuos negros están significativamente sobrerrepresentados dentro de la población sin hogar. De los 375 sin hogar, 314 (84%) son negros. Sorprendentemente, los hispanos están subrepresentados en la población sin hogar. Sólo el 5,8% de las personas sin hogar son hispanas.

Describir la naturaleza y el alcance de la falta de vivienda sin hogar y protegida.

Las personas sin hogar protegidas y sin hogar se reportan sólo como totales del Condado de DeKalb, por lo que esta avería no está disponible para la ciudad de Brookhaven.

Desafortunadamente, el número de personas sin hogar aumentó entre 2018 y 2019 en el Condado de DeKalb, y COVID-19 probablemente ha empeorado la situación.

- De las 179 personas sin hogar protegidas, 20 tienen enfermedades mentales graves, 36 tienen trastorno por abuso de sustancias y 3 son veteranos.
- De los 197 indigentes sin hogar, 27 tienen enfermedades mentales graves, 25 tienen trastorno por abuso de sustancias y 15 son veteranos.

Discusión:

Los avances continúan en todo el Condado para reducir el número de residentes sin hogar en Condado de DeKalb. La ciudad de Brookhaven continuará trabajando con sus socios locales, regionales y estatales para reducir el número de residentes de Brookhaven en condiciones sin hogar o protegidas, con el objetivo de trasladar a individuos y familias a viviendas permanentes.

NA-45 Evaluación De Necesidades Especiales No Para Personas Sin Hogar - 91.205 (b,d)

Introducción:

Muchas de las entrevistas del grupo focal discutieron las necesidades de las poblaciones sin hogar y de las personas sin hogar con necesidades especiales, incluidos los ancianos, los ancianos frágiles, las víctimas de violencia doméstica, las discapacidades cognitivas y físicas, las personas con VIH/SIDA, el abuso de sustancias y los problemas de adicción, las enfermedades mentales y otras necesidades especiales.

Describa las características de las poblaciones con necesidades especiales en su comunidad:

La población sin hogar con necesidades especiales incluye ancianos, ancianos frágiles, víctimas de violencia doméstica, personas con discapacidad (mental, física, de desarrollo), personas con adicciones al alcohol/drogas y personas con VIH/SIDA. Las personas que son liberadas de la cárcel/prisión y las personas con delitos graves también tienen necesidades especiales, ya que el empleo, la vivienda y los servicios pueden ser difíciles de obtener. Sobre la base de las aportaciones de los proveedores de servicios, las poblaciones con necesidades especiales generalmente necesitan asistencia de vivienda combinada con servicios de apoyo.

El acceso al empleo, la vivienda y la atención médica son cruciales para las poblaciones con necesidades especiales, y la capacitación laboral, la tutoría y los programas de desarrollo de habilidades son esenciales. Muchos en la población con necesidades especiales pueden estar en riesgo de quedarse sin hogar, y los servicios de apoyo a largo plazo, combinados con la asistencia de vivienda, pueden ser necesarios para proporcionar estabilidad y aumentar la autosuficiencia. Las personas con una combinación de necesidades son las más difíciles de atender, ya que sus casos son complejos y pueden requerir servicios de varias agencias.

¿Cuáles son las necesidades de vivienda y servicio de apoyo de estas poblaciones y cómo se determinan estas necesidades?

Las entrevistas con agencias sin fines de lucro e individuos identificaron las siguientes necesidades dentro de Brookhaven:

- Los asistentes expresaron la necesidad de recursos adicionales para las poblaciones especiales, especialmente el envejecimiento en el lugar para las personas de la tercera edad y los ancianos frágiles. Sintieron que la financiación ha disminuido con los años, mientras que la necesidad ha seguido aumentando.
- Los representantes de la agencia hicieron hincapié en la necesidad de recursos adicionales de salud mental y abuso de sustancias. Es probable que las personas con trastornos de salud mental y/o abuso de sustancias terminen sin hogar o tengan episodios de crisis de vivienda.
- Hay una necesidad de que más propietarios estén dispuestos a tomar vales de alquiler justo de mercado (FMR). Los asistentes consideraron que debido al apretado mercado

de la vivienda de Brookhaven, los propietarios pueden cobrar más de 100.000 millones de bolívares permitidos por los vales. Esto empuja a muchos residentes con necesidades especiales a situaciones de vivienda menos deseables.

Discutir el tamaño y las características de la población con VIH/SIDA y sus familias dentro del Área Estadística Metropolitana Elegible:

Según la Junta de Salud del Condado de DeKalb, hay aproximadamente 10.240 personas que viven con el VIH, lo que representa una tasa de 1.353,5 por cada 100.000 personas. Esta es la segunda población más grande de VIH en el estado de Georgia. En 2018 se diagnosticaron 372 nuevos casos. Entre los nuevos casos, el 76% ocurrieron en residentes negros y casi la mitad (42%) de todos los nuevos casos ocurrieron en jóvenes de entre 20 y 29 años.

Discusión:

El acceso a viviendas estables y asequibles, empleo, atención médica y transporte son necesidades clave para las poblaciones sin hogar con necesidades especiales. Muchas personas con necesidades especiales están en la cúspide de la falta de vivienda si su red de seguridad falla, o se encuentran con dificultades financieras o relacionadas con la vivienda adicionales. Los socios comunitarios de la ciudad de Brookhaven están comprometidos a abordar estas necesidades, y la ciudad de Brookhaven continuará ayeándolos.

NA-50 Necesidades De Desarrollo Comunitario No Habitacional – 91.215 (f)

Describir la necesidad de la jurisdicción de instalaciones públicas:

Durante el proceso de participación pública se identificaron las siguientes necesidades:

- Ampliación de las instalaciones de la biblioteca
- Centros de mayores
- Centros juveniles
- Mejora de las instalaciones de las escuelas públicas

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades se determinaron a través de un amplio proceso de participación pública esbozado en la Sección de Participación Ciudadana de este plan. Es importante tener en cuenta que los servicios de biblioteca son proporcionados por el Condado de DeKalb.

Describir la necesidad de mejoras públicas de la jurisdicción:

Las necesidades identificadas de mejora pública incluyen:

- Mitigación de inundaciones y mejoras en el alcantarillado pluvial
- Mejoras de agua y alcantarillado
- Mejoras en las aceras
- Mejoras en las instalaciones para bicicletas y peatones
- Conexiones de infraestructura pública

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades se determinaron a través de un amplio proceso de participación pública esbozado en la Sección de Participación Ciudadana de este plan.

Describir la necesidad de servicios públicos de la jurisdicción:

Las necesidades identificadas de servicio público incluyen:

- Cuidado infantil asequible y programación postescolar
- Fuerza laboral y desarrollo empresarial
- Asesoramiento en habilidades blandas
- Educación y aplicación justas de la vivienda
- Asistencia financiera de emergencia
- Mejora de los vínculos de transporte entre hogares y empleos
- Programas para mejorar la seguridad alimentaria
- Información y recursos mejorados para conectar a las personas con los programas y servicios existentes

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades se determinaron a través de un amplio proceso de participación pública esbozado en la Sección de Participación Ciudadana de este plan.

Análisis del mercado de la vivienda

MA-05 Visión General

Visión general del análisis del mercado de la vivienda:

La ciudad de Brookhaven tiene un mercado de la vivienda desafiante debido a los altos costos de la vivienda. Los alquileres han aumentado un 33% desde el año base del Plan Consolidado y han superado con creces el crecimiento de los ingresos naturales en la ciudad de Brookhaven. Esto contribuye además al desajuste de la oferta de vivienda frente a la demanda de las cohortes de ingresos más bajos. Según chas 2017 hay un estimado de 2.989 hogares inquilinos que ganan menos del 50% AMI y sólo 1.053 unidades asequibles a esta cohorte de ingresos. Té mercado también necesita apartamentos asequibles adicionales de una y dos habitaciones. Hay 2.665 hogares inquilinos que viven en unidades de una o dos habitaciones, pero HUD estima que solo 880 de esas unidades son realmente asequibles para esos hogares, lo que significa que están pagando menos del 30% de sus ingresos por los costos de vivienda.

A lo largo del proceso de participación de la comunidad, se plantearon preocupaciones sobre la calidad y el estado del parque de viviendas de alquiler de Brookhaven. Como indican las cifras Tabla 41, casi la mitad de las viviendas ocupadas por inquilinos y casi el 20% de las viviendas ocupadas por propietarios tienen al menos una cuestión de condición. Mejorar las condiciones de la vivienda ya sea a través de la renovación, los esfuerzos de aplicación del código o el reemplazo de estructuras obsoletas es una prioridad para los residentes de Brookhaven.

MA-10 Número de Unidades de Vivienda – g1.210(a)&b)(2)**Introducción**

Brookhaven tiene un estimado de 24,698 unidades de vivienda y 22,549 de esas unidades están ocupadas. Poco más de la mitad de las unidades de vivienda son viviendas unifamiliares separadas, lo que indica que la oferta de vivienda es más equilibrada que muchas comunidades similares. Del mismo modo, poco menos de la mitad de las propiedades contienen 2 o menos dormitorios, lo que ofrece oportunidades para familias más pequeñas y opciones de vivienda menos costosas. Este equilibrio permite a los hogares tener opciones más allá de la casa unifamiliar tradicional.

Sin embargo, Brookhaven tiene relativamente pocos desarrollos de vivienda subsidiados que proporcionan oportunidades de vivienda asequibles para los hogares de ingresos bajos y moderados. Hay aproximadamente 533 unidades dentro de tres desarrollos de propiedad privada que están subsidiados de una forma, ya sea a través de un seguro hipotecario FHA, contratos de alquiler de la Sección 8, o fueron construidos a través del programa de Crédito Tributario de Vivienda de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus hijos). Las 533 unidades tienen ingresos restringidos para hogares de ingresos bajos y moderados.

Todas las propiedades residenciales por número de unidades

Tabla 30: Unidades en estructura

Tipo de propiedad	Número	%
Estructura unifamiliar de 1 unidad	10,269	41.6%
Estructura adherida de 1 unidad	2,358	9.5%
2-4 unidades	1,179	4.8%
5-19 unidades	4,658	18.9%
20 o más unidades	6,136	24.8%
Casa móvil, barco, autocaravana, furgoneta, etc.	98	0.4%
Total	24,698	100.0%

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tamaño de la unidad por tenencia

Tabla 31: Dormitorios por tenencia

	Propietarios		Inquilinos	
	Número	%	Número	%
Sin dormitorio	25	0%	659	6%
1 dormitorio	223	2%	4,049	37%
2 dormitorios	1,434	12%	4,684	42%
3 o más dormitorios	9,824	85%	1,651	15%
Total	11,506	100%	11,043	100%

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Describir el número y la orientación (nivel de ingresos/tipo de familia atendida) de unidades asistidas con programas federales, estatales y locales.

Sólo hay 533 unidades asistidas por ingresos ubicadas en tres desarrollos en Brookhaven, que se ilustran en la Tabla 32. Los tres desarrollos sirven principalmente a residentes de la tercera edad. Hay una falta de viviendas familiares subsidiadas en Brookhaven.

Unidades subsidiadas de propiedad privada - federales o estatales

Tabla 32: Unidades privadas subvencionadas

Nombre	Unidades	Tipo de subvención	Expiración de la Sección 8	Unidades subvencionadas	Puntuación REAC	Fecha de inspección
Cumbre de Lenox	212	FHA	2/28/2039	212	80	3/16/2018
Apartamentos en Bryton Hill	204	LIHTC	N/A	204		
Desembarco en Ashford Parkside	117	LIHTC	N/A	117		
Total	533			533		

Fuente de datos: Oficina Multifamiliar de HUD

Proporcionar una evaluación de las unidades que se espera que se pierdan del inventario de vivienda asequible por cualquier razón, como la expiración de los contratos de la Sección 8.

Durante el período de este plan consolidado, es poco probable que haya una pérdida de unidades de vivienda subsidiadas porque los contratos son relativamente nuevos o están bajo las disposiciones de uso extendido del programa de Crédito Tributario de Vivienda de Bajos Ingresos.

¿La disponibilidad de unidades habitacionales satisface las necesidades de la población?

No. Según el CHAS t 2017, se estima que hay 2.989 hogares inquilinos que ganan menos del 50% de AMI y solo 1.053 unidades asequibles para su cohorte de ingresos. Se deben emprender esfuerzos para desarrollar viviendas adicionales utilizando herramientas federales y/o subsidios como el programa de crédito tributario de bajos ingresos. Además, los desarrollos LIHTC pueden proporcionar estabilidad de vivienda a largo plazo debido a sus períodos de cumplimiento de 15 años.

Describir la necesidad de tipos específicos de carcasa:

Como se mencionó anteriormente, hay una necesidad de vivienda que es asequible para los hogares que ganan menos del 50% de AMI. El mercado también necesita apartamentos asequibles adicionales de una y dos habitaciones. Hay 2.665 hogares inquilinos que viven en unidades de una o dos habitaciones, pero HUD estima que sólo 880 de esas unidades son realmente asequibles para esos hogares, lo que significa que están pagando menos del 30% de sus ingresos por los costos de la vivienda.

Discusión

En los próximos cinco años, deberían desarrollarse nuevas oportunidades de vivienda para los hogares de bajos ingresos. Al menos deberían realizarse esfuerzos para preservar las viviendas de alquiler asequible existentes. Nueva vivienda de alquiler asequible debe centrarse en apartamentos de 1 y 2 habitaciones.

MA-15 Análisis Del Mercado De La Vivienda: Costo De La Vivienda - 91.210(a)**Introducción**

El costo de la vivienda, particularmente la vivienda de alquiler ha superado inflación, lo que indica que el costo está siendo impulsado en gran medida por una afluencia de hogares de ingresos altos. De hecho, la mediana de ingresos familiares fue de \$69,277 en 2015 y aumentó a \$92,604 en 2019, un aumento del 33%. Este aumento se debe a la migración a la comunidad, no por aumentos salariales naturales.

Como indica la siguiente tabla, la renta media ha aumentado un 33% desde los 2015, superando con creces la inflación. Esto contribuye además al desajuste de la oferta de vivienda frente a la demanda de las cohortes de ingresos más bajos. Se estima que la tasa actual de vacantes de alquiler es del 7,8%, frente al 5,1% de 2015. Sobre la base de las conversaciones de la comunidad, la tasa actual estimada de vacantes es probablemente exagerada, y el mercado de alquiler se endurecerá ya que pocas, nuevas unidades subsidiadas se están colocando en servicio.

Tabla 33 – Costo de la vivienda

	Año base: 2015	Año más reciente: 2019	% De cambio
Valor medio de la vivienda	\$368,300	\$484,400	31.5%
Mediana de alquiler de contratos	\$956	\$1,273	33%

Fuente de datos: ACS 2011-2015 (Año Base), ACS 2015-2019

Tabla 34 - Alquiler pagado

Alquiler pagado	Hogares	%
Menos de \$500	418	3.8%
\$500-999	2,331	21.4%
\$1,000-1,499	4,816	44.2%
\$1,500-1,999	2,524	23.2%
\$2,000 o más	806	7.4%
Total	10,895	100%

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tabla 35 Asequibilidad de la vivienda

% Unidades asequibles para los hogares que ganan	Inquilino	Propietario
Menos del 30%	589	Sin datos
50%AMI	469	363
80% AMIGO	4735	1,078
100% AMIGO	5200	725
Más del 100% de AMI	Sin datos	8,144
Total	10,993	10,310

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 36 – Alquiler mensual

Alquiler mensual (\$)	Eficiencia	1 dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios
Alquiler justo del mercado	996	1,025	1,167	1,489	1,824
Alquiler de vivienda alta	921	988	1,167	1,364	1,501
Alquiler de vivienda baja	723	775	931	1075	1200

Fuente de datos: 2020 HUD FMR y HOME Renta

¿Hay suficiente vivienda para los hogares en todos los niveles de ingresos?

No. Los datos muestran que aquí hay un déficit de 1.215 unidades para los hogares de alquiler que ganan menos del 30% de AMI un déficit de 881 unidades para los hogares que ganan entre 30% y 50% AMI. Este segmento de la población tiene la mayor inseguridad habitacional y capacidades limitadas para manejar a través de dificultades financieras. Deberían realizarse esfuerzos para aumentar el número de unidades subvencionadas para hacer frente a este déficit.

Uno de los frentes de propietarios, los datos muestran que hay un déficit de 354 unidades de vivienda ocupada por propietarios que es asequible para los propietarios actuales que ganan

menos del 50% de AMI. Esto indica que es probable que estos propietarios estén agobiados por los costos.

Aunque la mayor necesidad es que los hogares de alquiler ganen menos del 30% de AMI, la oferta de vivienda para otras cohortes de ingresos y tenencia también es algo limitada en disponibilidad y calidad.

¿Cómo es probable que cambie la asequibilidad de la vivienda teniendo en cuenta los cambios en los valores de la vivienda y/o los alquileres?

Los alquileres han aumentado un 33% desde el año base del Plan Consolidado y han superado con creces la inflación y el crecimiento de los salarios naturales. Esto contribuye además al desajuste de la oferta de vivienda frente a la demanda de las cohortes de ingresos más bajos. Sobre la base de conversaciones comunitarias, el mercado de alquiler continuará endureciendo, ya que pocas unidades subsidiadas están siendo puestas en servicio.

Brookhaven se ha posicionado como una comunidad deseable que está atrayendo a una población próspera, que está aumentando los costos de la vivienda. La ciudad reconoció este hecho y convocó a un grupo de trabajo de vivienda asequible. Muchas de las recomendaciones se aplicaron, incluida una disposición de zonificación inclusiva.

¿Cómo se comparan los alquileres de HOME / Fair Market Rent con Area Median Rent? ¿Cómo podría esto afectar su estrategia para producir o preservar viviendas asequibles?

Los alquileres home y fair market rents (FMR) son bastante divergentes en Brookhaven. Los alquileres de vivienda están por debajo del FMR y la mediana de alquiler. Esta divergencia hará más difícil convencer a los desarrolladores de construir viviendas asequibles sin incentivos para cubrir la diferencia. La divergencia entre los dos alquileres también puede presionar a los propietarios a convertir viviendas asequibles a precios de mercado, ya que pueden cobrar un alquiler mensual más alto.

Discusión

La amplia brecha de asequibilidad para aquellos hogares que ganan menos del 30% de AMI es angustiada y es una necesidad prioritaria en la ciudad de Brookhaven. Abordar esta necesidad es especialmente importante ya que los costos de vivienda Brookhaven están aumentando rápidamente. Sin embargo, resolver este desajuste de vivienda requerirá soluciones creativas de financiamiento que involucren recursos federales, estatales y locales.

MA-20 Análisis Del Mercado De La Vivienda: Estado De La Vivienda – g1.210(a)**Introducción**

A lo largo del proceso de participación de la comunidad, se plantearon preocupaciones sobre la calidad y el estado del parque de viviendas de alquiler de Brookhaven. Como indican las cifras del Tabla 37, casi la mitad de las viviendas ocupadas por inquilinos y un 18% de las viviendas ocupadas por propietarios tienen al menos una cuestión de condición de vivienda. Mejorar las condiciones de la vivienda ya sea a través de la renovación, los esfuerzos de aplicación del código o el reemplazo de estructuras obsoletas es una alta prioridad para los residentes de Brookhaven.

Definiciones

La ciudad de Brookhaven no tiene una definición estándar de "condición deficiente o condición deficiente, pero adecuado para la rehabilitación." La ciudad de Brookhaven no mantiene una base de datos de condiciones de propiedad. A falta de una encuesta de condiciones de vivienda, se supone que las unidades que indica el Censo son "Vacante: En Alquiler" o "Vacante: En Venta" para la rehabilitación. Las unidades que el Censo ha clasificado como "Vacante: Otras" se supone que están abandonadas y no son adecuadas para la rehabilitación.

Tabla 37 - Estado de las unidades

Estado de las unidades	Propietario ocupado		Inquilino ocupado	
	Número	%	Número	%
Con una condición seleccionada	2,080	18%	4,680	42%
Con dos condiciones seleccionadas	8	0%	423	4%
Con tres condiciones seleccionadas	0	0%	0	0%
Con cuatro condiciones seleccionadas	0	0%	0	0%
Sin condiciones seleccionadas	9,418	82%	5,940	54%
Total	11,506	101%	11,043	100%

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tabla 38 – Unidad anual construida

Año Unidad construida	Propietario ocupado		Inquilino ocupado	
	Número	%	Número	%
2000 o posterior	3,250	31.41%	3110	28.25%
1980-1999	3,015	29.14%	3700	33.61%
1960-1979	2,185	21.12%	3445	31.30%
1940 -1960	1,774	17.15%	679	6.17%
1939 o anterior	123	1.19%	74	0.67%
Total	10,347	100.00%	11,008	100.00%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 39 – Riesgo de pintura a base de plomo

Riesgo de peligro de pintura a base de plomo	Propietario ocupado		Inquilino ocupado	
	Número	%	Número	%
Número total de unidades construidas antes de 1980	4,069	40%	4,120	37%
Unidades habitacionales se construyen antes de 1980 con niños presentes	829	20%	990	24%

Fuente de datos: CHAS 2013-2017

Tabla 40 - Unidades vacantes

	Adecuado para rehabilitación	No es adecuado para rehabilitación	Total
Unidades vacantes	1.030		1,030
Unidades vacantes abandonadas		495	495
Propiedades de REO	0		0
Propiedades abandonadas de REO			

Fuente de datos: 2015 – 2019 ACS

Nota: Las Unidades Vacantes Abandonadas son las clasificadas como "vacantes – otras" por el Censo.

Necesidad de rehabilitación de propietarios y alquileres

La renovación de las viviendas ocupadas por propietarios e inquilinos existentes es una necesidad baja en Brookhaven. Sólo el 40% de las unidades ocupadas por el propietario y el 37% de las viviendas ocupadas por inquilinos se construyeron antes de 1980. La edad de estas unidades significa que tienen una mayor probabilidad de contener pintura a base de plomo, o posiblemente aislamiento de amianto; ambos son riesgos conocidos para la salud.

Sin embargo, muchos participantes de la comunidad expresaron preocupación por el estado de las unidades de alquiler a lo largo o cerca del corredor de Buford Highway.

Número estimado de unidades de vivienda ocupadas por familias de ingresos bajos o moderados con riesgos LBP

Los peligros de la pintura a base de plomo son una preocupación en Brookhaven y el Condado de DeKalb. Según el Departamento de Salud de Georgia, el Condado de DeKalb tenía el mayor número de niños en Georgia con niveles elevados de plomo en la sangre. En 2019, 142 niños fueron documentados con niveles elevados de plomo en la sangre en el Condado. Como ilustran los datos anteriores de la Tabla 39, hay 1.819 viviendas anteriores a 1980 ocupadas por niños. Esto representa alrededor del 8.5% del total de viviendas ocupadas de Brookhaven.

Discusión

En comparación con muchas comunidades CDBG, el parque de viviendas de Brookhaven es relativamente joven y generalmente en buenas condiciones. Las actividades de renovación deben estar dirigidas a la vivienda de alquiler dentro de la comunidad. Esto se determinó a través del proceso de participación de la comunidad y el número de estructuras con dos o más condiciones.

Dado que el Condado de DeKalb tiene el mayor número de niños con un nivel elevado de plomo en la sangre en el estado, Brookhaven debe llevar a cabo una campaña de educación dirigida a vecindarios con viviendas de alquiler más antiguas. Es muy probable que el número de niños con niveles elevados de plomo por plomo haya aumentado durante la pandemia covid-19 porque han estado en gran parte fuera de la escuela y pueden haber faltado a una cita de detección de salud.

MA-25 Vivienda Pública y Asistida – g1.210(b)

Introducción

La información para viviendas públicas y subsidiadas se basa en los Códigos Postales 30319, 30326 y 30329. La Autoridad de Vivienda Pública del Condado de DeKalb (PHA) es responsable de la administración de viviendas públicas y el programa de vales de elección de vivienda. A lo largo de los años, la PHA se ha alejado de las viviendas públicas tradicionales y ha convertido 498 viviendas públicas en aproximadamente 325 unidades basadas en proyectos. No hay unidades de vivienda pública en Brookhaven. Además, la PHA administra aproximadamente 235 Vales de Opción de Vivienda dentro de Brookhaven.

Tabla 41 – Número total de unidades por tipo de programa

	Tipo de programa								
	Certificado	Mod-rehabilitación	Vivienda pública	Vales					
				Total	Basado en proyectos	Basado en inquilinos	Vale de propósito especial		
						Viviendas de apoyo a Asuntos de Veteranos	Programa de Unificación Familiar	Deshabilitado	
# de los vales de unidades disponibles				608	327	281			
# de unidades accesibles									

Fuente de datos: PIC – March 2021

Describir la oferta de desarrollos de viviendas públicas:

No hay unidades de vivienda pública en la ciudad de Brookhaven

Describir el número y el estado físico de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción, incluidas las que están participando en un plan aprobado de la Agencia pública de vivienda:

N/A

Describir las necesidades de restauración y revitalización de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción:

La Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb convirtió su inventario de viviendas públicas en unidades de la sección 8 basadas en proyectos. En el momento de la conversión, todas las unidades existentes fueron remodelada.

Describir la estrategia de la agencia pública de vivienda para mejorar el entorno de vida de las familias de ingresos bajos y moderados que residen en viviendas públicas:

N/A

Discusión:

Hay una gran necesidad de unidades subsidiadas adicionales en la ciudad de Brookhaven para satisfacer las necesidades de sus residentes más vulnerables financieramente. Los costos para construir estas unidades superan con creces los recursos disponibles localmente, en particular CDBG. La ciudad y sus socios de vivienda deben buscar agresivamente recursos estatales y federales para atender estas necesidades de vivienda.

MA-30 Instalaciones y Servicios para Personas Sin Hogar – 91.210(c)

Introducción

Los refugios de emergencia y las instalaciones para personas sin hogar se coordinan a través del Continuo de Atención del Condado de DeKalb. La ciudad de Brookhaven no ofrece servicios para personas sin hogar directamente, sino que apoya los esfuerzos del Continuo y sus socios. El Continuo utiliza un modelo "Vivienda Primero", que se refleja en el gran número de camas de vivienda de apoyo permanente en comparación con las camas de refugio de emergencia.

Tabla 42 - Instalaciones y viviendas dirigidas a hogares sin hogar

	Camas de refugio de emergencia		Camas de vivienda de transición	Camas de vivienda de apoyo permanente	
	Camas durante todo el año (actual y nueva)	Vale / Camas de temporada / desbordantes	Actual y nuevo	Actual y nuevo	En desarrollo
Hogares con adultos y niños(s)	85	28	52	779	
Hogares con solo adultos	2		44	1,208	
Hogares crónicamente sin hogar				307	
Veteranos				1088	
Jóvenes no acompañados				22	

Fuente: Recuento de inventario de vivienda 2019

Describir los servicios convencionales, como los servicios de salud, salud mental y empleo en la medida en que esos servicios se utilizan para complementar los servicios dirigidos a las personas sin hogar

Las agencias dentro de Brookhaven y el Condado de DeKalb ofrecen una variedad de servicios de salud, salud mental y empleo a personas sin hogar. A menudo se refieren a estos servicios a través del sistema de entrada coordinado y los proveedores de servicios de entrada coordinados. Es una misión central de los proveedores y agencias miembros de Continuum of Care garantizar el uso eficaz de los servicios convencionales para las personas sin hogar y las familias.

Los miembros del CoC incluyen principalmente agencias de salud, salud mental y servicios sociales dentro del Condado. Esto incluye las fuerzas del orden, los hospitales y clínicas de salud locales, los proveedores de salud mental, las agencias de consejería de abuso de sustancias y sus grupos de defensa. Todos estos miembros participan en el sistema de entrada coordinado y tienen derecho voto cuando se trata de determinar a los miembros de la junta directiva del CoC y las decisiones políticas. Esta participación y la membresía dentro del CoC ayudan a garantizar que las personas sin hogar estén conectadas a las agencias y servicios apropiados de manera coordinada y eficaz.

Enumere y describa servicios e instalaciones que satisfagan las necesidades de las personas sin hogar, particularmente las personas y familias sin hogar crónicas, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados. Si los servicios e instalaciones aparecen en la pantalla SP-40 Institutional Delivery Structure o en la pantalla MA-35 Special Needs Facilities and Services, describa cómo estas instalaciones y servicios abordan específicamente las necesidades de estas poblaciones.

Los servicios e instalaciones para personas sin hogar en el Condado de DeKalb se gestionan y proporcionan a través de una red de socios comprometidos sin fines de lucro y basados en la fe. El CoC está comprometido con un modelo de Vivienda Primero, por lo que hay significativamente más instalaciones permanentes y de realojamiento rápido que camas de refugio de emergencia. El CoC prioriza el desarrollo y el mantenimiento de hogares estables para todas las familias e individuos sin hogar. En las siguientes tablas se detallan los servicios e instalaciones disponibles para ayudar a las necesidades de las personas sin hogar del Condado de DeKalb:

Refugio de emergencia

Nombre del proveedor	Nombre de la instalación	Total Camas
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Casa del Hagar DCA	8
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Casa del Hagar DeKalb	9
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Casa del Hagar NF	17
Casa Internacional de la Mujer, Inc.	Casa Internacional de la Mujer	20
Rebecca's Tent (Anteriormente Shearith Israel)	Tienda de Rebecca	5
Iglesia Católica de San Pedro y Pablo	Refugio para climas fríos	20
Iglesia Metodista Unida de Tucker	Refugio para climas fríos	3
Centro de Recursos para mujeres	Casa segura	33
Total		115

Vivienda transitoria

Nombre del proveedor	Nombre de la instalación	Total Camas
Breakthru House Inc.	Romper a través de la casa	18
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Vivienda familiar de transición	12
Hombres y mujeres por la excelencia humana	Mwhe Vivienda	14
Programa de Recuperación de Oakhurst	Programa de Recuperación de Oakhurst	10
Safe Haven Transitional, Inc.	Transición de Refugio Seguro	22
El hogar infantil metodista unido	Programa de Vivienda Familiar	20
Total		96

Vivienda permanente de apoyo

Nombre del proveedor	Nombre de la instalación	Total Camas
3 claves (interconexiones de proyectos)	Rosalyn Apartamentos (S+C)	32
CaringWorks, Inc.	Subir SPC I	32
CaringWorks, Inc.	Sube SPC II	32
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Proyecto de éxito familiar	29
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Candler Forest PSH	32
Autoridad de Vivienda de Decatur	Vales VASH Decatur HA	210
Junta de Servicio Comunitario de DeKalb	DCSB Shelter Plus Care y	66
Junta de Servicio Comunitario de DeKalb	DCSB Vivienda de apoyo P	12
Junta de Servicio Comunitario de DeKalb	Ayuda del viajero/Soporte de DCSB	26

Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb	Vales VASH DeKalb HA	811
Casa Jerusalén, Inc.	El programa familiar	27
Casa Jerusalén, Inc.	El Programa para Adultos	23
Casa Jerusalén, Inc.	Sitio disperso II - DeKalb	202
Casa Jerusalén, Inc.	Sitio disperso I - DeKalb	35
Nicholas House, Inc.	Nuevo horizonte	80
Centro de Recuperación de St. Jude, Inc.	Bienvenido a casa	20
Centro de Recuperación de St. Jude, Inc.	Proyecto Open Arms PSH	30
Centro de Recuperación de St. Jude, Inc.	Bosque de veladores	97
Total		1796

Re-vivienda rápida

Nombre del proveedor	Nombre de la instalación	Total Camas
Ministerios de Acción Vivienda	DeKalb 2 RRH	73
Ministerios de Acción Vivienda	DeKalb RRH	7
Chris 180	Cambio de dirección	22
Ministerio de Cooperativas de Decatur	DeKalb RRH ESG	0
Ministerio de Cooperativas de Decatur	DeKalb RRH Coc	53
Ministerio de Cooperativas de Decatur	Puentes DCA RRH	6
ESPERANZA Atlanta / Ayuda de los viajeros	DeKalb CoC RRH	40
ESPERANZA Atlanta / Ayuda de los viajeros	DeKalb ESG RRH	0
ESPERANZA Atlanta / Ayuda de los viajeros	SSVF	23
Project Community Connections, Inc.	DCA PCCI ESG RRH 508	6
Los Servicios de Escudo Rojo del Ejército de Salvación	DeKalb RRH	3
United Way of Greater Atlanta	Otra oportunidad SSVF RRH	2
United Way of Greater Atlanta	VEO SSVF RRH 508	12
Total		247

MA-35 Instalaciones y Servicios de Necesidades Especiales – g1.210(d)

Introducción

A lo largo del proceso de participación pública se examinaron las necesidades especiales de las personas sin hogar y de las personas con hogar, incluidas las personas de edad avanzada, los ancianos frágiles, las víctimas de violencia doméstica, las discapacidades cognitivas y físicas, las personas con VIH/SIDA, los problemas de abuso de sustancias y adicciones, las enfermedades mentales y otras necesidades especiales. Esto incluyó entrevistas de grupos focales y en las encuestas de necesidades de la comunidad. Muchos miembros del grupo focal sintieron que la cohorte más grande de necesidades incluía a las personas sin hogar y a las personas que vivían con discapacidades.

Incluyendo a los ancianos, ancianos frágiles, personas con discapacidades (mentales, físicas, de desarrollo), personas con alcohol u otras adicciones a las drogas, personas con VIH/SIDA y sus familias, residentes de viviendas públicas y cualquier otra categoría que la jurisdicción pueda especificar, y describir sus necesidades de vivienda de apoyo

La población con necesidades especiales incluye ancianos, ancianos frágiles, víctimas de violencia doméstica, personas con discapacidad (mental, física, de desarrollo), personas con adicciones al alcohol/drogas y personas con VIH/SIDA. Las personas que son liberadas de la cárcel/prisión y las personas con delitos graves también tienen necesidades especiales, ya que el empleo, la vivienda y los servicios pueden ser difíciles de obtener. Sobre la base de las aportaciones de los proveedores de servicios, las poblaciones con necesidades especiales generalmente necesitan asistencia de vivienda combinada con servicios de apoyo.

El acceso al empleo, la vivienda y la atención médica son cruciales para las poblaciones con necesidades especiales, y la capacitación laboral, la tutoría y los programas de desarrollo de habilidades son esenciales. Muchos en la población con necesidades especiales han estado sin hogar o pueden estar en riesgo de quedarse sin hogar, y los servicios de apoyo a largo plazo, combinados con la asistencia de vivienda, pueden ser necesarios para proporcionar estabilidad y aumentar la autosuficiencia. Las personas con una combinación de necesidades son las más difíciles de atender, ya que sus casos son complejos y pueden requerir servicios de varias agencias.

Describir los programas para asegurar que las personas que regresan de instituciones de salud mental y física reciban una vivienda de apoyo apropiada

El CoC del Condado de DeKalb se coordina activamente con varios sistemas de atención para garantizar que las personas que están siendo dadas de alta no sean dadas de alta directamente a las calles, refugios de emergencia u otros programas de asistencia sin hogar. Las políticas y procedimientos escritos que garantizan que las personas reciban una vivienda de apoyo apropiada de instituciones como el cuidado de crianza, la atención de salud física y mental y los centros correccionales.

Especifique las actividades que la jurisdicción tiene previsto llevar a cabo durante el próximo año para atender las necesidades de vivienda y servicios de apoyo identificadas de acuerdo con el apartado 91.215(e) con respecto a las personas que no están sin hogar pero tienen otras necesidades especiales. Enlace a objetivos de un año. 91.315(e)

Durante el próximo año, Brookhaven planea ayudar a sus socios sin fines de lucro y basados en la fe a ofrecer los servicios necesarios, incluyendo:

- (TBD durante el desarrollo del plan de acción)

MA-40 Barreras A La Vivienda Asequible – 91.210(e)

Efectos negativos de las políticas públicas sobre vivienda asequible e inversión residencial

La mayor barrera para desarrollar viviendas asequibles es la falta de recursos disponibles para cubrir la brecha entre los costos para desarrollar la vivienda y la cantidad de deuda que un desarrollo puede soportar mientras mantiene alquileres asequibles. La ciudad de Brookhaven reconoció la necesidad de abordar los problemas de asequibilidad y formó un grupo de trabajo de vivienda asequible.

Este grupo de trabajo examinó los diversos obstáculos a la vivienda asequible, incluidas las políticas públicas, como la zonificación y las tasas de desarrollo. El grupo de trabajo hizo una serie de recomendaciones que la ciudad ha implementado para fomentar el desarrollo de viviendas asequibles. Esto incluye el aumento de la densidad residencial y disposiciones de zonificación inclusivas que requieren que los desarrolladores incluyan unidades asequibles en proyectos con más de 10 residenciales sin su.

La ciudad seguirá involucrando a sus socios de desarrollo públicos y privados para encontrar recursos que cierren la brecha de asequibilidad. La ciudad está comprometida a preservar y mejorar la vivienda asequible dentro de la comunidad.

MA-45 Activos Para El Desarrollo Comunitario No Vivienda – 91.215 (f)**Introducción**

Esta sección examina la fuerza de trabajo y las condiciones económicas dentro de Brookhaven.

Tabla 43 - Actividad empresarial

Negocio por sector	Trabajadores	Trabajos	Proporción de trabajadores	Proporción de puestos de trabajo	Empleos menos trabajadores
Alojamiento y servicios alimentarios	1,728	1,842	7.4%	6.1%	-1.3%
Administración y Apoyo, Gestión y Reparación de Residuos	1,847	3,585	7.9%	11.8%	3.9%
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	21	0	0.1%	0.0%	-0.1%
Arte, Entretenimiento y Recreación	335	233	1.4%	0.8%	-0.7%
Construcción	752	191	3.2%	0.6%	-2.6%
Servicios educativos	1,568	1,274	6.7%	4.2%	-2.5%
Finanzas y Seguros	1,857	1,480	8.0%	4.9%	-3.1%
Atención médica y asistencia social	2,293	4,484	9.8%	14.8%	5.0%
Información	1,551	3,647	6.6%	12.0%	5.4%
Gestión de Empresas y Empresas	969	1,760	4.1%	5.8%	1.7%
Fabricación	997	528	4.3%	1.7%	-2.5%
Extracción de minería, canteras y petróleo y gas	6	25	0.0%	0.1%	0.1%
Otros Servicios (excluido la Administración Pública)	609	813	2.6%	2.7%	0.1%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	3,630	3,924	15.5%	12.9%	-2.6%
Administración Pública	647	649	2.8%	2.1%	-0.6%
Bienes Raíces y Alquiler y Arrendamiento	694	739	3.0%	2.4%	-0.5%
Comercio minorista	1,684	3,714	7.2%	12.3%	5.0%
Transporte y almacenamiento	701	31	3.0%	0.1%	-2.9%
Utilidades	69	0	0.3%	0.0%	-0.3%
Comercio al por mayor	1,396	1,393	6.0%	4.6%	-1.4%
Total	23,354	30,312			

Fuente de datos: Dinámica longitudinal empleador-hogar 2018 (OnTheMap)

Sobre la base de la tabla actividad empresarial anterior, ¿cuáles son los principales sectores de empleo dentro de su jurisdicción?

Los tres principales sectores de empleo en Brookhaven son:

- 1) Cuidado de la salud y Asistencia Social
- 2) Servicios profesionales, científicos y técnicos
- 3) Comercio minorista

Estos tres sectores emplean a aproximadamente 12.122 trabajadores en la ciudad, es decir, casi el 40% de todos los puestos de trabajo. Los tres sectores han crecido en los últimos cinco años y se espera que sigan creciendo dentro de Brookhaven.

Tabla 44 - Fuerza laboral

Población total en la Fuerza Civil de Trabajo	33,294
Población civil empleada 16 años o más	32,273
Tasa de desempleo	2.6%
Tasa de desempleo para las edades de 16 a 24 años	10.4%
Tasa de desempleo para las edades de 25 a 65 años	1.8%

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tabla 45 – Ocupaciones por sector

Ocupaciones por sector	Número de personas
Gestión, negocios y finanzas	17,199
Ocupaciones agrícolas, pesqueras y forestales	8
Servicio	6,314
Ventas y oficina	6,551
Construcción, extracción, mantenimiento y reparación	1,771
Producción, transporte y movimiento de materiales	1.653

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tabla 46 - Tiempo de viaje

Tiempo de viaje	Número	Porcentaje
< 30 Minutos	17,733	61%
30-59 Minutos	9,792	34%
60 o más minutos	1,346	5%
Total	28,871	100%

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tabla 47 - Logro educativo por situación laboral (Población mayor de 25 años)

Logro educativo	En la fuerza laboral		
	Empleados civiles	Desempleados	No en la fuerza laboral
Menos que el graduado de secundaria	3,074	82	649
Graduado de secundaria (incluye equivalencia)	2,348	90	467
Algún título universitario o asociado	2,667	121	596
Licenciatura o superior	20,169	281	2,001

Fuente de datos: ACS 2011-2015

Tabla 48 - Logro educativo por edad

	Edad				
	18-24 años	25-34 años	35-44 años	45-64 años	Más de 65 años
Menos de 9º grado	125	769	913	600	200
9º a 12º grado, sin diploma	341	447	590	486	125
Graduado de secundaria, GED o alternativa	650	1,056	851	1,011	1,027
Un poco de universidad, sin título	1,108	779	487	1,293	711
Título de asociado	57	157	208	468	160
Licenciatura	1,387	5,445	3,617	3,985	1,565
Título graduado o profesional	220	2,964	2,887	3,553	1,526

Fuente de datos: ACS 2015-2019

Tabla 49 – Ganancias medianas en los últimos 12 meses

Logro educativo	Mediana de ganancias en los últimos 12 meses
Menos que el graduado de secundaria	\$20,837
Graduado de secundaria (incluye equivalencia)	\$24,450
Algún título universitario o asociado	\$37,760
Licenciatura	\$71,118
Título graduado o profesional	\$94,520

Fuente de datos: ACS 2011-2015

Describir las necesidades de fuerza de trabajo e infraestructura de la comunidad empresarial:

La Actualización completa del plan esbozó una serie de oportunidades y necesidades para promover la prosperidad económica. Las oportunidades incluyen:

- 1) Desarrollar una estrategia de desarrollo económico en toda la ciudad. Una estrategia holística de desarrollo económico aborda muchas de las necesidades de desarrollo económico de Brookhaven, incluyendo poner a todos los socios sobre la mesa para construir consensos, desarrollar los objetivos de desarrollo económico de la ciudad, los sectores empresariales que la ciudad y sus socios quieren crecer y determinar los pasos de implementación.
- 2) Establecer incentivos adicionales para fomentar el desarrollo sostenible en la ciudad. Los incentivos competitivos se utilizan en muchas ciudades, regiones y estados para promover el crecimiento y el desarrollo específicos. Una vez que se establezcan los objetivos de desarrollo económico de Brookhaven, la Ciudad debe evaluar qué incentivos apoyan estos objetivos y seguir tomando medidas para realizarlos (zonas de oportunidad, distritos de asignación de impuestos, etc.).
- 3) Aproveche la estación Brookhaven MARTA para fomentar un mayor desarrollo deseable a lo largo del Corredor Peachtree. La estación Brookhaven MARTA es un activo clave para el desarrollo de la comunidad, y también tiene el potencial de ser un activo de desarrollo económico de primer nivel. A medida que el Ayuntamiento avance en sus esfuerzos de planificación y diseño en torno a la estación marta, tendrá que ser proactivo en la coordinación con MARTA y la ARC para garantizar que las empresas perseguidas y atraídas sean coherentes con los sectores empresariales en línea con los objetivos de desarrollo económico de la ciudad.

En 2014, Brookhaven llevó a cabo un estudio de la carretera de Buford con el objetivo de mejorar el aspecto, la seguridad y el potencial de desarrollo de la zona. Buford Highway es un corredor clave dentro de un área predominantemente de ingresos bajos y moderados de la ciudad. Las recomendaciones del plan incluían una serie de mejoras en el paisaje urbano y los

peatones para mejorar la seguridad y la conectividad a lo largo del corredor. Muchas de estas mejoras recomendadas podrían financiarse parcialmente a través del programa CDBG.

Durante el proceso de participación pública, las inundaciones surgieron como una necesidad de alta prioridad que debe abordarse durante este período de planificación. Muchos residentes expresaron su insatisfacción con los sistemas de alcantarillado pluvial y gestión de agua.

Por último, la fuerza de trabajo y los esfuerzos de desarrollo empresarial dirigidos a residentes minoritarios e hispanos tenían una gran necesidad dentro de Brookhaven. Deberían realizarse esfuerzos para vincular a estos residentes con los puestos de trabajo disponibles, particularmente en una comunidad con una tasa de desempleo tan baja.

Describir cualquier cambio importante que pueda tener un impacto económico, como las inversiones o iniciativas planificadas del sector público o privado local o regional que hayan afectado o puedan afectar las oportunidades de crecimiento del empleo y del negocio durante el período de planificación. Describir cualquier necesidad de desarrollo de la fuerza de trabajo, soporte empresarial o infraestructura que estos cambios puedan crear.

Children's Healthcare of Atlanta está desarrollando un campus de última generación justo al sur de Buford Highway por North Druid Hills. El campus de 70 acres transformará dramáticamente el área con la adición de 446 camas de pacientes en un centro de 19 pisos. El campus estará vinculado a los vecindarios adyacentes a través de un sistema de senderos para caminar y andar en bicicleta.

Existen oportunidades para vincular las necesidades de mano de obra del nuevo hospital con residentes desempleados o subempleo. Además, una instalación de ese tamaño necesitará apoyo externo en forma de proveedores, proveedores, etc. El hospital está cerrado para abrir en 2025, lo que proporciona un amplio tiempo para hacer estos vínculos intencionales entre las instalaciones y los vecindarios y residentes circundantes.

¿Cómo corresponden las habilidades y la educación de la fuerza laboral actual a las oportunidades de empleo en la jurisdicción?

La mayoría de la fuerza laboral de Brookhaven tiene un título universitario. Sin embargo, las estimaciones del censo indican que hay casi 1.000 residentes con menos de un diploma de escuela secundaria que no están en la fuerza laboral. Existen oportunidades para dirigir los esfuerzos de desarrollo de la fuerza laboral a esos residentes, así como a los residentes de entre 16 y 24 años, que tienen una tasa de desempleo de más del 10%.

Describir cualquier iniciativa actual de capacitación de la fuerza laboral, incluidas las apoyadas por las Juntas de Inversiones de la Fuerza Laboral, los colegios comunitarios y otras organizaciones. Describir cómo estos esfuerzos apoyarán el Plan Consolidado de la jurisdicción.

Varias agencias locales el no lucrativo ofrecen iniciativas de capacitación de la fuerza laboral, incluyendo la Asociación Latinoamericana y el Centro de Servicios Comunitarios Panasiáticos. Las escuelas del Condado de DeKalb ofrecen oportunidades de capacitación vocacionales y preparadas para el trabajo para sus estudiantes. Además, la Universidad de Oglethorpe se encuentra en el corazón de Brookhaven.

La ciudad ayudará a coordinar los esfuerzos de desarrollo de la fuerza de trabajo a través de su proceso de asignación anual, específicamente fondos de servicio público. Se harán esfuerzos para garantizar que todos los programas se coordinen de manera que se minimice la superposición, pero se cierren las brechas para que todos los miembros de la comunidad sean atendidos.

¿Su jurisdicción participa en una Estrategia Integral de Desarrollo Económico (CEDS)?

Sí. <https://www.decideDeKalb.com/>

Si es así, ¿qué iniciativas de desarrollo económico está llevando a cabo que puedan coordinarse con el Plan Consolidado? Si no es así, describa otros planes o iniciativas locales/regionales que impacten en el crecimiento económico.

Decide DeKalb es la agencia regional de desarrollo económico ervescomo la principal fuerzaimpulsora del desarrollo económico para atraer, expandir y retener negocios en el Condado de DeKalb, Georgia. Establecida en 1974 como la Autoridad de Desarrollo del Condado de DeKalb, Decide DeKalb trabaja con socios, partes interesadas y la comunidad empresarial en general para estimular las inversiones de capital, fomentar el crecimiento del empleo y crear sostenibilidad empresarial dentro de nuestras industrias objetivo, así como el floreciente sector del entretenimiento.

Los programas de desarrollo de la fuerza de trabajo son la oportunidad clave para la coordinación entre Decide DeKalb y el Plan Consolidado. Los fondos de CDBG se pueden utilizar para llenar fondos o programar vacíos dentro de las agencias que están liderando los esfuerzos de desarrollo de la fuerza laboral dirigidos a los residentes de Brookhaven.

Discusión

La ciudad de Brookhaven es una comunidad relativamente nueva, pero que está creciendo rápidamente. La comunidad tiene un sector económico fuerte con una fuerza laboral bien educada y un desempleo extremadamente bajo. Sin embargo, hay elementos de la comunidad que se quedan atrás económicamente. Programas y actividades para apoyar a esas personas y familias, nos identificamos como prioridades a través del proceso de participación de la comunidad. Las actividades o programas sugeridos incluían:

- Mano de obra adicional o apoyo empresarial, especialmente para residentes minoritarios e hispanos.
- Ampliar el acceso al cuidado de niños y la programación después de la escuela para apoyar a las familias trabajadoras, y a las familias monoparentales donde el cuidado de niños es una barrera más grande para entrar en la fuerza laboral.

Ma-50 Necesidades Y Discusión De Análisis De Mercado

¿Hay zonas donde se concentran los hogares con múltiples problemas de vivienda? (incluir una definición de "concentración")

El área con la mayor concentración de hogares con problemas de vivienda se encuentra a lo largo de Buford Highway. La Figura 1 ilustra las ubicaciones de los hogares con graves problemas de vivienda.

¿Hay alguna zona en la jurisdicción donde se concentren minorías raciales o étnicas o familias de bajos ingresos? (incluir una definición de "concentración")

El mapa en las páginas siguientes ilustra áreas con una mayor concentración de residentes hispanos y black. Estas áreas están en gran parte en el sur de Brookhaven, a lo largo del corredor de la autopista Buford. Para este análisis, se utilizaron dos definiciones de concentrado racial:

- Ligeramente concentrados: áreas donde el porcentaje de residentes minoritarios es entre un 100% y un 200% mayor que el porcentaje general de toda la ciudad
- Significativamente concentradas- áreas donde el porcentaje de residentes minoritarios es más de 200% mayor que el porcentaje general de toda la ciudad

Figura 3: Graves problemas de vivienda

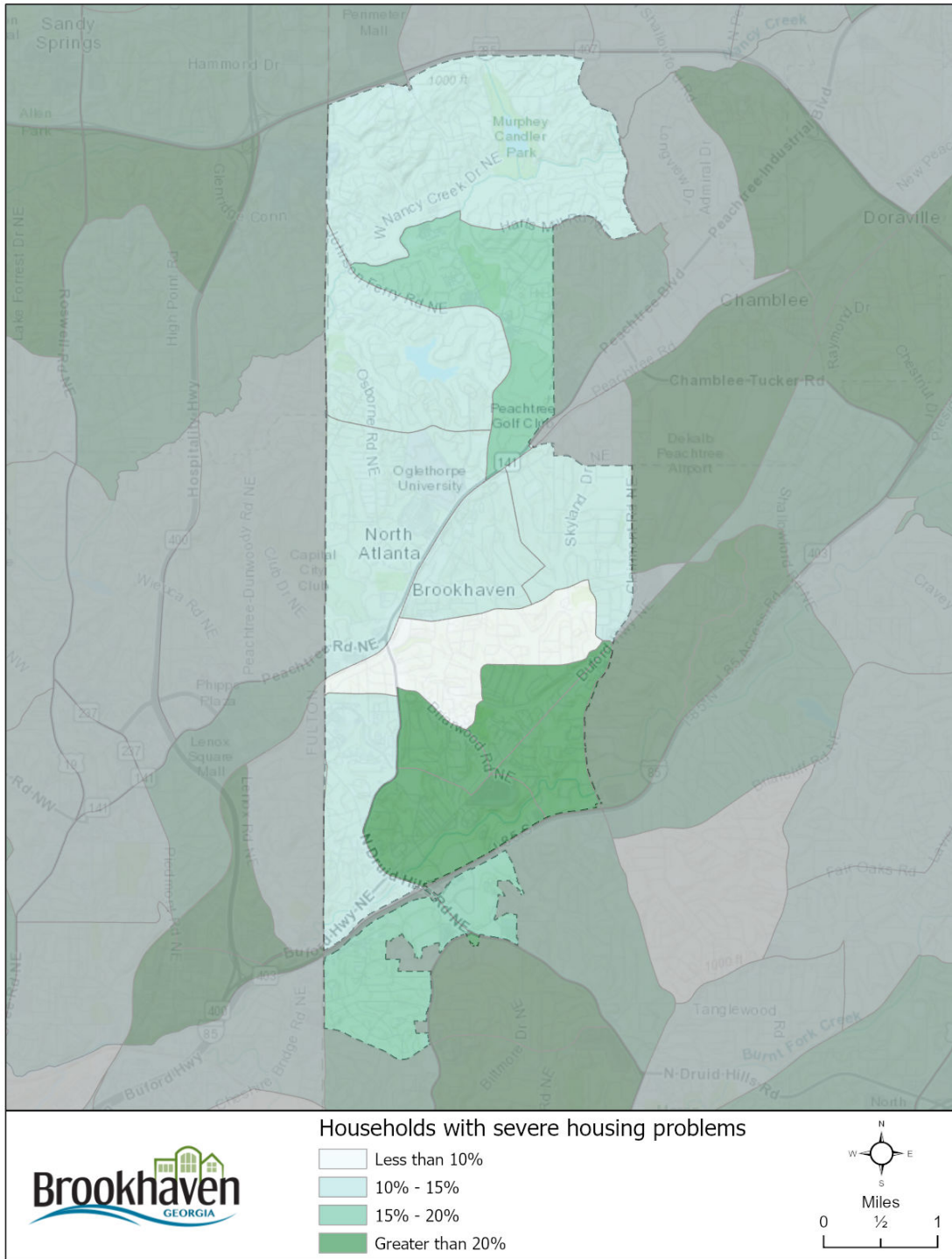


Figura 4: Concentración de residentes hispanos

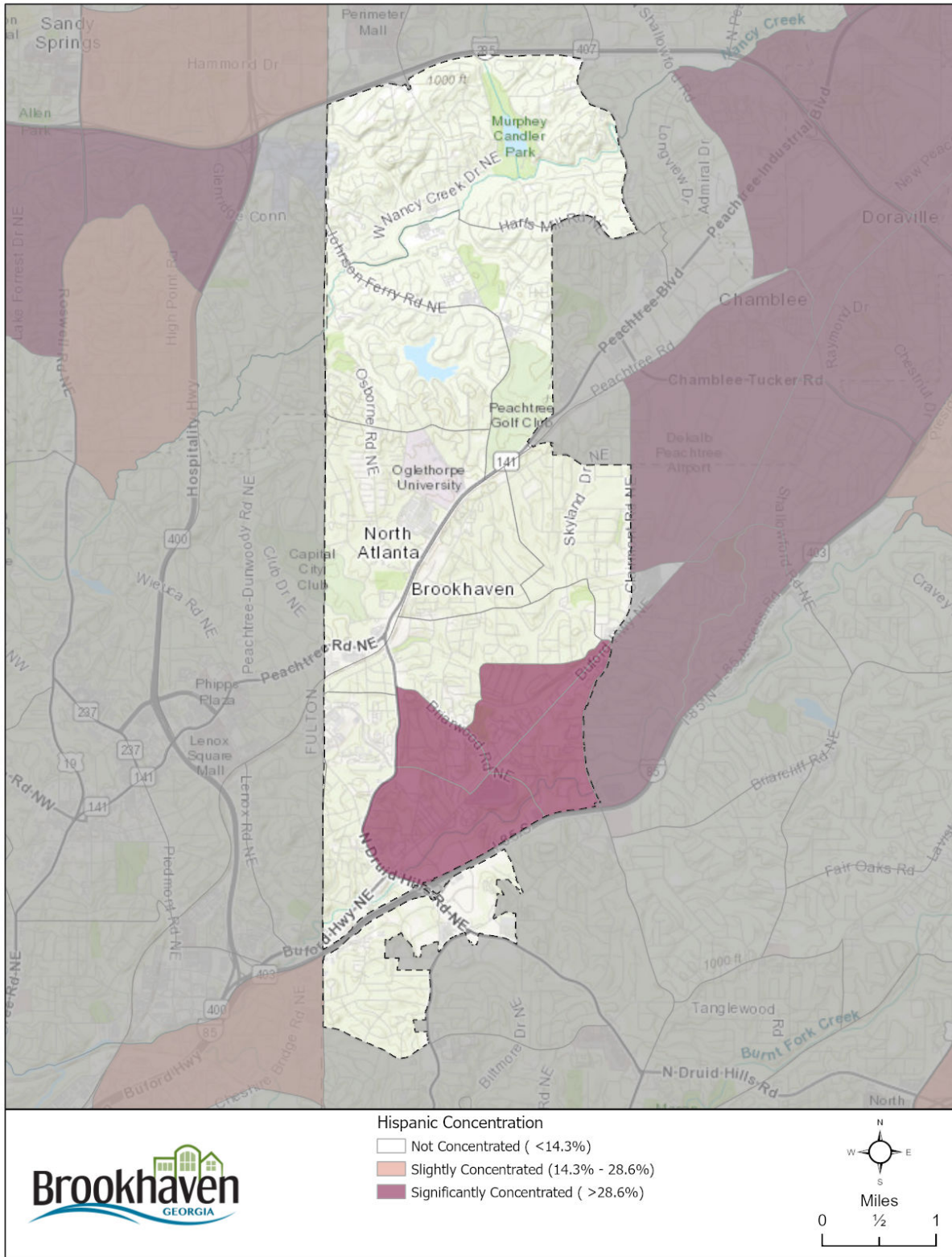
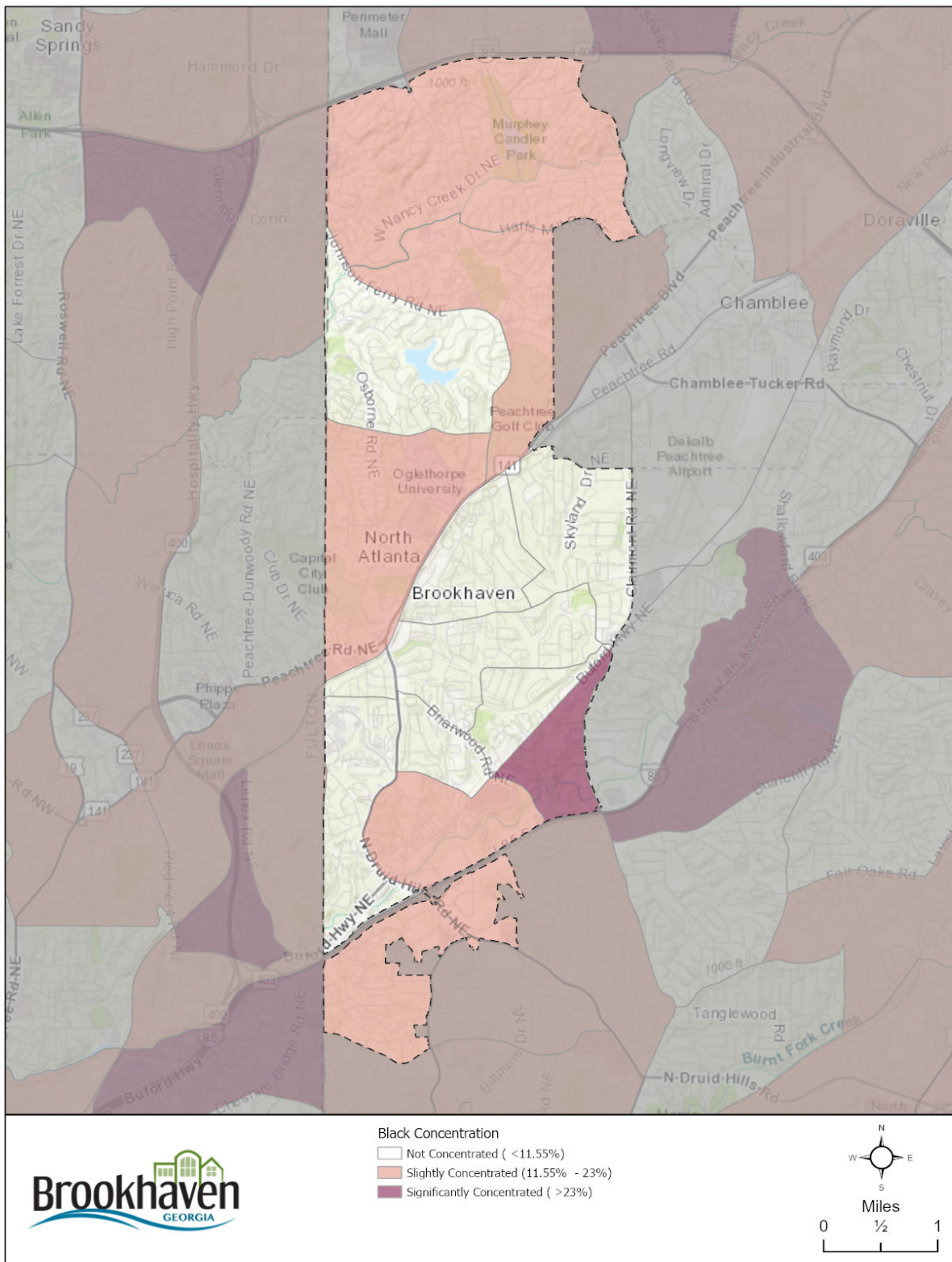


Figura 5: Concentración de residentes negros



¿Cuáles son las características del mercado en estas áreas/barrios?

Las áreas a lo largo y alrededor de Buford Highway es una mezcla de usos residenciales, comerciales e institucionales. El área cuenta con una historia de diversos residentes y opciones de vivienda asequibles. Los esfuerzos de planificación anteriores reconocen los atributos únicos de la zona y se están realizando esfuerzos para fortalecer el corredor. Las partes interesadas indicaron que esta área debería ser un foco central del Plan Consolidado quinquenal y sus puntos de acción. Esta área cuenta con todas las comodidades necesarias para apoyar los vecindarios circundantes, incluyendo establecimientos minoristas y de alimentación, agencias de servicios sociales y centros de empleo.

¿Hay algún activo comunitario en estas áreas/vecindarios?

Estas áreas tienen muchos activos comunitarios, incluyendo escuelas, instalaciones recreativas, parques y áreas de juegos infantiles, iglesias y establecimientos comerciales basados en vecindarios. El área es un centro de empleo clave en la región.

¿Hay otras oportunidades estratégicas en cualquiera de estas áreas?

Hay importantes oportunidades de reurbanización comercial y de vivienda en estas áreas. Además, están cerca de los activos de la comunidad, el transporte público y las comodidades recreativas que los residentes desean.

MA-60 Necesidades De Banda Ancha De Viviendas Ocupadas Por Hogares De Ingresos Bajos Y Moderados - 91.210(a)(4), 91.310(a)(2)

Describir la necesidad de cableado de banda ancha y conexiones para los hogares, incluidos los hogares y vecindarios de ingresos bajos y moderados.

El acceso a Internet de alta velocidad es una necesidad creciente, y la falta de internet de alta velocidad afecta de manera desproporcionada a los hogares y vecindarios de ingresos bajos y moderados. Aproximadamente el 40% de los en Brookhaven fueron construidos antes de 1980, cuando la única conexión de telecomunicaciones era el típico teléfono doméstico de dos hilos y las líneas de televisión por cable coaxiales. El cableado en el hogar a menudo se limitaba a una o dos cajas de pared. Estos dos sistemas están limitados en la cantidad de capacidad de datos que pueden transportar. Hoy en día, internet de alta velocidad se entrega a través de fibra óptica, líneas de TELEVISIÓN por cable actualizadas, DSL a través de líneas telefónicas existentes, o receptor inalámbrico fijo s instalado en el exterior de la unidad de las carcasas.

En los vecindarios de menores ingresos con mayor parque de viviendas, es probable que la infraestructura de internet o cable no se haya actualizado ni en los polos, ni dentro de los hogares. La mayoría de las actualizaciones se completan cuando las empresas de comunicación

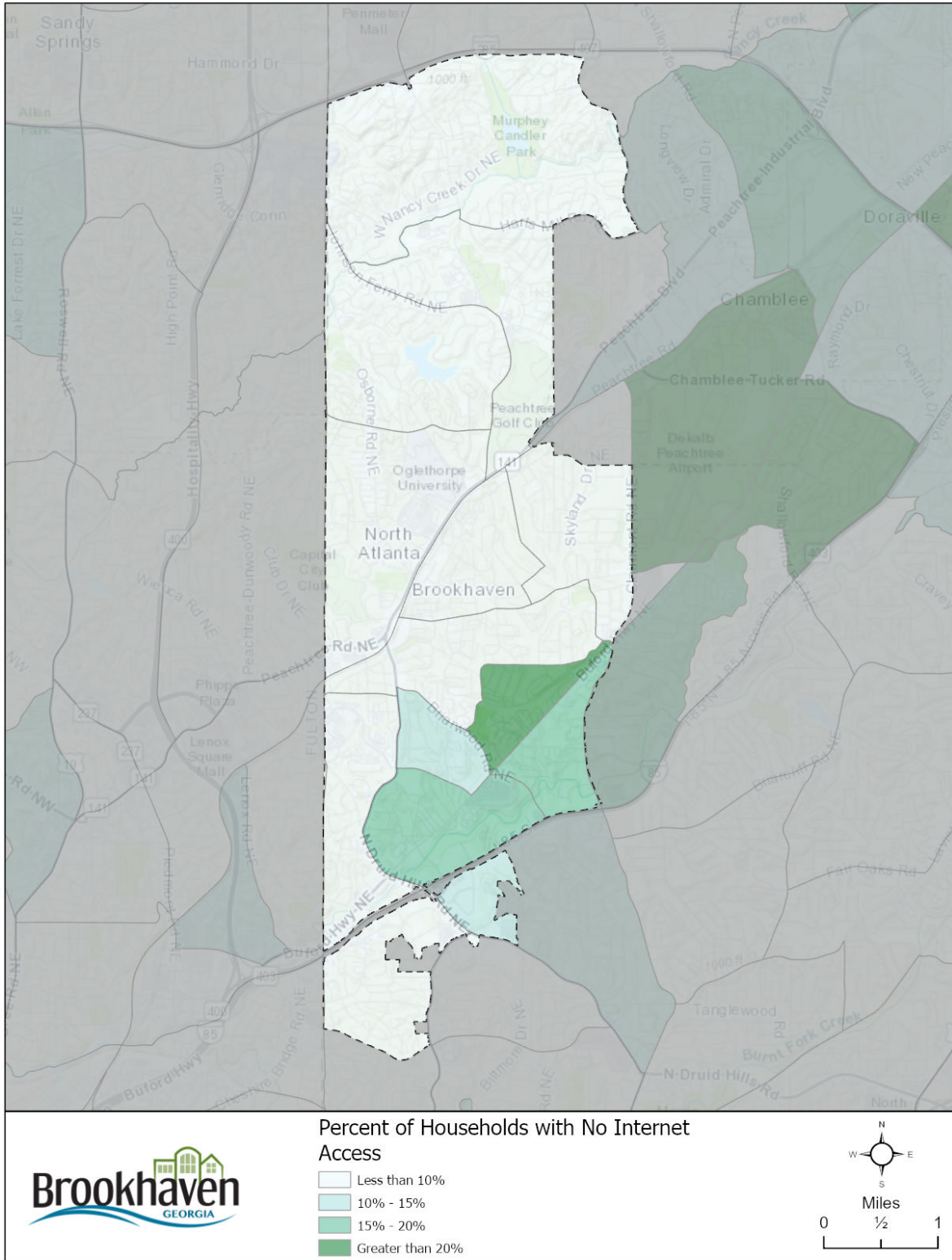
ven una demanda del servicio en un área en particular, o cuando están realizando actualizaciones en todo el sistema. En los barrios de menores ingresos, la demanda tal vez se percibe como menor, porque las suscripciones de banda ancha son caras (se Mapadeacceso a Internet en la página siguiente).

Describir la necesidad de una mayor competencia haciendo que más de un proveedor de servicios de Internet de banda ancha sirva a la jurisdicción.

Actualmente, Brookhaven cuenta con seis proveedores que ofrecen servicios residenciales de banda ancha. Hay cuatro proveedores de internet de alta velocidad de fibra o cable que proporcionan servicio residencial. AT&T Fiber, XFINITY ofrece servicio con velocidades de descarga de hasta 1.000 Mbps, y Google Fiber proporciona velocidades de descarga de hasta 2.000 Mbps. Hay proveedores de internet por satélite que proporcionan servicio residencial. Viasat tiene velocidades de descarga de hasta 100 Mbps, HughesNet tiene velocidades de descarga de hasta 25 Mbps

Es inusual que una comunidad tenga tantos proveedores de internet de alta velocidad. Aumentar el número de proveedores de Internet dentro de Brookhaven puede reducir marginalmente el costo mensual de internet de alta velocidad. Proporcionar estipendios mensuales y garantizar que las unidades estén cableadas para Internet de alta velocidad producirá mejores resultados que aumentar el número de proveedores.

Figura 6: Conectividad a Internet



MA-65 Mitigación de riesgos - 91.210(a)(5), 91.310(a)(3)

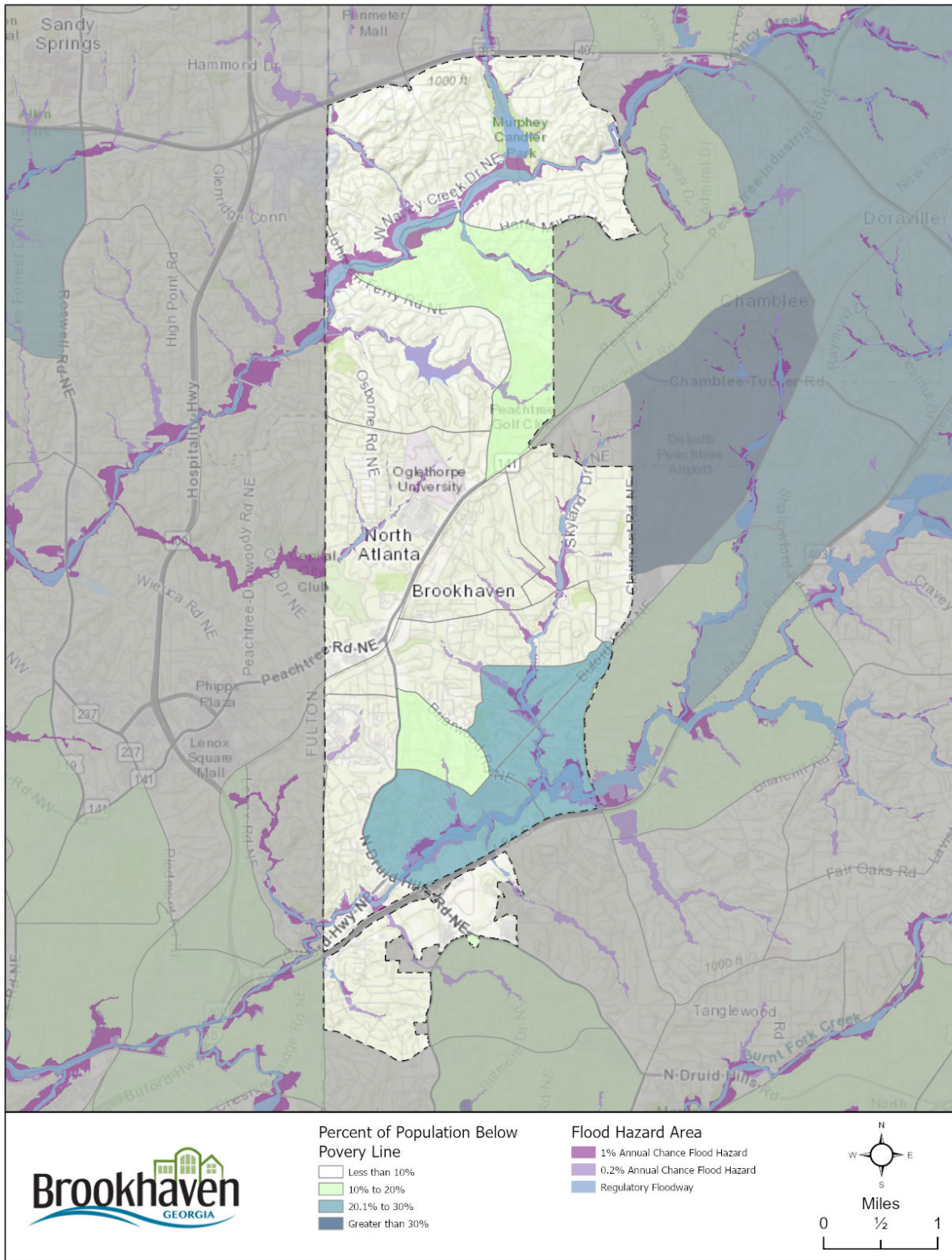
Describir el aumento de los riesgos naturales asociados con el cambio climático.

Al igual que muchas ciudades, el riesgo de Brookhaven de pérdida de vidas o propiedades puede aumentar debido a los patrones de cambio climático. Los mayores riesgos naturales a los que se enfrenta Brookhaven son los riesgos de pérdida de vidas y propiedades debido al aumento de los eventos de inundaciones y el aumento de la intensidad.

Describir la vulnerabilidad a estos riesgos de vivienda ocupada por hogares de ingresos bajos y moderados basándose en un análisis de datos, hallazgos y métodos.

Una gran concentración de residentes de ingresos bajos y moderados viven cerca o a lo largo de Brookhaven Peach Tree Creek. El mapa de la página siguiente ilustra la concentración de residentes de ingresos moderados en comparación con la llanura de inundación de 100años. Hay una alta probabilidad de que muchos de los residentes en estas áreas, particularmente los hogares de inquilinos no tienen seguro contra inundaciones para reparar o reemplazar su propiedad real y / personal cuando se produce el próximo evento de inundaciones.

Figura 7: Peligros ambientales



Plan estratégico

SP-05 Visión general

Visión general del plan estratégico

La ciudad de Brookhaven recibe fondos de derechos de Community Development Block Grant (CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. Esos fondos se utilizan para mejorar las condiciones de vivienda, vecindario y empleo dentro de la ciudad, y más específicamente, mejorar la vida de los residentes de bajos y moderados ingresos de Brookhaven.

La ciudad emprendió un amplio proceso de participación pública para determinar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de sus residentes. Basado en las aportaciones de los grupos focales, encuestas, reuniones públicas y comentarios de las partes interesadas. Las necesidades se pueden clasificar en estas cinco categorías:

- Necesidades de vivienda
- Necesidades de personas sin hogar
- Necesidades especiales para no personas sin hogar
- Necesidades de desarrollo económico
- Necesidades de desarrollo comunitario

Es con la vista puesta en las necesidades identificadas que se presentan una serie de metas y resultados dentro de este plan que están diseñados para mejorar los vecindarios de bajos y moderados ingresos de Brookhaven y las condiciones de vida de los residentes de Brookhaven.

Sobre la base de la aportación de la comunidad y el análisis de datos, se identificaron los siguientes objetivos y resultados:

Necesidades de vivienda

Dentro de esta categoría surgieron los siguientes objetivos:

- Preservar y aumentar la oferta de viviendas asequibles y de calidad
- Mejorar la calidad del parque de viviendas de alquiler existente
- Aumentar la tasa de propiedad de viviendas, particularmente para los residentes minoritarios
- Reducir las barreras arquitectónicas para ganar en su lugar para las personas mayores y las personas con discapacidades de movilidad
- Reducir los peligros ambientales, como la pintura a base de plomo, el moho y el amianto
- Mejorar la seguridad de la vivienda a través de una educación y aplicación justas de la vivienda.

Los resultados relacionados con la vivienda durante el período del plan serán:

- Aumentar la capacidad de las agencias sin fines de lucro para ofrecer servicios de vivienda en Brookhaven, atrayendo consejería de vivienda y educación y aplicación justa de la vivienda.

- Mejorar hasta 10 nuevas unidades de alquiler de ingresos bajos y moderados
- Mejorar hasta 10 unidades ocupadas por propietarios
- Identificar hasta 5 lotes para el desarrollo futuro de viviendas asequibles
- Crear hasta 10 unidades de vivienda segura para plomo

Necesidades de personas sin hogar

La prevención de las personas sin hogar es el resultado clave de esta categoría. La prevención de las personas sin hogar se centra en las actividades y servicios que abordan las necesidades de la población sin hogar, o aquellos residentes en riesgo de quedarse sin hogar. Mientras que la ciudad de Brookhaven no proporciona servicios directos a esta población, Brookhaven trabajará con socios establecidos para abordar las necesidades. Los resultados de esta estrategia son reducir el número de personas sin ayuda y ayudar hasta 100 personas con la asistencia necesaria de asesoramiento, capacitación y vivienda a través de socios sin fines de lucro.

Necesidades especiales no sin hogar

El resultado clave es servir a las poblaciones de la comunidad que podrían tener necesidades especiales, incluyendo personas de la tercera edad, personas con discapacidad mental y física, y a las personas que viven con VIH/DEA y sus familias. Las personas con necesidades especiales a menudo necesitan promoción y capacitación individualizada y desarrollo de habilidades para ayudarlos a tener éxito. Los resultados durante el período del plan serán actividades de servicio público para ayudar a 100 personas.

Necesidades de desarrollo económico

Dentro de esta categoría, el resultado clave es aumentar los ingresos de los hogares de los residentes de Brookhaven residentes de bajos y moderados ingresos a través de actividades de construcción de riqueza, como iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral, capacitación laboral, creación de empleo y mejoras en la infraestructura pública para apoyar la creación de empleo. Los resultados relacionados con el desarrollo económico son:

- Apoyar la capacitación para el desarrollo de la fuerza de trabajo y los servicios de asesoramiento a por lo menos 300 residentes.
- Apoye los esfuerzos empresariales y de creación de empleo entre los residentes bajos y moderados de Brookhaven.
- Mejore el acceso a trabajos o capacitación laboral entre residentes que no hablan inglés.

Necesidades de desarrollo comunitario

Dentro de esta categoría surgieron los siguientes objetivos: Mejorar la infraestructura e instalaciones vecinales; Reducir las inundaciones en vecindarios de bajos ingresos; Mejorar la opción de movilidad a través de aceras y otras mejoras de transporte no motorizadas; mejorar el acceso a un cuidado infantil asequible de calidad; y mejorar seguridad de la comunidad.

Los resultados relacionados con el desarrollo comunitario son:

- Apoyar el desarrollo de programas de cuidado infantil de calidad y asequibles y después de la escuela que atiende a 100 niños.
- Mejorar la infraestructura pública (luces y/o aceras) en al menos un barrio bajo y moderado.
- Mejore la apariencia de Buford Highway y los vecindarios circundantes a través de actividades específicas de aplicación de código.
- Mejore la seguridad del vecindario.

SP-10 Prioridades geográficas – 91.215 (a)(1)

Tabla 50 - Áreas de prioridad geográfica	
Nombre del área:	Área objetivo del corredor de la autopista Buford
Tipo de área:	Área objetivo local
Otra descripción del área objetivo:	
Fecha de aprobación de HUD:	
% de Bajo/ Mod:	87,97%
Tipo de revitalización:	comprensivo
Otra descripción de revitalización:	
Identifique los límites del vecindario para esta área de destino.	El área objetivo incluye ocho grupos de bloques censales en el sur de Brookhaven a lo largo de Buford Highway
Incluya viviendas específicas y características comerciales de esta área objetivo.	El Buford Highway Corridor Target Area es principalmente residencial, pero contiene usos comerciales y de oficina del vecindario. El área tiene una alta concentración de residentes hispanos y los usos a lo largo del corredor reflejan esta diversidad. El parque de viviendas dentro del área objetivo varía desde casas unifamiliares hasta apartamentos más grandes y edificios de uso mixto.
¿Cómo le ayudó su proceso de consulta y participación ciudadana a identificar este barrio como un área objetivo?	Muchas partes interesadas expresaron la necesidad de dirigirse a las inversiones en vivienda y desarrollo comunitario en el corredor y los vecindarios circundantes.
Identifique las necesidades en esta área de destino.	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento de la oferta de viviendas asequibles y de calidad • Aumento de la tasa de propiedad de viviendas • Aumento de los ingresos medios de los hogares • Reducción del abandono de viviendas • Mejora de la infraestructura e instalaciones públicas • Corredores comerciales mejorados y distritos empresariales
¿Cuáles son las oportunidades de mejora en esta área objetivo?	El área objetivo tiene buena proximidad a los trabajos y comodidades tales como compras, parques, escuelas y lugares de entretenimiento. El área objetivo contiene un número significativo de apartamentos que necesitan renovación y mejoras. Además, hay socios cívicos y sin ánimo de lucro comprometidos y organizados centrados en esta área.
¿Existen barreras para mejorar esta zona objetivo?	Los costos de la propiedad continúan aumentando en esta área, lo que puede impedir los esfuerzos de desarrollo de viviendas asequibles.

Describir la base para asignar inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro de la EMSA para HOPWA)

La orientación de los recursos de inversión de CDBG a esta área admite dos propósitos. En primer lugar, los recursos federales de CDBG son limitados y la inversión estratégica en una geografía limitada aumenta la probabilidad de mejora sostenida y fomenta la coordinación entre los socios de implementación del programa.

En segundo lugar, esta es el área de necesidad dentro de Brookhaven. La necesidad se articuló claramente durante el proceso de participación pública y los datos del Censo confirman ese sentimiento. Centrar los recursos en esta área garantizará que los residentes más necesitados se beneficien de la inversión específica.

SP-25 Necesidades Prioritarias - 91.215(a)(2)

Tabla 51 – Resumen de necesidades prioritarias

Necesidad prioritaria	Aumentar la oferta de viviendas y de calidad
Nivel de prioridad	Alto
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso Familias numerosas Familias con niños Ancianos
Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford
Asociados Metas	Oferta de vivienda
Descripción	Aumentar la oferta de vivienda asequible y de calidad es una necesidad clave y un resultado estratégico para el plan. Como se describe a lo largo de este plan, la falta de vivienda asequible de calidad es una preocupación significativa de la comunidad.
Base para la prioridad relativa	Las estimaciones del censo indican que es necesario disponer de unidades de vivienda adicionales para los hogares que ganan menos del 30% de AMI. Además, a lo largo del proceso de participación de la comunidad, la calidad de la vivienda y la asequibilidad se observaron como prioridades.
Necesidad prioritaria	Mejora del acceso al cuidado de los niños
Nivel de prioridad	Alto
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso Familias numerosas Familias con niños
Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford En toda la ciudad
Asociados Metas	Estabilidad y seguridad de los hogares
Descripción	Mejorar el acceso a cuidado infantil asequible y de alta calidad y/o programación después de la escuela para residentes de bajos y moderados ingresos es una necesidad de alta prioridad y puede permitir que padres

adicionales ingresen a la fuerza laboral.

Base para la prioridad relativa	El cuidado de los niños es una de las mayores barreras para el empleo, especialmente entre las familias de ingresos bajos y moderados. El grupo focal y los encuestados indicaron que esta es una de las necesidades más altas en Brookhaven.
Necesidad prioritaria	Aumentar los ingresos de los hogares
Nivel de prioridad	Alto
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso
Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford En toda la ciudad
Asociados Metas	Aumentar la renta media de los hogares
Descripción	Aumentar la riqueza de los hogares a través de programas y actividades como el desarrollo de la fuerza laboral y la capacitación laboral, mejorar el acceso a empleos locales para residentes de bajos ingresos, asistencia empresarial para crear empleos y programas para fomentar el emprendimiento.
Base para la prioridad relativa	Aumentar los ingresos de los hogares de los residentes bajos y moderados es una alta prioridad, particularmente entre los residentes de las minorías. Los participantes del grupo focal indicaron que se necesitan esfuerzos para vincular a los residentes de bajos y moderados ingresos con oportunidades de empleo a través de la capacitación laboral y el desarrollo de habilidades, la creación de empleo y la mejora del acceso al transporte.

Necesidad prioritaria	Mejorar La Calidad General De La Vivienda
Nivel de prioridad	Alto
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso Familias numerosas Familias con niños Ancianos

Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford En toda la ciudad
Asociados Metas	Calidad de la vivienda
Descripción	Aumentar la calidad general del parque de viviendas de Brookhaven a través de la renovación de las estructuras existentes o los esfuerzos específicos de aplicación del código.
Base para la prioridad relativa	La mejora en la calidad de la vivienda de alquiler de Brookhaven fue una necesidad significativa expresada durante el proceso de compromiso de la comunidad, especialmente apartamentos cerca o a lo largo de Buford Highway.

Necesidad prioritaria	Reducir Los Peligros Ambientales
Nivel de prioridad	Bajo
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso Familias numerosas Familias con niños Ancianos
Áreas geográficas Afectados	En toda la ciudad
Asociados Metas	Reducir los peligros ambientales
Descripción	Aumente el número de unidades de alojamiento que son seguras para el plomo, o libres de otros peligros como el amianto y el moho. Además, eduque a la comunidad sobre los peligros de la pintura basada en plomo y cómo minimizar los impactos en los hogares con niños pequeños.
Base para la prioridad relativa	Hay una cantidad significativa de vivienda que se construyó antes de 1980 que puede contener pintura a base de plomo, amianto o moho.

Necesidad prioritaria	Mejorar La Infraestructura Pública
Nivel de prioridad	Alto
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso

Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford En toda la ciudad
Asociados Metas	Mejoras en las instalaciones vecinales
Descripción	Mejore la calidad de la infraestructura pública de Brookhaven, como aceras, alumbrado público, alcantarillado pluvial e infraestructura hídrica.
Base para la prioridad relativa	La mejora en la calidad de la infraestructura de Brookhaven fue una necesidad significativa expresada durante el proceso de participación de la comunidad. Los residentes expresaron la necesidad de aceras adicionales, infraestructura para bicicletas y esfuerzos de mitigación de inundaciones.

Necesidad prioritaria	Mejorar Las Instalaciones Públicas Del Barrio
Nivel de prioridad	Bajo
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso
Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford En toda la ciudad
Asociados Metas	Mejoras en las instalaciones vecinales
Descripción	Mejorar el acceso y la calidad de las instalaciones recreativas, centros juveniles y de la tercera edad, e instituciones cívicas como bibliotecas y escuelas.
Base para la prioridad relativa	Los participantes de la participación pública indicaron el deseo de mejorar las escuelas y bibliotecas dentro de Brookhaven.

Necesidad prioritaria	Necesidades de personas sin hogar
Nivel de prioridad	Bajo
Población	Falta crónica de vivienda Individuos Familias con niños Enfermo mental Abuso crónico de sustancias Veteranos Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Jóvenes no acompañados
Áreas geográficas Afectados	En toda la ciudad
Asociados Metas	Prevención de la falta de vivienda
Descripción	Reduzca el número de hogares que experimentan falta de vivienda o en riesgo de sufrir falta de vivienda a través de programas y actividades que ayudan a estabilizarlos entornos de vida.
Base para la prioridad relativa	Estas necesidades se identificaron a través de grupos focales y encuestas en línea.
Necesidad prioritaria	Distritos empresariales del vecindario
Nivel de prioridad	Bajo
Población	Hogares de ingresos extremadamente bajos Bajos-Hogares de ingresos Hogares moderados-Ingreso
Áreas geográficas Afectados	Área objetivo del corredor de la autopista Buford
Asociados Metas	Distritos empresariales del vecindario
Descripción	Mejore la apariencia y la infraestructura dentro de los distritos de negocios del vecindario para apoyar el desarrollo económico, la creación de empleo y los servicios que benefician a los residentes de ingresos bajos y moderados.

Base para la prioridad relativa	Estas necesidades se identificaron a través de grupos focales, reuniones públicas y encuestas en línea.
Necesidad prioritaria	Necesidades Especiales No Sin Hogar
Nivel de prioridad	Alto
Población	Ancianos Frail Ancianos Personas con Discapacidad Mental Personas con Discapacidad Física Personas con Discapacidades Del Desarrollo Personas con alcohol u otras adicciones Personas con VIH/SIDA y sus familias víctimas de violencia doméstica Desarrollo comunitario no habitacional
Áreas geográficas Afectados	En toda la ciudad
Asociados Metas	Poblaciones sin hogar con necesidades especiales
Descripción	Estos son esfuerzos para ayudar a los residentes y sus familias dentro de la comunidad que tienen necesidades especiales como ancianos frágiles, discapacitados cognitivos y físicos, VIH/SIDA. Las necesidades se satisfacen a través de la consejería, la asistencia, la promoción y la creación de habilidades.
Base para la prioridad relativa	Estas necesidades se identificaron a través de grupos focales, reuniones públicas y encuestas en línea.

SP-30 Influencia De Las Condiciones Del Mercado – g1.215 (b)**Influencia de las condiciones del mercado****Tabla 52 – Influencia de las condiciones del mercado**

Tipo de vivienda asequible	Características del mercado que influirán en el uso de fondos disponibles para el tipo de vivienda
Asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA)	La ciudad de Brookhaven no recibe fondos HOME y no opera un programa TBRA.
TBRA para necesidades especiales no sin hogar	La ciudad de Brookhaven no recibe fondos HOME y no opera un programa TBRA.
Nueva producción unitaria	En este momento Brookhaven no tiene la intención de designar un CBDO para llevar a cabo una nueva producción unitaria
Rehabilitación	Hay una necesidad del mercado para mejorar la calidad de la vivienda de alquiler dentro de los vecindarios de bajos y moderados ingresos de Brookhaven. Brookhaven tiene la intención de llevar a cabo actividades de rehabilitación durante este plan quinquenal.
Adquisición, incluida la preservación	La ciudad puede adquirir estratégicamente unidades vacantes con el objetivo de estabilizar los barrios y preservar la asequibilidad de las viviendas existentes.

SP-35 Recursos Previstos - 91.215(a)(4), 91.220(c)(1,2)

Introducción

La ciudad de Brookhaven prevé recibir aproximadamente \$366,557 en PY2021 fondos de derechos CBDG. Además, la Ciudad trabajará con sus socios para obtener recursos locales, estatales y federales adicionales para emprender las actividades para lograr las metas y resultados descritos en el Plan Estratégico y Plan de Acción Anual. Esos recursos pueden incluir subvenciones federales adicionales, fondos estatales de HOME, créditos tributarios de vivienda de bajos ingresos, financiamiento asegurado por HUD y varias subvenciones públicas.

Recursos previstos

Tabla 53 - Recursos previstos

Programa	Fuente de fondos	Usos de fondos	Monto esperado disponible año 1				Monto esperado disponible resto de ConPlan	Descripción narrativa
			Asignación anual:	Ingresos del programa:	Recursos del año anterior:	Total:		
CDBG	Federal	Administración y planificación Vivienda de Desarrollo Económico Mejoras públicas Servicio Público	\$366,557	\$0.00	\$0.00	\$366,557	\$1,440,000	La ciudad de Brookhaven prevé recibir aproximadamente \$360,000 anuales durante los 4 años restantes

Explicar cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluyendo una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de conciliación

La ciudad y sus socios serán agresivos en la búsqueda de recursos adicionales como palanca contra los fondos CDBG para los programas y actividades descritos en este plan. Brookhaven tiene un historial exitoso en la obtención de fondos externos para proyectos de desarrollo comunitario. Los fondos federales CDBG se pueden utilizar como partido para asegurar subvenciones adicionales como créditos fiscales estatales, fondos de mitigación de inundaciones FEMA u otros fondos privados destinados a mejorar la vida de los residentes de Brookhaven.

Si procede, describa los terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que puedan utilizarse para abordar las necesidades identificadas en el plan

La propiedad excedente propiedad de Brookhaven puede ser utilizada para promover los objetivos y abordar las necesidades identificadas en este plan. Cada propiedad será evaluada para la idoneidad para abordar las necesidades y en contra de los planes integrales más grandes adoptados por Brookhaven.

Discusión

La ciudad de Brookhaven buscará agresivamente fondos externos para aprovechar los dólares federales de CDBG durante los próximos cinco años para implementar las metas y objetivos del Plan Consolidado. La ciudad y sus socios tienen un historial probado de obtención y aprovechamiento de recursos externos para llevar a cabo actividades significativas de desarrollo comunitario.

SP-40 Estructura De Entrega Institucional – 91.215(k)

Explicar la estructura institucional a través de la cual la jurisdicción llevará a cabo su plan consolidado, incluyendo la industria privada, organizaciones sin fines de lucro e instituciones públicas.

Tabla 54 - Estructura de entrega institucional

Entidad responsable	Tipo de entidad responsable	Papel	Área geográfica servida
Ejército de Salvación	Sub-beneficiario	Vivienda Vivienda asequible Desarrollo comunitario Servicios Públicos	En toda la ciudad
Asociación Latinoamericana	Sub-beneficiario	Desarrollo comunitario Servicios públicos Desarrollo Económico	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Centro de Servicios Comunitarios Panasiáticos	Lucro	Desarrollo comunitario Servicios públicos Desarrollo Económico	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Sociedad de San Vicente de Paúl	Lucro	Vivienda Necesidades especiales para no personas sin hogar Servicios públicos	En toda la ciudad
Los Vecinos du Buford Highway	Lucro	Servicios de vivienda Desarrollo comunitario Servicios públicos	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Vía verde de Peachtree Creek	Lucro	Desarrollo comunitario	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Universidad de Oglethorpe	Lucro	Desarrollo Económico Desarrollo comunitario	En toda la ciudad
Hogar de la esperanza de los inmigrantes	Lucro	Desarrollo Económico Necesidades especiales para no personas sin hogar	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Vivienda de la Feria del Metro	Lucro	Vivienda Servicios públicos	En toda la ciudad

Entidad responsable	Tipo de entidad responsable	Papel	Área geográfica servida
Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb	Agencia Pública	Vivienda Vivienda	En toda la ciudad
Skyland UMC	Lucro	Desarrollo comunitario Servicios públicos	En toda la ciudad
Iniciativa vecinal sostenible Cross Keys	Lucro	Desarrollo comunitario Desarrollo Económico Vivienda	Área objetivo del corredor de la autopista buford

Evaluar las fortalezas y lagunas en el sistema de entrega institucional

El Departamento de Desarrollo Comunitario de Brookhaven (Departamento) está encargado de planificar, administrar y completar los proyectos financiados por CDBG. El Departamento trabaja en estrecha colaboración con las agencias asociadas locales para llevar a cabo los muchos proyectos y prioridades de la comunidad que mejoran la vida de los residentes de Brookhaven. Si bien Brookhaven no ha sido previamente un receptor directo de fondos CDBG, el personal tiene experiencia en la gestión de fondos federales y la asistencia a sus socios sin fines de lucro para cumplir con los objetivos y metas del Plan Consolidado y el programa CDBG.

La fuerza de la actual estructura de entrega institucional son las relaciones formales e informales y los esfuerzos de colaboración dentro de Brookhaven. Muchos de los socios institucionales y sin fines de lucro de Brookhaven han estado trabajando directamente con la comunidad durante décadas. Al trabajar en cooperación con estas agencias y miembros de la comunidad, la tarea de satisfacer las necesidades de los residentes de la ciudad se hace más eficiente y eficaz.

La principal brecha en el sistema de entrega institucional es la falta de gestión directa de fondos CDBG por parte de algunos de los organismos que serán responsables de llevar a cabo los programas y actividades que abordan las necesidades de la comunidad. Habrá una curva de aprendizaje para algunas agencias, que es de esperar.

El Ayuntamiento trabajará con los sub-beneficiario para mejorar la gestión mediante la celebración de reuniones previas a la adjudicación y formación con todos los beneficiarios de subvenciones, así como continuar con el seguimiento de las agencias al menos anualmente. Las reuniones de asistencia técnica menos formal también brindarán oportunidades para que la ciudad trabaje con agencias, sub-beneficiario otras organizaciones que mejorarán la estructura de entrega institucional.

Disponibilidad de servicios dirigidos a personas sin hogar y personas con VIH y servicios convencionales

Tabla 55 - Resumen de los servicios de prevención de personas sin hogar

Servicios de prevención de personas sin hogar	Disponible en la Comunidad	Dirigido a personas sin hogar	Dirigido a personas con VIH
Servicios de prevención de personas sin hogar			
Consejería/Promoción	X	X	X
Asistencia legal	X	X	X
Asistencia hipotecaria	X		
Asistencia de alquiler	X	X	X
Asistencia de servicios públicos	X		X

Servicios de divulgación callejera			
Aplicación de la ley	X	X	
Clínicas móviles	X		
Otros servicios de divulgación callejera	X	X	

Servicios de apoyo			
Abuso de alcohol y drogas	X	X	X
Cuidado de niños	X		
Educación	X	X	
Formación para el empleo y el empleo	X	X	
atención sanitaria	X	X	
VIH/SIDA	X	X	X
Habilidades para la vida	X	X	
Consejería de Salud Mental	X	X	X
Transporte	X	X	

Describir cómo el sistema de prestación de servicios que incluye, pero no limitado a, los servicios mencionados anteriormente satisfacen las necesidades de las personas sin hogar (particularmente las personas y familias crónicamente sin hogar, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados)

El sistema de prestación de servicios se coordina a través del CoC del Condado de DeKalb. Las agencias miembros del CoC se reúnen regularmente para evaluar las fortalezas y lagunas del sistema. Las diversas agencias del Condado tienen una historia exitosa de proporcionar servicios que satisfacen las necesidades de las personas sin hogar y las familias.

El sistema de entrada coordinado ayuda a garantizar que el cliente esté vinculado con los servicios adecuados, independientemente de su método de entrada en el sistema. Las agencias asociadas de CoC utilizan el sistema HMIS para ayudar en el seguimiento de clientes, reduciendo los servicios duplicados y esforzándose por satisfacer las necesidades de las personas sin hogar. Como se describió anteriormente, el sistema prioriza el primer modelo de vivienda en un esfuerzo por estabilizar las situaciones de vivienda del cliente.

Describir las fortalezas y lagunas del sistema de prestación de servicios para la población con necesidades especiales y las personas que experimentan personas sin hogar, incluidos, entre otros, los servicios mencionados anteriormente.

Una fortaleza significativa del sistema de prestación de servicios es su enfoque en todo el Condado y la amplitud de los servicios. Independientemente de dónde una familia o individuo esté experimentando crisis, una agencia puede proporcionar los servicios necesarios. Si bien existen casi todos los servicios, no todos están dirigidos a personas sin hogar y con necesidades especiales, en particular a las personas con VIH/SIDA.

Una brecha importante en el sistema es la sobrerrepresentación de las personas negras en el sistema de personas sin hogar. De las 366 personas sin hogar identificadas en el Condado de Point-In-Time de 2019, 314 eran Black. Los individuos negros representan el 85% de la población sin hogar en el Condado de DeKalb, a pesar de ser solo el 54% de la población total. Deben realizarse esfuerzos para reducir esta brecha de disparidad.

Proporcionar un resumen de la estrategia para superar las lagunas en la estructura institucional y el sistema de prestación de servicios para llevar a cabo una estrategia para abordar las necesidades prioritarias.

La ciudad de Brookhaven trabajará más estrechamente con el CoC del Condado de DeKalb para ayudar a abordar las brechas en el sistema institucional de prestación de servicios y estructura. Particularmente, Brookhaven trabajará en estrecha colaboración con organizaciones sin fines de lucro y basadas en la fe del área que atienden directamente las necesidades de estas poblaciones. El personal de Brookhaven ayudará a identificar las brechas dentro de la comunidad de Brookhaven y ayudará a las agencias locales a maximizar su impacto y eficacia.

SP-45 Resumen De Goles - 91.215(a)(4)

Tabla 56: Resumen de goles

Nombre del gol	Inicio del año	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Financiación	Indicador de resultados de objetivos
Oferta de vivienda	2021	2025	Vivienda asequible	LTA	Necesidades de vivienda	CDBG: \$300,000	Aumentar la capacidad de las agencias sin fines de lucro para ofrecer servicios de vivienda en Brookhaven, incluyendo consejería de vivienda y educación y aplicación justa de la vivienda.
							Identificar cinco (5) lotes para la futura reurbanización
							Apoyar a los desarrolladores de vivienda asequible para crear 50 nuevas unidades de alquiler de ingresos bajos y moderados
Calidad de la vivienda	2021	2025	Vivienda asequible	En toda la ciudad	Necesidades de vivienda	CDBG: \$500,000	Mejoran 10 unidades ocupadas por propietarios
				LTA	Necesidades de vivienda		Mejora 10 unidades de alquiler
							Mejorar 10 unidades de alquiler a través de esfuerzos específicos de aplicación de código

Nombre del gol	Inicio del año	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Financiación	Indicador de resultados de objetivos
Estabilidad y seguridad de los hogares	2021	2025	Vivienda asequible	LTA	Necesidades de vivienda	CDBG: \$50,000	Patrocinan 10 eventos de educación de vivienda justa
							Proporcionar servicios de asesoramiento financiero o de compradores de vivienda para 50 personas
			Desarrollo comunitario	LTA	Desarrollo comunitario	CDBG: \$206,557	Desarrollar o mejorar el acceso al cuidado de niños para 100 familias
			Desarrollo Económico	LTA	Desarrollo Económico	CDBG: \$50,000	Proporcionar capacitación laboral a al menos 50 residentes de bajos ingresos de LTA
							Crean 10 empleos con salario digno dentro de la LTA
Desarrollo Económico	En toda la ciudad	Desarrollo Económico	CDBG: \$50,000	Proporcionar capacitación laboral a al menos 100 residentes de Brookhaven			
Reducir los peligros ambientales	2021	2025	Vivienda asequible	En toda la ciudad	Necesidades de vivienda	CDBG: \$50,000	Crean 10 viviendas seguras para plomo
			Desarrollo comunitario	En toda la ciudad	Desarrollo comunitario	CDBG: \$100,000	Mejore al menos una instalación pública del vecindario a través de la reparación de plomo, moho o amianto.

Nombre del gol	Inicio del año	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Financiación	Indicador de resultados de objetivos
Mejoras en las instalaciones vecinales	2021	2025	Desarrollo comunitario no habitacional	LTA	Desarrollo vecinal	CDBG: \$200,000	Mejorar las conexiones peatonales a través de una combinación de mejoras en las aceras u otras mejoras no motorizadas.
							Mejorar la seguridad del vecindario a través de mejoras en el alumbrado público
Distritos empresariales del vecindario	2021	2025	Desarrollo comunitario no habitacional	LTA	Desarrollo vecinal	CDBG: \$100,000	Mejore la infraestructura pública (luces, aceras, calles) a lo largo del corredor de Buford Highway.
Prevención de la falta de vivienda	2021	2025	sin hogar	En toda la ciudad	Prevención de personas sin hogar	CDBG: \$100,000	Ayudar a 100 personas apoyando a socios sin fines de lucro en sus servicios de prevención de personas sin hogar, divulgación callejera, consejería y otros servicios públicos.
Necesidades especiales no sin hogar	2021	2025	Necesidades especiales no sin hogar	En toda la ciudad	Necesidades especiales no sin hogar	CDBG: \$100,000	Ayudar a 100 personas a través de actividades de asesoramiento y divulgación

Información de resumen de objetivos

Descripciones de objetivos

Nombre del gol	Oferta De Vivienda
Gol Descripción	Oferta de vivienda se enfoca en aumentar la oferta de viviendas asequibles y de calidad dentro de Brookhaven. El aumento de la oferta de viviendas asequibles de calidad se puede lograr mediante la adquisición y renovación de unidades desocupadas o nuevas construcciones.
Nombre del gol	Calidad de la vivienda
Gol Descripción	La calidad de la vivienda se centra en mejorar la calidad del parque de viviendas ocupadas existente a través de rehabilitación, reparaciones de emergencia, eliminación de barreras físicas o esfuerzos específicos de aplicación del código.
Nombre del gol	Estabilidad y seguridad de los hogares
Gol Descripción	Estabilidad y seguridad de los hogares se centra en mejorar los atributos no físicos de la vivienda con el fin de mejorar la vida de los residentes de Brookhaven. Este objetivo se puede lograr a través de un mejor acceso al cuidado de niños o programas después de la escuela, un mejor acceso a la atención médica o nutrición, asesoramiento o apoyo financiero y de compradores de vivienda, educación y aplicación justa de la vivienda, o a través de asistencia para comprar una casa. Cuando los hogares tienen entornos de vida estables y seguros, son más capaces de centrarse en otros aspectos de sus vidas.
Nombre del gol	Aumentar la renta media de los hogares
Gol Descripción	Este objetivo se centra en mejorar la vida económica de los residentes de Brookhaven a través de actividades de creación de riqueza, como iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral, capacitación laboral y creación de empleo

Nombre del gol	Reducir los peligros ambientales
Gol	Reduzca los peligros ambientales centrándose en la identificación y reparación de peligros ambientales
Descripción	que pueden incluir pintura a base de plomo, moho, amianto o brownfields. Este objetivo también incluye educar a las familias con niños pequeños sobre los peligros de la pintura a base de plomo y las técnicas de limpieza adecuadas para reducir la exposición y los niveles potenciales elevados de plomo en la sangre en niños menores de 6 años.
Nombre del gol	Prevención de la falta de vivienda
Gol	La prevención de personas sin hogar se centra en actividades y servicios dentro de Brookhaven que
Descripción	abordan las necesidades de la población sin hogar y las subpoblaciones relacionadas. Estas actividades y servicios pueden incluir operaciones de refugio de emergencia , programas de alimentos y ropa, creando unidades de vivienda de apoyo permanente, divulgación callejera y asesoramiento sobre abuso de sustancias.
Nombre del gol	Distritos empresariales del vecindario
Gol	Distritos empresariales del vecindario se centra en mejorar la apariencia, los edificios y la infraestructura
Descripción	necesarias para crear un entorno que fomente la creación de empleo, la creación de riqueza y proporcione los bienes y servicios necesarios para los vecindarios de Brookhaven.
Nombre del gol	Necesidades especiales no sin hogar
Gol	Las necesidades especiales no sin hogar se centran en las poblaciones que tienen necesidades especiales
Descripción	como las personas de la tercera edad, las poblaciones con discapacidad mental y física, las personas con VIH/DEA y sus familias. Las personas con necesidades especiales a menudo requieren promoción e individualizan la capacitación y la creación de habilidades para ayudarlos a tener éxito.

Nombre del gol **Mejoras en las instalaciones vecinales**

Descripción del gol Las mejoras se centran en la mejora de las infraestructuras e instalaciones de propiedad pública en los barrios de ingresos bajos y moderados específicos. Estas actividades pueden incluir repavimentación de calles, mejoras en aceras, utility mejoras públicas, centros juveniles y de mayores, mejoras en parques y parques infantiles, y el aumento del acceso de banda ancha a barrios de bajos y moderados ingresos.

Tabla 57: Descripciones de objetivos

Estimar el número de familias de ingresos extremadamente bajos, bajos y de ingresos moderados a las que la jurisdicción proporcionará viviendas asequibles según lo definido por HOME 91.315(b)(2)

Ingresos extremadamente bajos - 20

Bajos ingresos - 20

Ingresos moderados - 10

SP-50 Accesibilidad e Implicación de Vivienda Pública – 91.215(c)

Necesidad de aumentar el número de unidades accesibles (si es requerido por un Acuerdo de Cumplimiento Voluntario de la Sección 504)

La Autoridad de Vivienda del Condado de DeKalb cumple con 504 regulaciones según lo requerido por HUD.

Actividades para aumentar las participaciones de los residentes

Durante los próximos cinco años, los objetivos de la Autoridad de Vivienda incluyen:

- Continúe colaborando con organizaciones comunitarias y de servicios sociales para identificar e implementar programas que puedan promover la autosuficiencia.
- Seguir prestando o atrayendo servicios de apoyo para mejorar la empleabilidad de los beneficiarios que reciben asistencia.
- Seguir prestando o atrayendo servicios de apoyo para aumentar la independencia de los ancianos o de las familias con discapacidad.
- Implementar el Plan HADC sección 3 proporcionando oportunidades de empleo y capacitación a los residentes.
- Continúe proporcionando o solicitando oportunidades de taller y capacitación a los residentes para mejorar las habilidades de empleabilidad.
- Continúe proporcionando o solicitando oportunidades de empleabilidad a los residentes mejorando las ferias de empleo y los contratistas de la Sección 3.
- Aumentar el número de personas elegibles de la Sección 3 empleadas por los contratistas HADC.
- Aumentar el número y porcentaje de personas empleadas en familias asistidas
- Continúe proporcionando asesoramiento de alfabetización financiera a los participantes del programa
- Continúe ofreciendo el programa de propiedad de viviendas a los participantes del programa
- Aumentar el número de familias que se gradúan del Programa del VHC

¿Está designada la agencia pública de vivienda como problemática bajo 24 CFR parte 902?

No

Plan para eliminar la designación "problemática"

N/A

SP-55 Barreras a la vivienda asequible – 91.215(h)

Barreras a la vivienda asequible

A los asistentes al grupo focal, particularmente a la autoridad de vivienda pública y a los representantes de agencias de vivienda asequibles, se les preguntó sobre políticas o prácticas institucionales que limitaban el desarrollo de viviendas asequibles en Brookhaven. La mayoría de los asistentes sintieron que la ciudad de Brookhaven ha hecho un buen trabajo tratando de eliminar las barreras a la vivienda asequible y la inversión residencial. Estos esfuerzos incluyeron la modificación del código de zonificación para requerir prácticas de zonificación inclusiva, permitir el desarrollo de lotes más pequeños y bonificaciones de densidad.

Las mayores barreras para la vivienda asequible y la inversión residencial es la brecha de financiación para cubrir la tierra de costo relativamente alto en Brookhaven, junto con los crecientes costos de los materiales de construcción. Además, las tarifas justas de alquiler en el mercado son más altas que los montos del subsidio Housing Choice Voucher. Esto resulta en que los propietarios están menos dispuestos a aceptar vales, y las familias que pagan más de su bolsillo que si vivieron en áreas de menor costo.

Las barreras adicionales a la vivienda asequible y justa incluyen:

- Falta de conciencia de las leyes de vivienda justa entre los residentes de Brookhaven;
- Falta de esfuerzos justos para hacer cumplir la vivienda

Estrategia para eliminar o mejorar las barreras a la vivienda asequible

La ciudad de Brookhaven está comprometida a eliminar las barreras políticas a la vivienda asequible. La ciudad revisa rutinariamente sus políticas y ordenanzas de desarrollo para evaluar si colocan un bordón indebido en el desarrollo de viviendas asequibles. La ciudad convocó recientemente un Grupo de Trabajo de Vivienda Asequible que recomendó una serie de cambios en las políticas para aumentar el desarrollo de viviendas asequibles en Brookhaven.

La ciudad y sus socios seguirán buscando agresivamente financiación externa para crear oportunidades adicionales de vivienda asequible. Esto incluye otros recursos federales y estatales como LIHTC, financiamiento para la reducción del riesgo de plomo, subvenciones del Banco Federal de Préstamos hipotecarios y otras oportunidades a medida que surgen. Los incentivos locales como los ingresos del TIF y la exención del impuesto sobre la propiedad pueden utilizarse para ayudar financieramente a los desarrollos de viviendas asequibles.

Además, la ciudad continuará haciendo cumplir sus leyes de vivienda justa y educar a los residentes con respecto a las necesidades de vivienda asequibles en Brookhaven. Esto incluye la divulgación y la programación educativa en eventos comunitarios durante todo el año. La ciudad está comprometida a garantizar que todos los residentes tengan un acceso justo a la calidad, vivienda asequible en Brookhaven.

SP-60 Estrategia para personas sin hogar – 91.215(d)

Llegar a las personas sin hogar (especialmente a las personas sin hogar) y evaluar sus necesidades individuales

La ciudad apoya a sus socios comunitarios sin fines de lucro y basados en la fe para coordinar los esfuerzos de divulgación a la población sin hogar sin hogar. Esto incluye los esfuerzos del Ejército de Salvación a través de su refugio diurno y los esfuerzos del departamento de policía de Brookhaven. Los residentes sin hogar sin hogar están conectados con el refugio, la ropa y los recursos alimentarios necesarios dentro de la comunidad.

Abordar las necesidades de vivienda de emergencia y transición de las personas sin hogar

La ciudad apoya a sus socios comunitarios sin fines de lucro y basados en la fe para coordinar los esfuerzos de divulgación a la población sin hogar sin hogar. Esto incluye los esfuerzos del Ejército de Salvación a través de su refugio diurno y los esfuerzos del departamento de policía de Brookhaven. Los residentes sin hogar están conectados a la vivienda apropiada a través del sistema de entrada coordinada del Condado de DeKalb.

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias sin hogar crónicas, a las familias con niños, veteranos y sus familias, y a los jóvenes no acompañados) a hacer la transición a la vivienda permanente y la vida independiente, incluyendo acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan sin hogar, facilitar el acceso de las personas sin hogar y las familias a unidades de vivienda asequibles, y evitar que las personas y las familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar.

La ciudad apoya a sus socios comunitarios sin fines de lucro y basados en la fe para coordinar los esfuerzos de divulgación a la población sin hogar. Esto incluye los esfuerzos del Ejército de Salvación a través de su refugio diurno y los esfuerzos del departamento de policía de Brookhaven. Los residentes sin hogar están conectados a la vivienda apropiada a través del sistema de entrada coordinada del Condado de DeKalb.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente las personas y familias de bajos ingresos que probablemente se queden sin hogar después de ser dadas de alta de una institución o sistema de atención financiado con fondos públicos, o que están recibiendo asistencia de agencias públicas y privadas que abordan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud

La ciudad apoya a sus socios sin fines de lucro y basados en la fe para ayudar y conectar a los residentes de bajos ingresos para que no se queden sin hogar. Las agencias locales han identificado la necesidad de habilidades para la vida y capacitación laboral para que los clientes puedan evitar una crisis de vivienda en el futuro

SP-65 Peligros De Pintura Basada En Plomo – 91.215(i)

Acciones para hacer frente a los peligros de LBP y aumentar el acceso a la vivienda sin riesgos LBP

Gran parte del parque de viviendas más antiguo de Brookhaven se encuentra en áreas de ingresos bajos y moderados, y con casi el 40% de las viviendas de alquiler construidas antes de 1979, la presencia de peligros de pintura a base de plomo es una preocupación. En el desabastecimiento, el suministro de viviendas de alquiler seguras para plomo es una prioridad.

La ciudad de Brookhaven llevará a cabo un enfoque multiacceso para abordar los peligros de la LBP y aumentar el acceso a viviendas sin plomo. En primer lugar, Brookhaven apoyará a las agencias de servicios de vivienda que ofrecen formación de concienciación sobre la pintura basada en plomo eng y aquellos que ofrecen a los programas de asesoramiento familiar acceso a materiales de concienciación sobre pintura basados en plomo.

En segundo lugar, Brookhaven se asociará con agencias de vivienda y propietarios para reducir o eliminar los riesgos de pintura basada en plomo en viviendas que probablemente sean ocupadas por familias con niños pequeños. Las asociaciones pueden en forma de subvenciones, préstamos o asistencia técnica.

Por último, Brookhaven se asegurará de que todas las unidades de vivienda que utilizan fondos CDBG sean renovadas de acuerdo con todas las regulaciones de pintura basadas en plomo de HUD y EPA aplicables.

¿Cómo están relacionadas las acciones enumeradas anteriormente con el grado de envenenamiento y peligros por plomo?

Las acciones anteriores están destinadas a abordar los riesgos de plomo entre la población más susceptible, que son las familias de ingresos bajos y moderados con niños pequeños que viven en hogares más viejos. Las agencias locales de servicios de vivienda tienen **relaciones existentes con esta población y están en la mejor posición para identificar a las familias** necesitadas.

Además, la corrección de pintura basada en plomo puede ser costosa. Los incentivos financieros pueden ser necesarios para garantizar que los peligros basados en el plomo se eliminen permanentemente, en lugar de simplemente gestionarse.

¿Cómo se integran las acciones mencionadas anteriormente en las políticas y procedimientos de vivienda?

Brookhaven se asegurará de que todas las especificaciones y contratos de rehabilitación o acuerdos de asistencia de renovación incluyan información y requisitos para abordar los peligros de la pintura basada en plomo. Esto incluye actividades de rehabilitación de es y cualquier comprador de vivienda o programas de asistencia hipotecaria.

SP-70 Estrategia contra la pobreza – 91.215(j)

Objetivos, programas y políticas de jurisdicción para reducir el número de familias de nivel de pobreza

La visión de la ciudad de Brookhaven es:

"Brookhaven será reconocido a nivel nacional como una hermosa comunidad donde varias generaciones pueden vivir en seguridad, florecer en los negocios y tener éxito en un entorno histórico y sostenible con opciones excepcionales de educación y transporte."

La ciudad está comprometida con el éxito de todos los residentes y familias. Con ese fin, Brookhaven ha emprendido recientemente dos iniciativas destinadas a abordar las necesidades de las familias de bajos y moderados ingresos de Brookhaven. En 2017, la ciudad de Brookhaven estableció el Grupo de Trabajo de Vivienda Asequible para abordar las crecientes preocupaciones con respecto a la asequibilidad de la vivienda dentro del área. El Grupo de Trabajo fue diseñado para identificar y recomendar al Ayuntamiento cualquier política legislativa, o acciones apropiadas adicionales, que apoyaran y mejoraran la creación de opciones de vivienda asequible dentro de la ciudad de Brookhaven. Los miembros del Grupo de Trabajo se comprometen a proporcionar conocimientos especializados y presentar recomendaciones que aborden los desafíos de la asequibilidad de la vivienda al mismo tiempo que adoptan mecanismos de vivienda de calidad.

Las Comisiones de Justicia Social, Raza y Equidad de Brookhaven (SJREC) se formaron el 22 de septiembre de 2020 mediante una resolución aprobada por unanimidad por el Ayuntamiento. La comisión revisará la Declaración y Carta de Visión y Misión de la Ciudad, las políticas y procedimientos, la participación pública y el alcance de la comunicación, y el uso continuo de la política de fuerza, supervisión y rendición de cuentas por parte del Departamento de Policía de Brookhaven para identificar, evaluar e informar posibles recomendaciones al Ayuntamiento. Los 37 miembros de las comisiones incluyen representantes de las diversas comunidad de religiosas, educativas y empresariales, todas las edades, desde jóvenes hasta personas de la tercera edad, y ubicaciones geográficas del Área de Personajes de Brookhaven.

Brookhaven continuará apoyando a las agencias locales sin fines de lucro y basadas en la fe cuyas misiones se alinean con la equidad, la inclusión y la mejora de la vida de los residentes de bajos ingresos. Esto incluye el aumento del acceso a la guardería de bajo costo, proporcionar capacitación y oportunidades de desarrollo de la fuerza de trabajo, y asistencia financiera de emergencia para reducir la probabilidad de que las familias experimenten una crisis de vivienda. La ciudad trabajará para vincular a las familias necesitadas con los organismos apropiados y los recursos necesarios para reducir el número de familias en situación de pobreza. Brookhaven continuará revisando periódicamente sus políticas y procedimientos para reducir cualquier impacto negativo involuntario en las familias de nivel de pobreza.

SP-80 Monitoreo – 91.230

Describir las normas y procedimientos que la jurisdicción utilizará para supervisar las actividades llevadas a cabo en pro de la planificación y utilizará para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluyendo la divulgación empresarial minoritaria y los requisitos de planificación integral

La ciudad de Brookhaven utilizará los fondos CDBG de dos maneras: a través de la financiación directa y la implementación de proyectos, y a través de acuerdos sub-beneficiario. Estos programas serán monitoreados regularmente para alcanzar metas y objetivos, pero también para gastos. Estas revisiones periódicas garantizan el cumplimiento de las normas de CDBG, pero también con metas y objetivos y mantienen los programas en el buen camino para gastar fondos de manera oportuna.

Los proyectos financiados directamente se supervisarán periódicamente.

Los proyectos públicos de mejora de instalaciones serán evaluados semanalmente durante la temporada de construcción. Los proyectos se determinan típicamente durante el invierno / primavera de cada año, pero la revisión semanal de nómina y evaluación de facturas que se presentan y revisan proporcionan información sobre el progreso hacia los objetivos del proyecto.

Sub-Beneficiario Como receptor del programa CDBG, la ciudad de Brookhaven ha desarrollado estándares y procedimientos para monitorear las actividades y el cumplimiento de contratos. El Ayuntamiento ha establecido varios procedimientos para mejorar la gestión y el seguimiento de los subbeneficiario.

- Anualmente se celebra una reunión previa a la solicitud para todos los subbeneficiarios potenciales, de modo que las expectativas y requisitos se discuten antes de las solicitudes del programa. Cada agencia seleccionada para recibir fondos de la ciudad de Brookhaven como subbeneficiario debe asistir a una capacitación obligatoria para aprender sobre los requisitos de CDBG.
- Todos los subbeneficiarios tendrán una visita de monitoreo in situ durante el primer año de participación del programa y luego al menos cada dos años según lo determine una revisión del riesgo de la agencia.
- El personal de Desarrollo Comunitario trabaja en estrecha colaboración con el personal y la administración de todos los subbeneficiarios para garantizar el cumplimiento de los requisitos federales y recopilar información precisa y significativa sobre sus proyectos y beneficiarios. Esto se logra a través de la conversación y el correo electrónico, pero también formalmente a través de los informes mensuales enviados con solicitud de pago por servicios.

Para los proyectos en los que las propiedades reciben asistencia con fondos CDBG, se aplican períodos adicionales de supervisión y asequibilidad. Este proceso se asegura mediante el

registro de una hipoteca que describe el período de asequibilidad y los requisitos de los beneficiarios. Al registrar esta información, se notifica a la ciudad de Brookhaven si el propietario de la propiedad toma alguna medida que pueda afectar el título, como una refinanciación o venta de propiedades. Esta notificación permite a la Ciudad garantizar la continua asequibilidad de la propiedad de acuerdo con los términos de la hipoteca.

Si un propietario-ocupante desocupa la residencia asistida, un comprador calificado para los ingresos debe asumir el resto del plazo de la hipoteca o el propietario debe pagar a la Ciudad el saldo restante de los fondos invertidos, menos cualquier porción perdonable. Esto permite a la ciudad lograr su objetivo de vivienda asequible.

Para proyectos de alquiler, se presenta una lista anual de alquiler para garantizar la ocupación y el cumplimiento de los requisitos de los beneficiarios. También se realiza una visita in situ anualmente para garantizar que las unidades sean seguras y sanitarias. Cada edificio es inspeccionado por un oficial de cumplimiento de código durante el año del programa para garantizar el cumplimiento de los códigos de mantenimiento de la propiedad de construcción.

2021 Recursos Previstos

AP-15 Recursos Previstos – 91.220(c)(1,2)

Introducción

La ciudad de Brookhaven prevé recibir aproximadamente \$366,557 en fondos de derechos de PY2021 CBDG. Además, la Ciudad trabajará con sus socios para obtener recursos locales, estatales y federales adicionales para emprender las actividades para lograr las metas y resultados descritos en el Plan Estratégico y Plan de Acción Anual. Esos recursos pueden incluir subvenciones federales adicionales, fondos estatales de HOME, créditos tributarios de vivienda de bajos ingresos, financiamiento asegurado por HUD y varias subvenciones públicas.

Tabla 58 - Recursos previstos – Tabla prioritaria

Programa	Fuente de fondos	Usos de fondos	Monto esperado disponible año 1				Monto esperado disponible resto de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
CDBG	Federal	Administración y planificación Adquisición Vivienda de Desarrollo Económico Mejoras públicas Servicio Público	\$366,557	\$0.00	\$0.00	\$366,557	\$1,440,000	La ciudad de Brookhaven prevé recibir aproximadamente \$360,000 anuales durante los 4 años restantes

Explicar cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluyendo una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de conciliación

La ciudad y sus socios serán agresivos en la búsqueda de recursos adicionales como palanca contra los fondos CDBG para los programas y actividades descritos en este plan. Brookhaven tiene un historial exitoso en la obtención de fondos externos para proyectos de desarrollo comunitario. Los fondos federales CDBG se pueden utilizar como partido para asegurar subvenciones adicionales como créditos fiscales estatales, fondos de mitigación de inundaciones FEMA u otros fondos privados destinados a mejorar la vida de los residentes de Brookhaven.

Si procede, describa los terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que puedan utilizarse para abordar las necesidades identificadas en el plan

La propiedad excedente propiedad de Brookhaven puede ser utilizada para promover los objetivos y abordar las necesidades identificadas en este plan. Cada propiedad será evaluada para la idoneidad para abordar las necesidades y en contra de los planes integrales más grandes adoptados por Brookhaven.

Discusión

La ciudad de Brookhaven buscará agresivamente fondos externos para aprovechar los dólares federales de CDBG durante los próximos cinco años para implementar las metas y objetivos del Plan Consolidado. La ciudad y sus socios tienen un historial probado de obtención y aprovechamiento de recursos externos para llevar a cabo actividades significativas de desarrollo comunitario.

Objetivos y metas anuales

Objetivos y metas anuales de la AP-20

Nombre del gol	Inicio del año	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Financiación	Indicador de resultados de objetivos
Oferta de vivienda	2021	2025	Vivienda asequible	LTA	Necesidades de vivienda	CDBG: \$63,000	Aumentar la capacidad de las agencias sin fines de lucro para ofrecer servicios de vivienda en Brookhaven, incluyendo consejería de vivienda y educación y aplicación justa de la vivienda.
							Identificar cinco (5) lotes para la futura reurbanización
							Apoyar a los desarrolladores de vivienda asequible para crear 50 nuevas unidades de alquiler de ingresos bajos y moderados
Calidad de la vivienda	2021	2025	Vivienda asequible	En toda la ciudad	Necesidades de vivienda	CDBG: \$113,854	Mejoran 5 unidades ocupadas por propietarios
				LTA	Necesidades de vivienda		Mejora 2 unidades de alquiler
							Mejorar 20 unidades de alquiler a través de esfuerzos específicos de aplicación de código

Nombre del gol	Inicio del año	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Financiación	Indicador de resultados de objetivos
Estabilidad y seguridad de los hogares	2021	2025	Vivienda asequible	LTA	Necesidades de vivienda	CDBG: \$5,000	Patrocinan 2 eventos de educación de vivienda justa Proporcionar servicios de asesoramiento financiero o de compradores de vivienda para 10 personas
			Desarrollo comunitario	LTA	Desarrollo comunitario	CDBG: \$39,900	Desarrollar o mejorar el acceso al cuidado de niños para 200 familias
Aumentar la renta media de los hogares	2021	2025	Desarrollo Económico	LTA	Desarrollo Económico	CDBG: \$10,000	Proporcionar capacitación laboral a al menos 5 residentes de bajos ingresos de LTA
			Desarrollo Económico	En toda la ciudad	Desarrollo Económico		Proporcionar capacitación laboral a al menos 5 residentes de Brookhaven
Reducir los peligros ambientales	2021	2025	Vivienda asequible	En toda la ciudad	Necesidades de vivienda	CDBG: \$59,803	Crean 10 viviendas seguras para plomo
			Desarrollo comunitario	En toda la ciudad	Desarrollo comunitario		Mejore al menos una instalación pública del vecindario a través de la reparación de plomo, moho o amianto.

Nombre del gol	Inicio del año	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Financiación	Indicador de resultados de objetivos
Mejoras en las instalaciones vecinales	2021	2025	Desarrollo comunitario no habitacional	LTA	Desarrollo vecinal	CDBG: \$40,000	Mejorar las conexiones peatonales a través de una combinación de mejoras en las aceras u otras mejoras no motorizadas.
							Mejorar la seguridad del vecindario a través de mejoras en el alumbrado público
Distritos empresariales del vecindario	2021	2025	Desarrollo comunitario no habitacional	LTA	Desarrollo vecinal	CDBG: \$10,000	Mejore la infraestructura pública (luces, aceras, calles) a lo largo del corredor de Buford Highway.
Prevención de la falta de vivienda	2021	2025	sin hogar	En toda la ciudad	Prevención de personas sin hogar	CDBG: \$10,000	Ayudar a 20 personas apoyando a socios sin fines de lucro en sus servicios de prevención de personas sin hogar, divulgación callejera, consejería y otros servicios públicos.
Necesidades especiales no sin hogar	2021	2025	Necesidades especiales no sin hogar	En toda la ciudad	Necesidades especiales no sin hogar	CDBG: \$15,000	Ayudar a 5 personas a través de actividades de asesoramiento y divulgación

Tabla 59 – Resumen de goles

Descripciones de objetivos

Nombre del gol	Oferta De Vivienda
Gol	Oferta de vivienda se enfoca en aumentar la oferta de viviendas asequibles y de calidad dentro de Brookhaven. El aumento de la oferta de viviendas asequibles de calidad se puede lograr mediante la adquisición y renovación de unidades desocupadas o nuevas construcciones.
Descripción	
Nombre del gol	Calidad de la vivienda
Descripción del gol	La calidad de la vivienda se centra en mejorar la calidad del parque de viviendas ocupadas existente a través de rehabilitación, reparaciones de emergencia, eliminación de barreras físicas o esfuerzos específicos de aplicación del código.
Nombre del gol	Estabilidad y seguridad de los hogares
Descripción del gol	Estabilidad y seguridad de los hogares se centra en mejorar los atributos no físicos de la vivienda con el fin de mejorar la vida de los residentes de Brookhaven. Este objetivo se puede lograr a través de un mejor acceso al cuidado de niños o programas después de la escuela, un mejor acceso a la atención médica o nutrición, asesoramiento o apoyo financiero y de compradores de vivienda, educación y aplicación justa de la vivienda, o a través de asistencia para comprar una casa. Cuando los hogares tienen entornos de vida estables y seguros, son más capaces de centrarse en otros aspectos de sus vidas.
Nombre del gol	Aumentar la renta media de los hogares
Gol	Este objetivo se centra en mejorar la vida económica de los residentes de Brookhaven a través de actividades de creación de riqueza, como iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral, capacitación laboral y creación de empleo
Descripción	

**Nombre del
gol** **Reducir los peligros ambientales**

Gol Reduzca los peligros ambientales centrándose en la identificación y reparación de peligros ambientales que
Descripción pueden incluir pintura a base de plomo, moho, amianto o brownfields. Este objetivo también incluye educar a las familias con niños pequeños sobre los peligros de la pintura a base de plomo y las técnicas de limpieza adecuadas para reducir la exposición y los niveles potenciales elevados de plomo en la sangre en niños menores de 6 años.

**Nombre del
gol** **Prevención de la falta de vivienda**

Gol La prevención de personas sin hogar se centra en actividades y servicios dentro de Brookhaven que
Descripción abordan las necesidades de la población sin hogar y las subpoblaciones relacionadas. Estas actividades y servicios pueden incluir **operaciones de refugio de** emergencia, programas de alimentos y ropa, creando unidades de vivienda de apoyo permanente, divulgación callejera y asesoramiento sobre abuso de sustancias.

**Nombre del
gol** **Distritos empresariales del vecindario**

Gol Distritos empresariales del vecindario se centra en mejorar la apariencia, los edificios y la infraestructura
Descripción necesarias para crear un entorno que fomente la creación de empleo, la creación de riqueza y proporcione los bienes y servicios necesarios para los vecindarios de Brookhaven.

**Nombre del
gol** **Necesidades especiales no sin hogar**

Gol Las necesidades especiales no sin hogar se centran en las poblaciones que tienen necesidades especiales
Descripción como las personas de la tercera edad, las poblaciones con discapacidad mental y física, las personas con VIH/DEA y sus familias. Las personas con necesidades especiales a menudo requieren promoción e individualizan la capacitación y la creación de habilidades para ayudarlos a tener éxito.

Nombre del gol **Mejoras en las instalaciones vecinales**

Descripción del gol	Las mejoras se centran en la mejora de las infraestructuras e instalaciones de propiedad pública en los barrios de ingresos bajos y moderados específicos. Estas actividades pueden incluir repavimentación de calles, mejoras en aceras, utility mejoras públicas, centros juveniles y de mayores, mejoras en parques y parques infantiles, y el aumento del acceso de banda ancha a barrios de bajos y moderados ingresos.
---------------------	--

Proyectos

AP-35 Proyectos – 91.220(d)

Introducción

La ciudad de Brookhaven, junto con sus socios comunitarios, llevará a cabo una serie de programas y actividades para lograr los objetivos y resultados que resultan en vecindarios estables y comunidades vibrantes.

Proyectos

#	Nombre del proyecto
	Administración y Planificación
	Servicios de Vivienda Justa
	Fuerza laboral y desarrollo empresarial
	Seguridad en el vecindario
	Servicios de estabilidad familiar
	Mejoras en las aceras de ADA
	Mejoras en las instalaciones vecinales
	Rehabilitación residencial
	Aplicación de código dirigida

Tabla 60 – Información del proyecto

Describir las razones de las prioridades de asignación y los obstáculos para abordar las necesidades desatendidas

Los mayores obstáculos para hacer frente a las necesidades desatendidas son los escasos recursos financieros. Dirigirse a las fuentes de acceso al área de Buford Highway y los vecindarios circundantes asegurará que los recursos se gasten en áreas que beneficien a los residentes de bajos y moderados ingresos.

AP-38 Resumen del proyecto

Información resumida del proyecto

Nombre del proyecto	Administración y Planificación
Área objetivo	En toda la ciudad Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Oferta de vivienda Calidad de la vivienda Estabilidad y seguridad de los hogares Aumentar la renta media de los hogares Reducir los peligros ambientales Prevención de la falta de vivienda Distritos empresariales del vecindario Necesidades especiales no sin hogar Mejoras en las instalaciones vecinales
Necesidades atendidas	Necesidades de vivienda Necesidades de personas sin hogar Necesidades especiales no sin hogar Desarrollo Económico Necesidades de desarrollo vecinal
Financiación	CDBG: \$73,000
Descripción	Fondos para pagar la planificación y administración de proyectos y actividades Programa CDBG
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Estos fondos ayudarán indirectamente a todos los clientes y beneficiarios al permitir la gestión del programa CDBG
Descripción de la ubicación	En toda la ciudad
Actividades planificadas	Los fondos se utilizarán para supervisar el programa CDBG y garantizar el cumplimiento de todas las reglas y regulaciones federales.

Nombre del proyecto	Servicios de Vivienda Justa
Área objetivo	En toda la ciudad Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Estabilidad y seguridad de los hogares
Necesidades atendidas	Mejorar la calidad general de la vivienda
Financiación	CDBG: \$5,000.00
Descripción	Los fondos se utilizarán para llevar a cabo actividades justas de educación y observancia de la vivienda.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	El programa puede beneficiar hasta a 50 familias.
Descripción de la ubicación	Las actividades se realizarán en toda la ciudad.
Actividades planificadas	Los fondos se utilizarán para llevar a cabo actividades justas de educación y observancia de la vivienda. Las actividades pueden incluir distribución de literatura, educación o pruebas.
Nombre del proyecto	Fuerza laboral y desarrollo empresarial
Área objetivo	En toda la ciudad Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Aumentar la renta media de los hogares
Necesidades atendidas	Desarrollo Económico
Financiación	CDBG: \$10,000
Descripción	Los programas y actividades para apoyar a los residentes desempleados y subempleados adquieren las habilidades necesarias para entrar en la fuerza laboral o iniciar negocios.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Hasta 50 residentes de bajos y moderados ingresos pueden beneficiarse de este programa.

Descripción de la ubicación	TBD
Actividades planificadas	Los programas y actividades para apoyar a los residentes desempleados y subempleados adquieren las habilidades necesarias para entrar en la fuerza laboral o iniciar negocios.

Nombre del proyecto	Seguridad en el vecindario
Área objetivo	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Estabilidad y seguridad de los hogares
Necesidades atendidas	Necesidades de desarrollo vecinal
Financiación	CDBG: \$5,000
Descripción	Programas y actividades para promover la seguridad del vecindario.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Los programas y actividades beneficiarán hasta a 100 personas.
Descripción de la ubicación	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Actividades planificadas	Los programas y actividades pueden incluir la creación de capacidad del vecindario, mejoras de seguridad o educación y divulgación.

Nombre del proyecto	Mejoras en las aceras de ADA
Área objetivo	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Mejoras en las instalaciones vecinales
Necesidades atendidas	Necesidades de desarrollo vecinal
Financiación	CDBG: \$50,000
Descripción	Mejoras en las aceras para aumentar el acceso de las personas con discapacidades de

	movilidad.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Hasta 1,000 residentes se beneficiarán del programa
Descripción de la ubicación	Aceras con el área objetivo del corredor de la autopista buford
Actividades planificadas	Reconstrucción de aceras y rampas de bordillo compatibles con ADA.

Nombre del proyecto	Mejoras en las instalaciones vecinales
Área objetivo	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Mejoras en las instalaciones vecinales
Necesidades atendidas	Necesidades de desarrollo vecinal
Financiación	CDBG: \$59,803
Descripción	Mejoras en las instalaciones del vecindario de acceso público, como parques, centros recreativos o instalaciones sin fines de lucro.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Aproximadamente 100 residentes de bajos y moderados ingresos serán asistidos por este programa.
Descripción de la ubicación	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Actividades planificadas	Las actividades pueden incluir nueva construcción, reconstrucción o remodelación de instalaciones, mejoras en la accesibilidad de ADA, reducciones de riesgos ambientales u otras mejoras físicas.

Nombre del proyecto	Rehabilitación residencial
Área objetivo	En toda la ciudad Área objetivo del corredor de la autopista buford

Objetivos soportados	Calidad de la vivienda
Necesidades atendidas	Necesidades de vivienda
Financiación	CDBG: \$118,854
Descripción	Fondos para apoyar la renovación y mejora de las viviendas existentes.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	El proyecto puede beneficiarse hasta 10 hogares.
Descripción de la ubicación	En toda la ciudad
Actividades planificadas	Las actividades pueden incluir reparaciones de emergencia, mejoras de accesibilidad y rehabilitación menor o importante de las unidades habitacionales existentes.

Nombre del proyecto	Aplicación de código dirigida
Área objetivo	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Objetivos soportados	Calidad de la vivienda
Necesidades atendidas	Necesidades de vivienda
Financiación	CDBG: \$10,000
Descripción	Actividades específicas de aplicación de código dentro y alrededor del Área Objetivo del Corredor de Carreteras de Buford.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Las actividades beneficiarán hasta a 100 personas.
Descripción de la ubicación	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Actividades planificadas	Actividades de aplicación del código de construcción y propiedad para mejorar la seguridad y la calidad de las estructuras y vecindarios en y alrededor del Área Objetivo del Corredor de la Autopista de Buford.

Nombre del proyecto	Servicios de Estabilidad Familiar
Área objetivo	Área objetivo del corredor de la autopista Buford En toda la ciudad
Objetivos soportados	Estabilidad y seguridad de los hogares
Necesidades atendidas	Desarrollo comunitario
Financiación	CDBG: \$34,900
Descripción	Los fondos se utilizarán para desarrollar o mejorar el acceso al cuidado de niños para 50 familias a través de proveedores de agencias públicas nuevos o existentes.
Fecha objetivo	6/30/2022
Beneficiarios propuestos	Las actividades beneficiarán hasta a 20 niños de bajos y moderados ingresos
Descripción de la ubicación	Área objetivo del corredor de la autopista buford
Actividades planificadas	Los fondos se utilizarán para desarrollar o mejorar el acceso al cuidado de niños para 50 familias a través de proveedores de agencias públicas nuevos o existentes.

AP-50 Distribución Geográfica – 91.220(f)**Descripción de las áreas geográficas del derecho (incluidas las zonas de bajos ingresos y la concentración de minorías) donde se dirigirá la asistencia**

La mayoría de los programas y actividades emprendidos a través de este Plan de Acción se llevarán a cabo y beneficiarán al Área Objetivo del Corredor vial de Buford. La ciudad estima que más del 75% de los fondos se invertirán en el área objetivo.

Tabla 61 - Distribución geográfica

Área objetivo	Porcentaje de fondos
Área objetivo del corredor de la autopista buford	75%

Fundamento de las prioridades para asignar inversiones geográficamente

Los recursos son escasos y la focalización permite amplificar el impacto de la inversión a través de un apalancamiento adicional de los fondos municipales, estatales y federales.

Discusión

La ciudad de Brookhaven se centrará en sus recursos federales de medio en vecindarios de bajos y moderados ingresos en un esfuerzo por llevar a cabo actividades integrales de reurbanización que beneficien a los residentes y tengan un cambio duradero.

Vivienda asequible

AP-55 Vivienda Asequible – 91.220(g)

Introducción

La ciudad de Brookhaven abordará las necesidades de vivienda asequible a través del apoyo a las agencias de servicios públicos sin fines de lucro que actualmente proporcionan servicios de asesoramiento de vivienda. Además, la ciudad apoyará directamente la renovación de hasta 10 unidades de vivienda a través de un programa de renovación residencial y asociándose con otras organizaciones de desarrollo de viviendas que están comprometidas a mejorar los vecindarios de Brookhaven.

Tabla 62 - Objetivos de un año para viviendas asequibles por requisito de apoyo

Objetivos de un año para el número de hogares a apoyar	
sin hogar	50
No sin hogar	50
Necesidades especiales	50
Total	150

Tabla 63 - Objetivos de un año para viviendas asequibles por tipo de apoyo

Objetivos de un año para el número de hogares apoyados a través de	
Asistencia de alquiler	0
La producción de nuevas unidades	0
Rehabilitación de unidades existentes	10
Adquisición de unidades existentes	0
Total	10

Discusión

La ciudad planea continuar sus asociaciones con las agencias sin fines de lucro del área para reducir la falta de vivienda y mejorar la vida de los residentes de bajos y moderados ingresos de Brookhaven. A través de sus programas de vivienda y asociaciones, la ciudad estima que se mejorarán 10 viviendas.

Ap-6o Vivienda Pública – g1.220(h)

Introducción

él DeKalb County Public Housing Authority (PHA) es responsable de la administración de viviendas públicas y el programa de vales de elección de vivienda. A lo largo de los años, la PHA ha pasado de ser una vivienda pública tradicional y ha convertido 498 viviendas públicas en Brookhaven en aproximadamente 325 unidades basadas en proyectos. Además, la PHA administra aproximadamente 5,951 Vales de Elección de Vivienda en todo el Condado de DeKalb. Taquí es una necesidad de vivienda que sirve a los hogares que ganan menos del 30% de AMI, y la Autoridad de Vivienda ayuda a llenar ese vacío, aunque la necesidad sigue siendo grande.

Acciones previstas para el próximo año para atender las necesidades de vivienda pública

La ciudad de Brookhaven y la PHA tienen una buena relación de trabajo y ambos están comprometidos a abordar las necesidades de los residentes de bajos ingresos de Brookhaven. La PHA continúa trabajando bajo su plan de 5 años aprobado por HUD, que incluye posiblemente asociarse con agencias sin fines de lucro para expandir o desarrollar nuevas unidades de vivienda en el Condado.

Acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de viviendas

La PHA sigue animando a sus residentes a participar en los consejos residentes establecidos y en los consejos consultivos residentes. La Autoridad continúa promoviendo la propiedad de viviendas entre sus residentes. Actualmente, 44 residentes participan en el Programa de Propiedad de Propietarios de la Sección 8.

Se anima a todos los residentes a participar en el programa de Autosuficiencia Familiar, y actualmente más de 300 residentes participan activamente.

Si la PHA se designa como problemática, describa la forma en que se proporcionará asistencia financiera u otra asistencia

N/A

Discusión

La ciudad de Brookhaven y la PHA continuarán asociarse para mejorar la vida de los residentes de Brookhaven y proporcionar unidades de vivienda asequibles adicionales en toda la ciudad.

AP-65 Actividades Para Personas Sin Hogar Y Otras Necesidades Especiales – 91.220(i)

Introducción

El Continuum of Care (CoC) del Condado de DeKalb coordina los servicios y recursos para personas sin hogar dentro del Condado de DeKalb. La ciudad de Brookhaven se asociará con el CoC para apoyar a las agencias sin fines de lucro y basadas en la fe del área para ofrecer los servicios necesarios y necesarios a las poblaciones sin hogar y necesidades especiales.

Describir las jurisdicciones metas y acciones de un año para reducir y poner fin a la falta de vivienda, incluyendo llegar a las personas sin hogar (especialmente a las personas sin hogar) y evaluar sus necesidades individuales

La ciudad ayudará a las agencias locales como El Ejército de Salvación, la Asociación Latinoamericana y Centrar por los Servicios Comunitarios Panasiáticos en sus esfuerzos por reducir la falta de vivienda y evitar que las familias ingresen a la falta de vivienda. Una parte de estas poblaciones, como los propietarios de viviendas para ancianos y discapacitados físicos, pueden ser asistidas a través del programa de rehabilitación de viviendas financiado por CDBG de la ciudad. Los esfuerzos de divulgación son llevados a cabo por una variedad de agencias, incluyendo el Departamento de Policía de Brookhaven, que trabajan con las personas y las vinculan con proveedores y servicios de servicios sociales.

Abordar las necesidades de vivienda de emergencia y de transición de las personas sin hogar

La ciudad ayudará a agencias locales como The Salvation Army, Latin American Association y Center for Pan Asian Community Services en sus esfuerzos por reducir la falta de vivienda y vincular a las familias sin hogar con refugio a través del sistema de entrada coordinado por el CoC.

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias sin hogar crónicas, a las familias con niños, veteranos y sus familias, y a los jóvenes no acompañados) a hacer la transición a la vivienda permanente y la vida independiente, incluyendo acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan sin hogar, facilitar el acceso de las personas sin hogar y las familias a unidades de vivienda asequibles, y evitar que las personas y las familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar.

La ciudad se coordinará con las agencias asociadas de CoC para vincular a las familias sin hogar y obtener la vivienda permanente apropiada dentro del Condado de DeKalb.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente las personas y familias de bajos ingresos y las que son: ser dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, hogares de acogida y otros centros de juventud, y programas e instituciones de correcciones); o, recibir asistencia de agencias públicas o privadas que abordan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud

La ciudad ayudará a agencias locales como The Salvation Army, Latin American Association y Center for Pan Asian Community Services en sus esfuerzos por reducir la falta de vivienda y evitar que las familias ingresen a la falta de vivienda. La ciudad coordinará sus esfuerzos con el CoC para asegurar que las personas que sean dadas de alta de las instalaciones de Brookhaven estén conectadas con los recursos de vivienda apropiados.

Discusión

La ciudad de Brookhaven apoyará a las agencias públicas con fondos CDBG para reducir los efectos de la falta de vivienda y la transición de las personas sin hogar a viviendas de apoyo permeables. El personal participará en el Continuo de Atención del Condado de DeKalb para ayudar a garantizar un enfoque coordinado entre las agencias públicas y las actividades del Plan Consolidado.

AP-75 Barreras a la vivienda asequible – g1.220(j)

Introducción:

A lo largo de los años, la ciudad de Brookhaven ha intentado eliminar las barreras a la vivienda asequible y la inversión residencial. Estos esfuerzos incluyeron la modificación del código de zonificación para permitir el desarrollo de lotes más pequeños, y la necesidad de unidades de vivienda asequibles en desarrollos superiores a 10 unidades.

Acciones que planeaba eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras a la vivienda asequible como controles de uso de suelo, políticas fiscales que afectan a la tierra, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tasas y cargos, limitaciones de crecimiento y políticas que afectan el retorno de la inversión residencial

La ciudad se compromete a eliminar las barreras regulatorias a la vivienda asequible. Como se había comentado anteriormente, la ciudad ha hecho grandes avances en ese esfuerzo. De cara al futuro, la Ciudad:

- Continuar proporcionando una aplicación justa de la vivienda y la divulgación de la educación
- Examina anualmente sus políticas para las barreras no deseadas a la vivienda asequible
- Educar a los residentes sobre las necesidades de vivienda asequibles dentro de Brookhaven
- Evaluar el excedente de tierras que pueden ser utilizadas para el desarrollo de viviendas asequibles
- Evalúan incentivos fiscales para nuevas viviendas asequibles

Discusión:

Las mayores barreras para la vivienda asequible y la inversión residencial son la brecha de financiación para cubrir el costo relativamente alto de la tierra y la construcción, en comparación con el menor precio de venta o alquileres que los residentes pueden permitirse. La necesidad de una vivienda asequible de calidad en Brookhaven supera con creces los recursos de la comunidad. Para ello, la ciudad seguirá trabajando con sus socios para adquirir los recursos externos necesarios para realizar mejoras vecinales incrementales, y la ciudad seguirá invirtiendo estratégicamente en proyectos de vivienda y comunitarios que mejoren la vida de sus residentes de bajos y moderados ingresos.

AP-85 Otras acciones – g1.220(k)

Introducción:

A continuación, se presentan acciones adicionales que la ciudad emprenderá para mejorar los vecindarios de Brookhaven.

Acciones previstas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas

Cerrar la brecha de costos de desarrollo es el mayor obstáculo para proporcionar nuevas o renovar viviendas vacías. Para ello, la Ciudad:

- Asómese con agencias de área y desarrolladores de vivienda asequible para crear oportunidades adicionales de vivienda asequible.
- Busque recursos de vivienda adicionales como LIHTC y fondos HOME estatales o del Condado.

Acciones planificadas para fomentar y mantener viviendas asequibles

Como se describe en el Plan Consolidado, hay promociones de apartamentos subvencionadas de propiedad privada que se acercan al final de sus contratos de la Sección 8 o al período de cumplimiento de LIHTC. La ciudad se pondrá en contacto con los propietarios y verá qué asistencia puede ser necesaria para mantener las unidades dentro del inventario de vivienda asequible. El Ayuntamiento también vigilará la expiración de los contratos del artículo 8 e iniciará diálogos con los propietarios con mucha antelación a la expiración de los contratos.

Acciones planificadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo

La ciudad abordará los peligros de la pintura basada en plomo en las propiedades que reciben fondos CDBG. Además, la ciudad identificará vecindarios donde los niños podrían estar en alto riesgo de intoxicación por plomo y proporcionará educación y divulgación a esas familias. La ciudad también buscará fondos adicionales para eliminar los peligros de pintura a base de plomo en unidades con niños pequeños y ampliar el inventario de unidades de vivienda segura para plomo.

Medidas previstas para reducir el número de familias en situación de pobreza

La ciudad de Brookhaven tiene una estrategia de lucha contra la pobreza de múltiples puntas. El primer componente es abordar la asequibilidad de la vivienda en la comunidad; la segunda es apoyar a las agencias de servicios sociales que prestan servicios a Brookhaven; y la tercera es proporcionar apoyo a programas educativos y de capacitación laboral dirigidos a residentes de bajos ingresos.

Vivienda

La vivienda en Brookhaven es inasequible a los residentes extremadamente bajos y muy bajos. La ciudad se asociará con agencias para proporcionar una serie de programas diseñados para ayudar a los residentes que están listos para comprar una casa, renovar su casa actual, o encontrar y mantener viviendas de alquiler asequibles. La ciudad se asociará con desarrolladores de vivienda para poner unidades de vivienda asequibles adicionales en línea y mejorar la calidad de las unidades existentes.

SERVICIOS SOCIALES

La ciudad trabajará con agencias asociadas locales para abordar las necesidades de servicios sociales para la comunidad. Esta asistencia, ya sea en asistencia financiera directa, gestión de casos o educación, ayudará a los clientes de ingresos bajos y moderados a mejorar sus condiciones de vida y a hacer cambios en su situación que con suerte los sacarán de la pobreza.

FORMACIÓN LABORAL Y EDUCACIÓN

La ciudad financiará programas de desarrollo de la fuerza laboral y capacitación para el empleo. Estas actividades ayudan a proporcionar las habilidades y la educación necesarias para que los clientes obtengan los tipos de empleo calificado que pueden proporcionar salarios más altos que los empleos no calificados de bajos salarios existentes.

Acciones planificadas para desarrollar la estructura institucional

El Departamento de Desarrollo Comunitario se encarga de planificar, administrar y completar los proyectos financiados por CDBG. El Departamento trabaja muy de cerca con las agencias asociadas locales para llevar a cabo los muchos proyectos y prioridades de la comunidad. La Ciudad no pudo completar estas tareas por sí sola y depende del apoyo de la comunidad para cumplir con los objetivos y metas del Plan Consolidado y el programa CDBG.

Una brecha identificada en la estructura institucional es la difusión eficiente y completa de la información al público sobre programas, actividades y oportunidades. La ciudad y sus socios mejorarán el acceso a la información, para asegurarse de que los residentes estén al tanto de los programas y servicios disponibles para ellos mientras trabajan para mejorar sus vidas y vecindarios.

Acciones previstas para mejorar la coordinación entre las agencias públicas y privadas de vivienda y servicios sociales

La ciudad seguirá mejorando su coordinación entre las agencias públicas y privadas de vivienda y servicios sociales. La Ciudad utilizará procesos existentes, como el Continuum of Care y los foros regionales de desarrollo económico, para coordinarse entre las diversas agencias públicas y privadas, empresas y organizaciones. Estos esfuerzos deberían ayudar con la coordinación continua y reducir la probabilidad de que las organizaciones y los asociados trabajen a propósitos cruzados.

Discusión:

La ciudad está comprometida a mejorar la vivienda y la situación económica de los residentes de Brookhaven, propietarios de negocios, y vecindarios. A través de acciones deliberadas e intencionales, la ciudad trabajará para reducir las barreras a la vivienda asequible, aumentar la riqueza para los hogares de bajos y moderados ingresos, y asegurar que sus residentes tengan acceso a información sobre los programas y servicios disponibles para mejorar sus vidas. Estas acciones, junto con los programas y actividades descritos en este Plan de Acción sentarán las bases para la creación de barrios de elección, y la mejora de la salud de las familias y las comunidades.

Requisitos específicos del programa

Requisitos específicos del programa AP-90 – 91.220(I)(1,2,4)

Introducción:

Programa de Subvenciones para Bloques de Desarrollo Comunitario (CDBG)

Referencia 24 CFR 91.220(I)(1)

Los proyectos planificados con todos los fondos CDBG que se espera estén disponibles durante el año se identifican en la Tabla de Proyectos. A continuación, se identifican los ingresos del programa disponibles para su uso que se incluyen en los proyectos a realizar.

1. La cantidad total de ingresos del programa que se habrá recibido antes del inicio del próximo año del programa y que aún no se ha reprogramado:	\$0.00
2. El importe de los ingresos procedentes de las garantías de préstamos del artículo 108 que se utilizarán durante el año para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el plan estratégico del concesionario:	\$0.00
3. El importe de los fondos excedentes procedentes de liquidaciones de renovación urbana:	\$0.00
4. El importe de los fondos de subvención devueltos a la línea de crédito para la que el uso planificado no se ha incluido en un estado de cuenta o plan previo:	\$0.00
5. El importe de los ingresos procedentes de actividades financiadas por flotadores:	\$0.00

Ingresos totales del programa

Otros requisitos de CDBG

1. La cantidad de actividades urgentes de necesidad:	\$0.00
2. El porcentaje estimado de fondos CDBG que se utilizarán para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados:	80%

Apéndice